

济南市历下区人民政府姚家街道办事处

汇隆社区办公设施采购

竞争性谈判文件



项目编号：SDGP370102202002000002

采 购 人：济南市历下区人民政府姚家街道办事处

采购代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司

日 期：2020年1月

目 录

第一部分 竞争性谈判邀请函.....	1
第二部分 供应商须知.....	3
一、说明.....	4
二、政府采购竞争性谈判文件说明.....	4
三、响应文件的编写.....	5
响应文件由以下文件组成.....	5
四、合格的供应商.....	9
五、报价有效期.....	9
六、谈判费用.....	9
七、谈判保证金.....	10
八、无效响应文件.....	10
九、回避.....	11
十、恶意串通.....	11
十一、小、微型企业.....	12
十二、残疾人福利性单位.....	12
第三部分 公开报价、谈判、成交.....	14
一、公开报价.....	14
二、谈判小组.....	14
三、谈判原则和评审办法.....	14
四、谈判纪律.....	17
五、成交通知.....	17
六、授予合同.....	18
七、质疑.....	18
八、保密和披露.....	19
九、解释权.....	19
第四部分 项目说明及技术要求.....	20
一、项目概况及预算情况.....	20
二、采购标的的具体情况.....	20
第五部分 合同格式.....	24
第六部分 附件.....	28
附件十.....	37

第一部分 竞争性谈判邀请函

山东蓝盾招标代理有限公司受托就济南市历下区人民政府姚家街道办事处汇隆社区办公设施采购以竞争性谈判方式进行采购，欢迎具有相应资质的单位前来谈判。

一、采购人：济南市历下区人民政府姚家街道办事处

联系人：俎老师 电话：0531-81856567

地址：济南市历下区解放路 95 号

二、采购代理机构名称：山东蓝盾招标代理有限公司

采购代理机构地址：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 层

三、项目名称：济南市历下区人民政府姚家街道办事处汇隆社区办公设施采购

四、项目编号：SDGP370102202002000002

五、供应商资质要求：

标包	货物服务名称	数量	投标人资格要求	本包预算金额 (最高限价)
A 包	济南市历下区人民政府姚家街道办事处汇隆社区办公设施采购	1 批	1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定且应为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单； 2、供应商须为在中华人民共和国境内登记注册，具有独立法人资格或其依法成立的其他组织，能够提供本次所采购货物能力的供应商； 3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录； 4、本项目不接受联合体投标； 5、法律法规的其他要求规定。	9.8 万元

六、项目说明：本次采购为济南市历下区人民政府姚家街道办事处汇隆社区办公设施采购，技术参数详见谈判文件。

七、购买竞争性谈判文件时间：2020 年 1 月 7 日至 2020 年 1 月 9 日，每日 09:00-16:00

(北京时间, 法定节假日除外);

购买谈判文件地点: 山东蓝盾招标代理有限公司(济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 层);

谈判文件费用: 300 元(所售竞争性谈判采购文件不退); 符合条件的供应商可免费下载谈判文件电子版, 或自愿购买纸质版谈判文件。

凡有意参加本次政府采购的供应商首先在中国山东政府采购网(<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>)成功注册, 网站报名成功后可免费下载电子版竞争性谈判文件。未在山东省政府采购信息公开平台报名或报名不成功均视为未报名, 且将不具备本项目的报价资格。如需获取纸质版谈判文件到济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼财务部。

八、递交响应文件截止与公开报价时间: 2020 年 1 月 13 日 9:30(北京时间)。

九、递交响应文件和公开报价地点: 济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼会议室。

十、为方便唱价, 请将报价一览表单独密封, 格式见附件。

山东蓝盾招标代理有限公司

2020 年 1 月 6 日

第二部分 供应商须知

前附表

序号	内 容 规 定
1	<p>采购人名称：济南市历下区人民政府姚家街道办事处。</p> <p>项目名称：济南市历下区人民政府姚家街道办事处汇隆社区办公设施采购。</p> <p>项目说明：本次采购为济南市历下区人民政府姚家街道办事处汇隆社区办公设施采购，技术参数详见谈判文件。</p> <p>供货期：合同签订后 10 天内供货及安装完毕。</p> <p>付款方式：货到验收安装调试完毕后付至合同价款的 97%，剩余 3%为质保金，质保期满后无质量问题一次性无息付清。</p>
2	<p>供应商资质要求：</p> <p>1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定且应为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、信用山东（www.creditsd.gov.cn）等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；</p> <p>2、供应商须为在中华人民共和国境内登记注册，具有独立法人资格或其依法成立的其他组织，能够提供本次所采购货物能力的供应商；</p> <p>3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录；</p> <p>4、本项目不接受联合体投标；</p> <p>5、法律法规的其他要求规定。</p>
3	<p>报价有效期：90 日历天。</p>
4	<p>响应文件份数：一份正本，三份副本，电子版（U 盘）响应文件一份。</p>
5	<p>响应文件递交时间：2020 年 1 月 13 日 9:00-9:30（北京时间）。</p>
6	<p>递交响应文件地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼会议室。</p>
7	<p>公开报价时间：2020 年 1 月 13 日 9:30（北京时间）。</p>
8	<p>公开报价地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼会议室。</p>
9	<p>评审办法：根据质量和服务均能满足采购文件要求且报价最低的原则确定。</p>
10	<p>采购代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司</p>

	<p>联系人：王法伟</p> <p>联系方式：18596098616</p>
11	政府采购预算： 9.8 万元。

一、说明

- 1、“采购人”系指济南市历下区人民政府姚家街道办事处。
- 2、“采购代理机构”系指山东蓝盾招标代理有限公司。
- 3、“供应商”系指受邀请并向采购人提交响应文件的单位。
- 4、“成交供应商”系指由谈判小组综合评审确定的对谈判文件做出实质性响应，综合实力最优，取得与用户签订合同资格的供应商。

二、政府采购竞争性谈判文件说明

1、适用范围：本政府采购竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判邀请函中所叙述的项目。

2、政府采购竞争性谈判文件的澄清或修改

采购代理机构对政府采购竞争性谈判文件必要的澄清或修改的内容须在递交响应文件的截止时间前，以书面形式通知所有已领取政府采购竞争性谈判文件的供应商。收到书面澄清或修改文件的供应商须在规定的时间内将回执签字盖章后回传至采购代理机构，逾期未予以回传或未签字盖章的均视为认同。澄清和修改的内容将构成政府采购竞争性谈判文件的组成部分。

3、为使供应商有足够的时间按谈判文件的要求修改响应文件，采购代理机构可酌情推迟报价的截止与公开报价时间，并在提交响应文件截止时间前以书面形式通知各供应商，对所有供应商均具有约束力，而无论是否已经实际收到该通知。在这种情况下，采购代理机构和供应商受报价截止期制约的所有权利和义务均相应延长至新的截止日期。

三、响应文件的编写

供应商应按谈判文件的要求准备响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性谈判文件作出实质性响应，否则其谈判资格有可能被谈判小组否决。

1、报价语言及计量单位

(1) 供应商和采购代理机构就竞争性谈判交换的文件和来往信函使用中文。

(2) 除竞争性谈判文件的技术规格中另有规定外，响应文件中所使用单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

2、响应文件组成

响应文件由以下文件组成

(1) 报价函部分

a. 报价函；

b. 报价一览表；

c. 分项报价表。

(2) 资格证明文件

1) 营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件、组织机构代码证复印件，三证合一企业只须提供营业执照副本复印件；

2) 法定代表人授权委托书复印件（法定代表人亲自参与的须提供法定代表人身份证明书原件及身份证复印件）；

3) 2019年6月-2019年12月任意连续3个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；

4) 近3年内在经营活动中没有重大违法记录的声明（见附件）；

5) 财务状况[应附本公司上一年度经审计的财务报告（包括四表一注）或基本开户银行2019年出具的资信证明材料的复印件]；

6) 根据财库【2016】125号文件《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》、财办库【2014】526号《财政部关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》、财办库【2016】320号《财政部关于做好政府采购有关信用主体标识码登记工作的通知》、鲁财采【2016】34号《关于做好政府采购信用信息查询使用及登记工作的通知》，供应商应提供本单位信用记录情况，若无信用异常记录的须注明“无不良记录”；（见附件格式）

注：以上资料必须按规定装订于响应文件中（逐页加盖公章），未按要求提供资格证明材料的及资格证明不合格的均为无效响应文件；谈判文件中未要求提供原件的资格证明文件在谈判小组认为有必要时，可要求供应商在一定期限内提供资格证明原件。

（2）技术文件

- 1) 设备主要技术指标；
- 2) 所报产品制造标准、加工工艺、彩页等详细资料；
- 3) 主要原材料及配件的品牌、型号、产地；
- 4) 谈判文件要求中规定的产品证明材料；
- 5) 技术规格偏离表；
- 6) 经营业绩一览表；
- 7) 供应商认为需要提供的其他证件及证明材料。

（4）商务文件

- 1) 为使货物正常、连续地使用，应提供招标人使用该货物所需的完整的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源及价格；
- 2) 售后服务条款：
 - a. 维修、维护内容及服务方式、范围和收费等情况的服务承诺；
 - b. 详细培训计划：时间与地点、人数、费用、内容、次数；
 - c. 投标人对提供的所有货物，明确质量保证期。质量保证期内，除人为因素损坏外，全部

免费维修；

d. 质量保证期以后的维修、维护内容及服务方式、范围和收费等情况。

1) 投标人认为需要说明的其他问题；

2) 优惠条款（注：投标人提供的优惠条件必须在投标文件中明确列出，不包括报价优惠）；

3) 其他。

3、响应文件的装订

（1）响应文件须按以上顺序**胶装**成册，并在首页编制“响应文件目录”（**本次竞争性谈判拒绝接受未胶装的响应文件**）。

（2）响应文件必须用 A4 幅面纸打印。供应商应提交“响应文件”一份正本，三份副本，电子版响应文件一份。每份纸质“响应文件”封面应注明“正本”或“副本”字样，并在书脊处印制供应商全称。

（3）为方便公开唱价，请供应商另外准备三份“报价一览表”并单独密封在一起，与响应文件同时递交。密封件格式见附件。

4、响应文件的签署、密封和标记

（1）响应文件各附件指定签字处及封面应由供应商法定代表人或其授权的代表人亲笔签字，并加盖单位公章，否则视为无效报价。一旦正本和副本有差异，以正本为准。

（2）响应文件除对错处作必要修改外，不允许有加行、涂抹或改写。若有修改须由报价单位加盖公章方可有效。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自己承担。

（3）供应商应将响应文件密封，在正面注明项目编号、项目名称、供应商名称，在封口处注明“于 2020 年 1 月 13 日 9:30（北京时间）之前不准启封”（密封件参考格式见附件）字样，并在封口处加盖单位公章。

5、响应文件的递交

（1）递交响应文件的截止时间：2020 年 1 月 13 日 9:30（北京时间）。

地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼会议室。

(2) 供应商代表必须在报价截止时间前将响应文件送达指定地点。如因特殊原因需推迟报价截止日期的，则按采购代理机构另行通知规定的时间递交。

(3) 递交响应文件时需同时单独提供法定代表人授权委托书原件（法定代表人亲自参加报价的须提供法定代表人身份证明书原件、身份证原件及复印件）、受托人身份证原件及复印件，否则响应文件将不予接受。

(4) 在递交响应文件截止时间后递交的响应文件概不接收。

(5) 电报、电话、传真、电子邮件方式的响应文件概不接收。

(6) 对供应商递交的响应文件、材料一律不予退还。（存档）

6、报价要求

(1) 本次报价非一次性报价；

(2) 报价：设备到达用户指定地点的人民币价格（此价格为设备及安装调试、验收合格后的总价格）；

(3) 供应商在报价时限报一个方案；对供应商的备选方案，谈判小组不予评审；

(4) 本次谈判有再次报价的机会，每次报价均应书面确认；最终报价以本谈判文件、补充说明及各供应商的书面承诺为准；

(5) 谈判过程中采购文件有实质性变动的，采购代理机构将书面通知所有参与谈判的供应商，供应商据此再次报价；

(6) 对总报价进行调整时，单价按相应比例浮动，单价浮动后所采用产品的品牌、质量等级不得变更。否则采购人有权取消成交供应商的成交资格，因此所造成的损失由成交供应商承担；

(7) 供应商免费提供的项目，应先填写该项目的实际价格，并注明免费。此项不计入总报价；

(8) 如果报价表大写金额与小写金额不一致，以大写的金额为准，最终报价大写金额书写错误的视为无效报价。

四、合格的供应商

- 1、在中国境内注册具有独立承担民事责任的能力；
- 2、供应商有能力提供采购货物并能在历下区提供长期、完备的售后服务；
- 3、提供的资格、资质证明文件真实有效；
- 4、向采购代理机构领取谈判文件并登记备案；
- 5、在以往的政府采购活动中没有违纪、违规、违约等不良行为；
- 6、依法缴纳税收和社会保障资金；
- 7、遵守《中华人民共和国政府采购法》及其他有关的法律法规和规定；
- 8、合格的供应商才具有参加报价的资格。

五、报价有效期

1、自提交响应文件之日起，有效期为 90 日。如供应商报价函的有效期比本规定的有效期短的将被称为非响应报价，采购代理机构有权拒绝。

2、特殊情况下，在谈判有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长谈判有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。

六、谈判费用

1、无论谈判结果如何，供应商自行承担自己所有与参加谈判活动有关的全部费用。

2、公证（见证）费：成交供应商向公证机关（见证机构）按成交金额的 1% 交纳公证费（不足 500 元按 500 元收取）。

3、成交服务费：成交供应商按国家计委计价格[2002]1980 号、国家发展和改革委员会办

公厅发改办价格[2003]857 号文收费标准交纳成交服务费，不足 5000 元，按 5000 元收取。

七、谈判保证金

无

八、无效响应文件

响应文件有下列情况之一的，为无效响应文件：

- 1、提供的有关资格、证明文件不真实，提供虚假报价材料的；
- 2、响应文件未按谈判文件规定予以编写、装订、密封、签署、盖章、标记的；
- 3、响应文件不完整、未实质性响应谈判文件的；
- 4、未参加报价会议或报价后不参加谈判的；
- 5、谈判会议开始后，供应商撤回报价，退出谈判的；
- 6、供应商串通报价的；
- 7、报价一览表（包括单独密封的报价一览表）未加盖本单位公章、法定代表人或授权代理人未签字的；
- 8、在整个谈判过程中，供应商有企图影响谈判结果公正性的任何活动；
- 9、供应商以任何方式诋毁其他供应商；
- 10、以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交；
- 11、供应商向采购人、谈判小组成员或采购代理机构提供不正当利益的；
- 12、成交供应商不按要求提交成交服务费；
- 13、成交供应商不按规定要求签订合同的；
- 14、未递交样品及递交样品不合格的；
- 15、违反法律、法规有关规定的其他情况。

供应商有上述行为之一的，监督管理机构或采购代理机构将按照《中华人民共和国政府采

购法》及有关法律、法规、规章的规定行使其权利。给采购人、采购代理机构造成损失的，采购人、采购代理机构有索赔的权利。

九、回避

采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

（一）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

（二）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

（三）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

十、恶意串通

有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：

（一）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；

（二）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；

（三）供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；

（四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

（五）供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

（六）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

(七) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交。

十一、小、微型企业

供应商为小、微型企业、监狱企业或涉及的产品属于小、微型企业、监狱企业的部分，涉及部分价格将做扣除，须提供：

a. 《中小企业声明函》、《从业人员声明函》、《中小微企业认定表》；

b. 上一年度资产负债表、损益表的复印件；

c. 如供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：1) 小型、微型企业产品给予 6% 的价格扣除；

2) 监狱企业视同小型、微型企业给予 6% 的价格扣除。

十二、残疾人福利性单位

供应商为残疾人福利性单位或提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）的，涉及部分价格将做扣除，须提供《残疾人福利性单位声明函》（后附）并满足以下条件：

(一) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

(二) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

(三) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

(四) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

(五) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。

注：①残疾人福利性单位视同小型、微型企业给予6%的价格扣除。

②同时属于小型、微型企业、监狱企业和残疾人福利性单位的，不重复享受价格扣除政策。

十三、节能、环保产品

(1) 按国家有关节能环保政策执行。

(2) 属于政府强制采购节能产品的，必须按照强制采购节能产品清单填报，否则按无效报价处理。

(3) 属于优先采购的节能产品或环保产品的，按以下幅度进行加分：

价格扣除：节能、环保产品(强制采购节能产品除外)价格扣除幅度：5%；

注：供应商必须按规定格式填写环境标志产品明细表和节能产品明细表（见附件），并提供有效的国家节能产品认证证书和中国环境标志产品认证证书（复印件加盖生产企业公章），否则评审时不予价格扣除。

第三部分 公开报价、谈判、成交

一、公开报价

1、公开报价时间：2020年1月13日9:30（北京时间）。

2、公开报价地点：济南市高新区工业南路59号中铁财智中心6号楼15楼会议室。

3、按照竞争性谈判文件规定的时间、地点公开报价。公开报价由采购代理机构主持，采购人、供应商及相关部门参加。

4、检查响应文件密封情况：由见证律师对各供应商提交的响应文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

5、唱价：由工作人员对各供应商的响应文件按签到顺序当众拆封，并宣读“报价一览表”。

二、谈判小组

采购代理机构将根据本项目的特点依法组建谈判小组，其成员由有关方面的专家以及采购人等三人以上的单数组成，其中专业技术方面的专家不得少于谈判小组成员总数的三分之二，谈判小组负责对响应文件进行综合评审，评选出成交供应商或推荐成交供应商候选人。

三、谈判原则和评审办法

（一）谈判原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性谈判的基本原则，谈判小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在谈判过程中恪守以下原则：

1、统一性原则：谈判小组将按照统一的谈判原则和谈判方法，用同一标准进行评审。

2、独立性原则：谈判工作在谈判小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响；谈判小组成员对出具的谈判意见承担个人责任。

3、物有所值原则：通过第一轮的公开报价，激发供应商展开竞争，进一步优化方案，并使

报价符合预期目标。

4、保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证谈判在严格保密的情况下进行。

5、综合性原则：谈判小组将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交供应商。

（二）评审办法

谈判小组成员综合评审各供应商提交的响应文件，并与供应商分别进行谈判，根据质量和价格均能满足采购文件要求且报价最低的原则确定成交供应商或推荐成交供应商候选人。

1、初步评审

谈判小组对供应商进行资格性检查（谈判小组可委托公证员/见证律师对各供应商进行资格后审）。资格性检查指依据法律、法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中的**资格证明**等进行审查，如果供应商出现没有按照要求提交全部资格证明文件或资格证明无效；未按要求提交谈判保证金（如有）；报价有效期不足的；不参加报价仪式；联合体报价未提交联合体协议；未按照竞争性谈判文件要求密封、签署、盖章等情况，则其响应文件将被拒绝。

2、谈判：谈判小组将与通过资格审查的单一供应商分别进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。竞争性谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

（1）供应商进行再次报价。谈判小组将根据谈判情况，对竞争性谈判文件中的“货物需求及技术规格”以及商务条款进行调整，并将调整事项以书面形式发给通过资格审查的供应商。供应商在谈判小组规定的时间内按照竞争性谈判文件调整后的要求再次以书面形式报价，并由法定代表人或授权代理人签字确认。

（2）最终报价后，重大偏离不允许被修正，但谈判小组将允许修正报价中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应竞争性谈判文件要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

3、综合评审

最终报价结束后，谈判小组根据根据质量和服务均能满足采购文件要求且报价最低的原则确定成交供应商或推荐成交供应商候选人。

由谈判小组推荐成交供应商候选人的，采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人，采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交供应商。

4、评审过程保密

公开报价之后，直到签订合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料等，均不向供应商或者其他与评审无关的人员透露。

5、供应商瑕疵滞后的处理

(1) 无论基于何种原因，各项本应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该供应商进入初审、综合评审或其它后续程序，包括已经签订合同的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，则采购代理机构均有权随时视情形决定是否取消该供应商的此前评议结果，或随时视情形决定是否对该报价予以拒绝，并有权决定采取相应的补救及/或纠正措施。

(2) 若已经超过质疑期限而没有被发现且已经签订了相关的合同，之后才发现存在上述情形，经谈判小组/采购代理机构再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，且若一旦取消该供应商的此前评议结果或采取类似效果的处理措施将对本次采购更为不利，在此情形下考虑维持原结果，谈判小组/采购代理机构有权要求该存在瑕疵的供应商提供特别担保金用以承担可能产生的赔偿责任，若其拒绝提供该等担保或所实际提供的担保金额不足要求金额，谈判小组/采购代理机构有权并且应当决定取消供应商的此前评议结果或采取类似效果的措施。

6、特殊情况下的谈判方法：如出现供应商达不到法定数量、最终报价全部超出项目预算、串通报价、全部不符合采购文件要求以及供应商互相诋毁，导致谈判小组无法谈判时，谈判小

组有权停止谈判，否决所有报价，采购人报请采购监督管理机构同意后可改用其它采购方式进行采购。

四、谈判纪律

1、谈判小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人；

2、谈判小组成员在谈判期间要关闭通讯工具，不得与外界联系，不得与供应商进行私下接触，不得私自离开谈判现场，如确需离开现场须在公证员/见证律师监督下进行，并按时返回。

3、在谈判过程中，供应商不得以任何形式对谈判小组成员进行旨在影响谈判及结果的任何行为，否则取消其谈判资格；

4、在谈判过程中，供应商对响应文件的内容在符合谈判文件的前提下可进行修改，但最终报价必须以书面形式确认。

五、成交通知

采购人或者采购代理机构应当自中标、成交供应商确定之日起2个工作日内，发出中标、成交通知书，并在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告中标、成交结果。

1、成交结果将在山东省政府采购网站上公布，确定成交供应商并发布成交公告，不再以书面方式通知未成交供应商。

2、在报价有效期内，采购人及采购代理机构将联合向成交供应商签发《成交通知书》。成交通知书是合同的一个组成部分。

3、成交通知书发出后，采购单位改变成交结果，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

六、授予合同

《成交通知书》发出后 30 日内，采购人与成交供应商签订合同。竞争性谈判文件、成交供应商的响应文件以及谈判过程中的最终书面报价、有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

不按约定签订或履行合同，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

七、质疑

1、 报价供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问，采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2、 供应商采用询问方式提出质疑的，请使用以下开场语，否则招标代理机构有权不作解释：

“山东蓝盾招标代理有限公司，你好，我是_____公司，现就_____（项目名称）对贵公司提出正式的询问质疑，请就有关询问进行答复”。

备注：通话过程我们将作录音，并作为存档资料。

3、 报价供应商认为谈判文件、采购过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

4、 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购代理机构不予受理：

（1）质疑项目名称、项目编号、竞争性谈判公告发布时间、公开报价时间；

（2）具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

（3）质疑相关证明文件或证明材料；

（4）质疑供应商名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

（5）法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，或法定代表人特别授权加盖单位公章，并由参加采购项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章等。

5、 报价供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。报价供应商或

者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

6、采购代理机构在收到报价供应商的询问后将组织调查核实，在3个工作日内作出答复，对于供应商提出的书面质疑，我们将及时组织调查核实，在7个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑报价供应商和其他有关报价供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

7、质疑报价供应商对采购代理机构的答复不满意，或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向济南历下区财政局投诉。

8、对于成交结果的质疑，以公布成交结果的日期为准，超过期限不予受理。

八、保密和披露

1、供应商自领取谈判文件之日起，须承担本采购项目下保密义务，不得将因本次采购获得的信息向第三人外传。

2、采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向其他政府部门或有关的非政府机构负责评审的人员或与评审有关的人员披露。

3、在下列情形下：当发布成交公告和其它公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求供应商或成交供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商或成交供应商的名称及地址、采购内容的有关信息以及补充条款等。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料无须再承担保密责任。

九、解释权

本竞争性谈判文件的最终解释权归采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。竞争性谈判文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规规定为准。

第四部分 项目说明及技术要求

一、项目概况及预算情况

本项目为济南市历下区人民政府姚家街道办事处汇隆社区办公设施采购。

预算资金：9.8 万元

二、采购标的具体情况

1. 采购内容、数量。

名称	数量	单位	预算（万元）
家具	1	宗	9.8

2. 需实现的功能或者目标

满足日常使用需求。

3. 需满足国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

4. 需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求。

序号	设备名称	参数	图片	数量	单位	备注
1	主席台桌 (定制)	2100*700*760 1、面材：采用优质 0.6mm 厚胡桃木皮 2、基材：采用优质 E1 级中密度纤维板；甲醛释放量 \leq 0.124mg/m ³ 。 3、油漆：采用优质水性漆；硬度 \geq 2H。 4、五金配件：优质五金件。 5、胶：采用优质贴面胶和封边胶。 6、直封边工艺		1	张	
2	主席台桌 (定制)	1400*700*760 1、面材：采用优质 0.6mm 厚胡桃木皮 2、基材：采用优质 E1 级中密度纤维板；甲醛释放量 \leq 0.124mg/m ³ 。 3、油漆：采用优质水性漆；硬度 \geq 2H。 4、五金配件：优质五金件。 5、胶：采用优质贴面胶和封边胶。 6、直封边工艺		2	张	
3	主席台椅	630*500*1080 1、面料：采用优质牛皮。 2、海棉：采用优质海绵，海绵回弹率大于或等于 35kg/m ³ ，泡棉胶水采用优质品牌水性环保喷胶，高回弹性，耐用度高。 3、椅架：橡胶木实木扶手、框架，优质水性漆涂饰，保证与台桌色泽一致。		7	把	

4	专业影剧院座椅	<p>1、高背：采用高密度冷发泡 PU 定型海绵。尺寸规格：长度为不小于 710mm，宽度不小于 470mm，最高点厚度不小于 130mm，密度不小于 40KG/M3。 2、座海绵：采用高密度冷发泡 PU 定型海绵。尺寸规格：长度不小于 460mm，宽度不小于 440mm，高度不小于 150mm，密度不小于 45KG/M3。 3、座框架：采用优质冷轧钢板（厚度不低于 1.5mm）经模具冲压焊接（满焊）组合成型、久坐不变形。4、背内板：采用优质多层板经高频高压工艺一次成型。外型成弧形，具有曲线美。5、座外板：采用优质多层板贴枫木实木皮，经打磨，喷聚脂环保漆，外板具有不少于 121 个吸音孔，有效降低噪音。 6、背外板：采用优质多层板贴枫木纹实木皮，经打磨，喷聚脂环保漆。 ， 尺寸规格：长度不小于 710mm，最宽点不小于 510mm，厚 20mm。7、回位：座内采用优质阻尼回弹结构，持久耐用，无回位噪音。 8、扶手：采用榉木实木，长 430mm*90mm*24mm 厚度为 24mm。 9、面料：座背面料采用优质麻布布料，阻燃，抗污，防褪色。 10、脚架：采用优质镀锌钢板经模具冲压焊接成型，尺寸为 425*90*36，钢板厚度 2mm，脚板为扁平形状。经喷砂除锈处理后，所有钢制件经优质静电喷塑处理。经三次喷涂木纹转印成型 11、座椅外形，椅高 1060mm，座高 450mm，中之中 590mm.：设计符合人体工程学原理，舒适度好。</p>		150	位	
---	---------	---	---	-----	---	--

备注：1、专业影剧院座椅须提供样品，各供应商样品须出现制造商或投标人的标志、标记，供应商样品应严格执行清单参数，未符合谈判文件要求的样品，其供应商做无效响应处理。

2、供应商提供样品一切费用自理，采购方不付任何费用。中标人的样品评标结束后进行封样送至采购人处作为履约验收标准封存；未中标人的样品评标结束后及时退还或经未中标人同意后自行处理。

5. 需满足的采购政策要求

- (1) 给予小、微型企业、监狱企业产品的价格 6%的扣除；
- (2) 残疾人福利性单位视同小型、微型企业给予 6%的价格扣除；
- (3) 政府强制采购节能产品，必须按规定填报产品，否则按无效报价处理；
- (4) 优先采购节能环保产品的给予报价部分及技术部分各 5%比例加分。

3. 项目交付或者实施的时间和地点：

交付时间：合同签订后 10 天内供货及安装完毕。

交付地点：采购人指定地点。

4. 需满足的服务标准、期限、效率等要求。

1) .项目质保期为验收合格后 1 年，质保期内出现质量问题，供货方在接到通知后 2 小时内响应到场，6 小时内完成维修或更换，并承担修理调换的费用；

2) .供货方须指派专人负责与采购方联系售后服务事宜。

5. 项目售后服务及验收标准。

1) 依据招标文件及合同要求提供售后服务；

2) 依据招标文件及合同要求验收，供货方配合甲方的验收工作要求。

6. 其他技术、服务等要求。

无。

第五部分 合同格式

(参考格式)

资金编号：

济南市历下区政府采购合同

(竞争性谈判：货物类)

项目名称：

合同编号：

甲 方：

乙 方：

代理公司：山东蓝盾招标代理有限公司

合同生成日期： 年 月 日

_____（甲方）所需_____（项目名称）经山东蓝盾招标代理有限公司（代理机构名称）以文件进行竞争性谈判方式采购。经审定_____（乙方）为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、采购货物品牌、规格型号、数量和金额。

货物名称	数量（宗）	总金额（万元）
合 计（大写）		

注： 分项价格见成交清单。

二、货物运输、安装、调试、技术服务

货物运输途中发生的一切费用、风险、损失由乙方承担。从制造厂到安装地点的所有装运费由乙方承担。乙方承担货物的安装、调试，负担规定范围内的安装材料费。

三、交货时间、地点

甲乙双方签订合同后，乙方应当在甲方规定的时限内将货物送到甲方指定地点。

四、合同总价款

本合同总价款是货物设计、制造、包装、仓储、运输、安装、调试及验收合格之前及保修期内备品备件发生的所有含税费用。本合同总价款还包含供方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

五、售后服务

乙方按采购文件的售后服务方案及书面承诺实施售后服务。乙方定期到甲方回访，对所提供货物质量及服务情况进行了解，对发现的问题及时纠正。在货物保修期内，凡需检修保养的货物均予免费检修与保养。

六、验收

开箱检验时双方皆应派员参加，验收合格后即时签署《济南市历下区政府采购供货验收单》（一式三份）。

七、货款支付

货款中其他资金由甲方自行支付，预算内直接支付资金由采购人申请济南市历下区人民政府姚家街道办事处（东城御景园）直接支付。支付时需先支付其他资金，再支付预算内自行支付资金，最后支付预算内直接支付资金。支付预算内直接支付资金时由甲方通过财政大平台系统网上办理支付手续。

八、货款支付方式

货到验收安装调试完毕后付至合同价款的95%，余款一年后无质量问题一次性付清。

九、合同生效及其他

1、本合同经甲乙双方签字、盖章后自签订之日起生效。合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

2、本合同一式四份，甲方、乙方各一份，代理机构留存两份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

十、违约条款

1、合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的10%。成交供应商违约，直接从质保金中扣除；采购单位违约，从采购款项中扣除。

2、成交供应商给用户造成的实际损失高于违约金的，成交供应商应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

3、成交供应商迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合采购文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的货物或服务。

4、其他未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规为准。

十一、合同发生纠纷时，双方先协商解决，协商不成向采购单位所在地法院提起诉讼。

甲 方（公章）：

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户银行：

开户单位：

帐 号：

开户银行：

地 址：

帐 号：

邮政编码：

地 址：

电 话：

邮政编码：

签订时间： 年 月 日

电 话：

签订时间： 年 月 日

此处加盖代理机构合同审核章，并签署日期（同时甲方、乙方、代理机构加盖骑缝章）

第六部分 附件

附件一

报 价 函

山东蓝盾招标代理有限公司：

经研究，我方决定参加项目编号为的政府采购项目的竞争性谈判活动并提交响应文件，为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、我方提交的响应文件，正本一份，副本三份，电子版响应文件一份。
- 2、如果我方的响应文件被接受，我方将履行竞争性谈判文件中规定的每一项要求，并按我方响应文件及其承诺按期、保质、保量提供服务。
- 3、我理解贵机构有选择成交供应商的权利。
- 4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。
- 5、我方同意按竞争性谈判文件规定遵守贵机构有关招标的各项规定。
- 6、我方的响应文件自公开报价之日起有效期为 90 日。
- 7、我方若未成为成交供应商，贵机构有权不做解释。

供应商代表姓名、职务：

供应商单位全称（公章）

法定代表人或授权代理人签字：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件二

法定代表人授权委托书

_____（供应商名称）法定代表人_____授权我单位（职务或职称）_____（姓名）为我单位本次谈判授权代理人，全权办理此次济南市历下区人民政府姚家街道办事处汇隆社区办公设施采购（项目编号：）竞争性谈判活动的一切有关事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，我（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

（附授权代理人身份证明复印件）

授权单位（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

附件三

报价一览表

项目名称	
项目编号	
谈判前基础 报价	大写:
	小写:
质保期	
对谈判文件 的认同程度	
授权代表现场签字 确认	

供应商名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

_____年____月____日

注：此开标一览表内容尽量充实，可根据需要格式扩展、但不要加附页，一式三份单独密封（与投标文件同时递交）。

附件四

分项报价表

项目编号：

项目名称：

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

序号	货物名称	技术规格	品牌型号	制造商(产地)	单价	数量	总价	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
.....							
合计		小写：						
		大写：						

备注：1、本表可按照同样格式扩展。

附件六

技术规格偏离表

供应商名称（盖章）： _____ 法定代表人或授权代理人签字：

货物名称	谈判文件条款号	谈判文件规格	响应文件规格	偏差内容	说明

年 月 日

说明：无论所投产品是否与谈判文件的要求存在偏差，均须填写上表。

附件七

商务情况表

付款条件	
供货期	
质保期	
售后服务	
技术支持	
备注：	

注：本表可以相同格式扩展。

附件八

附件九

供应商信用记录情况表

类别	提供内容
信用记录情况	包括失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单，若无信用异常记录的须注明“无不良记录”。

注：供应商如有信用异常情况须在上述表格逐条列出，若无信用异常记录的须在上述表格注明“无不良记录”。

附件十

小型、微型企业产品价格需扣除的，须提供：

①《中小企业声明函》、《从业人员声明函》；

②上一年度资产负债表、损益表的复印件；

③如供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；

备注：属于监狱企业的证明文件公开报价时以原件为准，未提供原件的不予认定。小微企业产品需同时提供代理商及产品生产厂家以上证明材料，否则不予认定。

中小企业声明函

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人代表签字：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

年 月 日

从业人员声明函

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人代表签字：

本公司郑重声明：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定，本公司从业人员数为_____。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

年 月 日

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附件十一

环境标志产品明细表（如有）

价格单位：元

序号	产品名称	企业名称	品牌	规格型号	中国环境标志认证证书编号	认证证书有效截止日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3	...								
4	合计								

说明：1、环境标志产品根据财政部、环境保护部最新公布的品目清单确定。

2、如所投产品为环保产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予价格扣除。

年 月 日

附件十二

节能产品明细表（如有）

价格单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3	...								
4	合计								

说明：1、节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的品目清单确定。

2、如所投产品为节能产品（强制采购产品除外），必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予价格扣除。

年 月 日

附件十三

政府强制采购节能产品明细表（如有）

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期
1						
2						
3						
...						

说明：1、政府采购强制节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的品目清单确定。

2、如所投产品为政府强制采购节能产品，必须按规定格式逐项填写，并且提供节能产品认证证书复印件，否则按无效报价处理。

年 月 日

附件十四

小型、微型企业产品明细表（如有）

单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	价格		
					单价	数量	小计
1							
2							
3							
...							
合计							

说明：如所报货物为小型、微型企业产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予价格扣除。

年 月 日

附件十五

密封件参考格式

响应文件 (正本)	响应文件 (副本)
项目编号： 项目名称： <u>济南市历下区人民政府姚家街道办事处汇隆社区办公设施采购</u> 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：	项目编号： 项目名称： <u>济南市历下区人民政府姚家街道办事处汇隆社区办公设施采购</u> 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：

报价一览表	电子版响应文件
项目编号： 项目名称： <u>济南市历下区人民政府姚家街道办事处汇隆社区办公设施采购</u> 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：	项目编号： 项目名称： <u>济南市历下区人民政府姚家街道办事处汇隆社区办公设施采购</u> 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：

封口格式：

…………于 2020 年 月 日 时之前不准启封（公章）…………
