

济南市历城区人民法院办公大楼空调末端等 维修改造采购

竞争性磋商文件



项目编号: SDGP370112201902000105

采 购 人: 济南市历城区人民法院

招标代理单位: 山东蓝盾招标代理有限公司

二〇一九年三月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告.....	2
第二部分 报价单位须知.....	6
一、适用范围.....	9
二、定义.....	9
三、踏勘现场.....	9
四、竞争性磋商文件说明.....	10
五、报价文件的编写.....	10
六、合格的报价单位.....	17
七、投标有效期.....	17
八、投标费用.....	18
九、投标保证金.....	18
十、无效投标.....	19
十一、解释权.....	19
十二、质疑.....	20
第三部分 项目说明.....	21
第四部分 开标、评标、定标.....	23
一、报价文件的递交及开标仪式.....	23
二、评标程序.....	24
三、评标原则和评标办法.....	24
四、评标纪律.....	26
五、定标.....	26
六、成交通知书.....	26
七、授予合同.....	26
第五部分 合同格式.....	27
第六部分 报价函部分格式.....	33
第七部分 资格审查部分.....	42
一、资格证明文件.....	42
二、资格审查资料附表格式.....	44
第八部分 报价文件商务部分格式.....	49
第九部分 报价文件技术部分格式.....	52
第十部分 封面及封口格式.....	56

第一部分 竞争性磋商公告

济南市历城区人民法院办公大楼空调末端等维修改造采购竞争性磋商公告

一、采购人：济南市历城区人民法院

地 址：济南市化纤厂路 5 号

联系方式：0531-89939115

采购代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司

地 址：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

联系方式：0531-88809762-8017

二、采购项目名称：济南市历城区人民法院办公大楼空调末端等维修改造采购

采购项目编号：SDGP370112201902000105

采购项目分包情况：

标包	货物服务名称	数量	用途	供应商资格要求	本包 预算 金额
A	济南市历城区人民法院办公大楼空调末端等维修改造采购	1	空调末端更换、强弱电线路整理及老旧线路更换、吊顶更换	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； （一）具有独立承担民事责任的能力； （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （六）法律、行政法规规定的其他条件。 2、根据财库（2016）2017/4/17125 号文	115 万元

				的规定，各供应商需通过“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动；（截图报名时须携带）； 3、供应商须具备建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质或机电工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 供应商拟派项目负责人须具备机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格 4、本项目不接受联合体。 5、法律、行政法规规定的其他条件。	
B	监理服务	1	本项目施工及保修阶段的全部监理服务	在中国境内注册，具有独立法人资格，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件： 1、供应商须具有机电工程监理乙级及以上或综合监理资质；总监理工程师应具有机电安装工程专业的国家注册监理工程师资格证书； 2、在人员、机械设备、资金、经验、技术和服务等方面具备相应的实施能力； 3、根据财政部财库【2016】125号文件《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》，根据财库（2016）2017/4/17125号文的规定，	5 万元

				各供应商需通过“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 或中国政府采购网 (http://www.ccgp.gov.cn/) 查询信用记录, 并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动; (截图报名时须携带); 4、本项目不接受联合体投标; 5、法律法规对合格供应商的其他要求、规定。	
--	--	--	--	--	--

三、获取谈判（磋商）文件

1. 时间: 2019 年 3 月 21 日 9 时 0 分至 2019 年 3 月 27 日 16 时 0 分(报名截止时间)(北京时间, 法定节假日除外)

2. 地点: 济南市公共资源交易中心历城分中心 (山大北路 37 号鸿腾商务酒店六楼)

3. 方式: 凡有意参加本次政府采购活动报名及购买招标文件前须在中国山东政府采购网(网址 <http://www.ccgp-shandong.gov.cn>)、济南公共资源交易中心(<http://jnggzy.jinan.gov.cn/>) 注册登记并报名, 注册并报名成功后, 再携带以下证件进行现场报名。请携带企业法人营业执照副本或事业单位法人证书、税务登记证副本、组织机构代码证副本、开户许可证、授权委托书及授权代表身份证、信用中国和中国政府采购网信用记录截图。A 包: 建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质证书副本或机电工程施工总承包叁级及以上资质证书副本、项目负责人机电工程专业贰级及以上注册建造师证书、企业安全生产许可证。B 包: 机电安装工程监理乙级及以上或综合监理资质证书副本、注册监理工程师证(机电安装工程专业)。

以上证件需提供原件及复印件加盖单位公章一份, 否则不予办理报名手续。报名时提交的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。【注: 营业执照副本或事业单位法人证书、税务登记证副本、组织机构代码证副本已经办理三证合一的单位, 仅须提供合格的营业执照副本证件资料即可】

4. 售价: 500 元/份, 售后不退。

四、公告期限：2019 年 3 月 21 日至 2019 年 3 月 27 日

五、递交响应文件时间及地点

1. 时间：2019 年 4 月 2 日 13 时 00 分至 2019 年 4 月 2 日 13 时 30 分（北京时间）

2. 地点：济南市公共资源交易中心历城分中心（山大北路 37 号鸿腾商务酒店六楼）

第二开标室

六、谈判（磋商）时间及地点

1. 时间：2019 年 4 月 2 日 13 时 30 分（北京时间）

2. 地点：济南市公共资源交易中心历城分中心（山大北路 37 号鸿腾商务酒店六楼）

第二开标室

七、采购项目联系方式

联系人：杨尚平 联系方式：0531-88809762，18596098638

八、采购项目的用途、数量、简要技术要求等详见磋商文件

九、采购项目需要落实的政府采购政策详见磋商文件

附件：竞争性谈判（磋商）文件

发布人：山东蓝盾招标代理有限公司

发布时间：2019 年 3 月 20 日

第二部分 报价单位须知

前附表

序号	内容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：济南市历城区人民法院办公大楼空调末端等维修改造采购 项目编号：SDGP370112201902000105 项目说明：A包：空调末端更换、强弱电线路整理及老旧线路更换、吊顶更换。B包：本项目施工及保修阶段的全部监理服务 采购范围：竞争性磋商文件、工程量清单范围内的全部内容及质保期内的服务等 质量标准：符合国家相关质量标准。 服务期限：合同签订之日起至 2019 年 6 月 1 日。
2	采购方式	竞争性磋商
3	报价单位资格要求	A包： 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；（一）具有独立承担民事责任的能力； （六）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （七）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （八）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （九）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （六）法律、行政法规规定的其他条件。 2、根据财库（2016）2017/4/17125 号文的规定，各供应商需通过“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动；（截图报名时须携带）； 3、供应商须具备建筑机电安装工程专业承包叁级或机电工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 供应商拟派项目负责人须具备机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格

		4、本项目不接受联合体。 5、法律、行政法规规定的其他条件。 B包： 1、在中国境内注册，具有独立法人资格，符合《政府采购法》第二十二条规定的潜在供应商； 2、须具有机电安装工程监理乙级及以上或综合监理资质；总监理工程师应具有机电安装专业的国家注册监理工程师资格证书； 3、在人员、机械设备、资金、经验、技术和服务等方面具备相应的实施能力； 4、根据财库（2016）2017/4/17125号文的规定，各供应商需通过“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动；（截图报名时须携带）； 5、本项目不接受联合体投标； 6 法律法规对合格供应商的其他要求、规定。
4	资格审查方式	资格后审
5	资金来源	财政资金
6	投标有效期	公开投标后 <u>90</u> 日历天
7	投标保证金	缴纳： 以采用支票、汇票、电汇、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，须在 2019 年 4 月 1 日中午 12 时 00 分之前提交。 A 包保证金金额：人民币： <u>贰万叁仟元整</u>。 B 包保证金金额：人民币： <u>壹千元整</u>。 (1)若采用电汇或支票，供应商应将投标保证金由供应商的基本账户转入指定账户，接收账户如下： 单位名称：山东蓝盾招标代理有限公司 开户银行：中国农业银行股份有限公司济南会展中心分理处 帐号：15132401040008055

		投标保证金必须由供应商基本账户支出。 未按规定交纳报价保证金的供应商，其响应文件不予接收。 ①投标保证金必须由投标单位的基本账户支出 ②保证金递交时间以代理公司实际到账时间为准。 ③投标保证金须在规定的时间内提交，否则视为无效投标。供应商须在备注栏注明“【项目名称（简写）/包号】报价保证金”。 (2)以专业担保机构出具的担保函的形式交纳投标保证金（格式见附件）供应商须在保证金截止时间前发送担保函扫描件 sdldzbd1@163.com 邮箱,逾期视为自动放弃投标资格。 退还：在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的供应商退还投标保证金。 保证金退还流程：请携带供应商对招标代理公司开的退保证金收据（加盖财务章）及开户许可证复印件加盖公章到公司财务部办理。
8	报价文件份数	一份正本, 五份副本，电子版一份（电子版使用 U 盘或光盘）
9	踏勘现场	A 包供应商持现场踏勘函勘踏现场 踏勘函须经代理机构签字确认或加盖代理机构单位公章。如供应商不参加踏勘现场由此引发的后果由供应商自行承担。 供应商需在 2019 年 3 月 28 日上午 9:30 到济南市历城区人民法院集合进行现场踏勘，由招标代理机构认可后开具《现场勘查证明函》（格式见附件）并由招标代理机构签字或加盖公章。供应商对踏勘所发生的费用自理，并自行负责踏勘中所可能发生的人员伤亡及财产损失。 勘查时间：2019 年 3 月 28 日上午 9:30 到历城法院集合； 集合地点：山东省济南市化纤厂路 5 号； 勘查地点：甲方指定地点； 联系人：杨尚平 联系方式：18596098638
10	提出疑问时间及方式	时间：2019 年 3 月 28 日上午 12:00 前（北京时间） 方式：供应商可提交纸质文件至济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼，同时发送一份质疑文件的电子文档至 sdldzbd1@163.com 并电话通知查收；

		联系电话：18596098638
11	答疑地点、时间	时间：2019 年 3 月 28 日上午 17:00 前（北京时间） 以电子版形式通知，供应商须在 1 日内确认。
12	付款方式	A 包：项目完工验收合格，审计后付至审定总价款的 95%，剩余 5%为 质量保证金，质保期结束后 15 日内无息结清。 B 包：施工完验收合格，提供所有监理资料，审计完成后一次性无息付 清。
13	质保期	两年
14	递交报价文件截 止时间、地点	1、时间：2019 年 4 月 2 日 13 时 30 分（北京时间） 2、地点：济南市历城区山大北路 37 号鸿腾商务酒店六楼第二开标室
15	节能、环保要求	政府采购优先采购节能产品 and 环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品。环境标志产品是指财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。 《山东省节能环保产品政府采购评审办法》的规定，评标委员会在综合评审时将对符合条件的产品在满足基本技术条件的前提下，对技术和价格项目按下列规则给予一定幅度的加分。 在价格评标项中，对节能、环保产品分别给予价格评标总分值的 4% 的加分，总计最高加评标价格总分值的 4%； “节能产品政府采购清单”优采加分：加分=价格评标总分值×4%×[所投“节能产品政府采购清单”（政府强制采购节能产品除外）中的产品价格占在投标报价中所占比例]。 “环境标志产品政府采购清单” 优采加分：加分=价格评标总分值×4%×[所投“环境标志产品政府采购清单”中的产品价格占在投标报价中所占比例]。 在技术评标项中，对节能、环保产品分别给予技术评标总分值的 4% 的加分，总计最高加评标技术总分值的 4%；。 “节能产品政府采购清单”优采加分：加分=技术评标总分值×4%×[所投“节能产品政府采购清单”（政府强制采购节能产品除外）中的产品技术占在技术总分值中所占比例]。

		“环境标志产品政府采购清单” 优采加分：加分=技术评标总分值×4%×[所投“环境标志产品政府采购清单”中的产品技术在技术总分值中所占比例]。 如果供应商提供的产品部分为节能、环保产品(强制采购节能产品除外)，由评委在评标时依据节能、环保产品所占比重酌情给予加分，最高不超过价格评标总分值和技术评标总分值的 4%。 供应商所投产品如属于财政部、国家发展和改革委员会制定的最新一期《节能、环保产品政府采购清单》中的产品，且经过认证的节能、环保产品，应在投标文件显著位置列出某项/某些产品属于节能产品，并列明节能产品的生产厂家及产品品牌、型号并附节能环保目录证明材料及相关认证证书复印件并加盖单位公章，（开标时提供相关认证证书原件）否则不予认同；未按要求列明的，将不给予价格扣除的政策优惠；属于政府强制采购节能产品的，必须按照强制采购节能产品清单填报，否则按无效报价处理。
16	中小微型企业有关政策	1、根据《政府招标促进中小企业发展暂行办法》的规定，本项目评标委员会在综合评审时将给予小微企业的评标价格 6%的价格扣除；小微企业将以扣除后的评标价格参与价格得分的计算及评审； 2、具体计算方式为：小微企业的评标价格=其投标报价—投标报价*扣除比例； 3、如报价单位为小微企业，应根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展改革委、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），结合本公司实际情况如实填写中小企业声明函，并在报价文件中提供声明函原件及相关证明材料原件；未按要求提供声明函原件及证明材料原件的，将不给予价格扣除的政策优惠； 4、按照《财政部 司法部关于政府招标支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68 号）文件规定，在政府招标活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府招标政策。 5、如发现报价单位不如实填写小微企业声明函的，如中标将取消中标

		资格；同时采购人及招标代理机构有权向财政监管部门申请将其列入不诚信报价单位名单并停止其参与一定期限的政府招标活动。 6、评标价格仅为评定价格，不作为最终的中标价格。
17	信用	财政部关于加强政府招标严重违法失信行为信息记录发布管理工作有关问题的通知（财办库〔2015〕26号）、财政部关于在政府招标活动中查询及使用信用记录有关问题的通知（财库〔2016〕125号）、财政部关于做好政府招标有关信用主体标识码登记工作的通知（财办库〔2016〕320号）等多部联合惩戒备忘录，依法限制相关失信主体参与政府招标招标投标活动。本项目招标代理机构将分别在投标（资格预审）报名、评标（资格审查）、中标通知书发出和合同签订等重点环节通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(http://www.ccgp.gov.cn/)、等多种渠道查询相关主体信用记录，采取有效方式保全信用信息查询记录和证据并存档备查。申请人在投标（资格预审）报名环节经查询存在不良信用记录的，采购人或者招标代理机构将拒绝其投标报名（资格预审）申请；供应商（资格预审申请人）在评标（资格审查）环节经查询存在不良信用记录的，评标委员会（资格审查委员会）将否决其投标（资格预审申请）；成交人在中标通知书发出或者合同签订环节经查询存在不良信用记录的，采购人将取消其中标资格。以联合体方式参加招标投标活动的，对联合体各成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

一、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商公告中所叙述的项目。通过竞争性磋商方式择优选择成交供应商。

二、定义

1. “采购人”系指 济南市历城区人民法院。
2. “招标代理机构”系指 山东蓝盾招标代理有限公司。
3. “供应商”系指响应招标并参加投标竞争的单位。
4. “成交人”系指由评标委员会综合评审确定的取得与采购人签订合同资格的供应商。
5. “监督管理机构”系指济南市历城区财政局。

三、踏勘现场

1. A 包供应商持现场踏勘函勘踏现场，踏勘函须经代理机构签字确认或加盖代理单位公章。如供应商不参加踏勘现场由此引发的后果由供应商自行承担。

供应商需在 2019 年 3 月 28 日上午 9:30 到济南市历城区人民法院集合进行现场踏勘，由代理机构认可后开具《现场勘查证明函》（格式见附件）并由代理机构签字或加盖公章。供应商对踏勘所发生的费用自理，并自行负责踏勘中所可能发生的人员伤亡及财产损失。

踏勘时间：2019 年 3 月 28 日上午 9:30 到历城法院集合；

集合地点：山东省济南市化纤厂路 5 号；

踏勘地点：甲方指定地点；

联系人：杨尚平

联系方式：18596098638

2. 各报价单位应根据自身情况，对本项目的现场及周围环境进行踏勘和审阅，以便报价单位获取有关编制报价文件和签署合同所涉及现场的资料，踏勘现场所需车辆及相关费用自理。

3. 报价单位自行踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况，掌握了编制报价文件的有关条件。采购人向报价单位提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使报价单位利用的资料。采购人对报价单位由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4. 报价单位及其人员经过采购人的允许，可为踏勘目的进入采购人的工程现场，但报价单位及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。报价单位并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

四、竞争性磋商文件说明

（一）竞争性磋商文件的组成

1. 竞争性磋商公告
2. 供应商须知
3. 项目说明
4. 开标、评标、定标
5. 合同格式
6. 投标函部分格式
7. 资格审查部分
8. 报价文件商务部分格式
9. 报价文件技术部分格式
10. 封面及封口格式

（二）竞争性磋商文件的修改

1. 招标代理机构对竞争性磋商文件必须修改的内容，需在竞争性磋商文件要求提交报价文件截止时间 5 日前，以书面形式通知已购买竞争性磋商文件的所有报价单位。补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有报价单位均具有约束力。

2. 为使报价单位有足够的时间按竞争性磋商文件的要求修改报价文件，招标代理机构可酌情推迟投标的截止时间和日期，并将此变更书面通知上述每一报价单位。

（三）竞争性磋商文件的澄清

供应商对竞争性磋商文件如有疑问可要求澄清，应在投标截止时间 5 日前以书面形式向招标代理机构提出澄清要求，须将要求澄清内容发送电子邮件至 sdldzbd1@163.com 并电话通知竞争性磋商资格公告所列的联系人。招标代理机构将视情况采用适当方式予以澄清或以书面形式答复。在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复于投标截止时间 5 日前发给所有购买竞争性磋商文件的报价单位。报价单位在收到该澄清文件后应于当日内，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。澄清或答复作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。在规定时间以后提出的澄清要求将不予受理。

五、报价文件的编写

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其投标对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其投标有可能被拒绝或被视为无效。

（一）报价文件的组成

供应商应按竞争性磋商文件的要求编写报价文件，提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件。

报价文件由投标函部分、资格审查部分、商务部分、技术部分四部分组成。

A 包：

1. 投标函部分

（1）投标函

（2）法定代表人授权委托书，如法定代表人参加投标，提供法定代表人证书复印件或身份证复印件（加盖公章）

（3）唱标一览表

（4）报价明细表；

2. 资格审查部分

（1）有关证明报价单位法律地位的原始文件副本

A 包：

1）企业营业执照副本或三证合一的营业执照副本或事业单位法人证书；

2）建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质证书副本或机电工程施工总承包叁级及以上资质证书副本；

3）企业安全生产许可证；

4）项目负责人机电工程专业贰级及以上注册建造师证书；

5）基本账户开户许可证；

6）法人参加提供法人代表身份证或授权委托书及受委托人身份证；

7）依法缴纳税收的相关证明材料（2018 年 10 月至今任意连续 3 个月完税凭证），依法缴纳社会保障资金的相关证明材料（2018 年 10 月至今任意连续 3 个月）；

8）参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

9）根据财库（2016）2017/4/17125 号文的规定，各供应商需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动；

10）报价单位认为需要提交的其他证明资料。

以上 A 包 1) -9) 需开标现场提供原件及复印件加盖公章一套。以上证件经审查缺少任何一项或经审查不合格作无效报价处理。

(2) 报价单位要求提供的其他资格证明文件等。

3. 商务部分

- (1) 营业执照副本或事业单位法人证书复印件（加盖公章）；
- (2) 组织机构代码证副本复印件（加盖公章）；
- (3) 税务登记证副本复印件（加盖公章）；
- (4) 商务偏离表；
- (5) 2016 年至今经营业绩一览表；
- (6) 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明；
- (7) 对竞争性磋商文件的认同程度；
- (8) 供应商在过去三年中完成的类似项目情况和现在正在履行的合同情况；
- (9) 供应商认为需要提供的其他表格及资料。

4. 技术部分

- (1) 技术方案；
 - ① 施工方案及技术措施；
 - ② 质量保证措施；
 - ③ 施工总进度计划及保证措施（包括保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
 - ④ 施工安全、文明、环保措施计划；
 - ⑤ 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；
- (2) 项目管理；
- (3) 技术支持及培训
- (4) 拟配技术团队实力
 - ① 项目管理机构人员配备情况表及组织机构图；
 - ② 项目经理简历表以及经理的同类项目业绩；
 - ③ 项目技术负责人简历表以及承建类似项目情况；
 - ④ 其他辅助说明资料、施工力量部署。
- (5) 特殊单位人员管理方案
- (6) 社保缴纳情况；
- (7) 维保服务及承诺；

- (8) 合理化建议；
- (9) 技术偏离表；
- (10) 企业及产品实力。
- (11) 有必要说明的其他内容

B 包：

1. 投标函部分

(1) 投标函

(2) 法定代表人授权委托书，如法定代表人参加投标，提供法定代表人证书复印件或身份证复印件（加盖公章）

(3) 唱标一览表

(4) 报价明细表；

2. 资格审查部分

(1) 有关证明报价单位法律地位的原始文件副本

1) 企业营业执照副本或三证合一的营业执照副本或事业单位法人证书；

2) 机电安装工程监理乙级及以上或综合监理资质；

3) 总监理工程师机电安装工程专业的国家注册监理工程师资格证书；

4) 根据财库（2016）2017/4/17125 号文的规定，各供应商需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动；

5) 报价单位认为需要提交的其他证明资料。

以上 B 包 1) -4) 需开标现场提供原件及复印件加盖公章一套。以上证件经审查缺少任何一项或经审查不合格作无效报价处理。

(2) 报价单位要求提供的其他资格证明文件等。

3. 商务部分

(1) 营业执照副本或事业单位法人证书复印件（加盖公章）；

(2) 组织机构代码证副本复印件（加盖公章）；

(3) 税务登记证副本复印件（加盖公章）；

(4) 商务偏离表；

(5) 2016 年至今经营业绩一览表；

(6) 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明；

(7) 对竞争性磋商文件的认同程度；

(8) 供应商在过去三年中完成的类似项目情况和现在正在履行的合同情况；

(9) 供应商认为需要提供的其他表格及资料。

4. 技术部分

(1) 监理大纲；

监理大纲应表明与监理项目有关的经验和能力，以及对工作范围内提出的任务的理解，其主要内容包括：

A、项目概况；

B、监理工作范围及内容；

C、监理工作指导思想和目标；

D、监理工作依据；

E、监理工作程序；

F、监理工作方法及措施；

1) 质量控制的工作任务、方法、措施和承诺

2) 造价控制的工作任务、方法、措施和承诺

3) 进度控制的工作任务、方法、措施和承诺

4) 安全生产管理监督的工作任务、方法、措施和承诺

5) 合同管理的工作任务和方法

6) 信息管理的工作任务和方法

7) 组织协调的工作任务和方法

8) 对工程施工过程中设计变更的管理措施

9) 质保期的工作任务、方法、措施和承诺

10) 对本工程监理工作的合理化建议

G、拟投入本工程的监理设施；

H、监理工作制度。

注：安全、质量、投资、进度控制和合同管理、组织协调的工作方法、任务阐述应详细具体并有针对性并且各项措施切实可行。这将是本次评标的主要考核内容。监理单位以往的业绩是建设单位考查的一个方面，更重要的是对投标单位针对该工程所做的投入情况进行考核。

(2) 服务承诺；

(3) 项目总监及监理工程师简历表（见附件）；

(4) 合理化建议；

(5) 服务要求偏离表（见附件）；

(6) 供应商认为需要提供的其他表格及资料。

(二) 报价文件的编写方式

1. 报价文件按以上顺序装订成册(报价文件需胶装)，并在首页编制“报价文件目录”。
2. 报价文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印，并提供电子文档一份，以供备份。
3. “投标一览表”用 A4 幅面，竖版。

(三) 报价文件的签署

报价单位必须按竞争性磋商文件的规定签署报价文件（正本、副本）、投标一览表，并在报价文件封面、投标一览表上加盖报价单位公章。

(四) 语言及计量单位

1. 报价单位和招标代理机构就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。
2. 除竞争性磋商文件另有规定外，报价文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

(五) 报价文件及电子文档的密封和标记

1. 报价单位应准备六份报价文件，一份正本和五份副本。在每一份报价文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。
2. 报价单位应将报价文件正本、副本、投标一览表、电子文档分别密封，在封口处加盖报价单位单位公章，并在封面明显处注明：

- (1) 项目编号、项目名称、所投包号/标段；
- (2) 报价单位名称（加盖公章）、地址、电话、传真；
- (3) 包封内容（正本、副本、投标一览表、电子文档）；
- (4) 注明“于_____（截止时间）_____之前不准启封”字样。

(六) 报价文件的递交

1. 递交报价文件的地点和时间

地点：济南市历城区山大北路 37 号鸿腾商务酒店六楼第二开标室

截止时间：2019 年 4 月 2 日 13 时 30 分（北京时间）

2. 报价单位代表必须在投标截止时间前将报价文件送达指定地点。如因竞争性磋商文件的修改推迟投标截止日期的，则按招标代理机构通知规定的时间递交。
3. 招标代理机构收到报价文件后，报价单位在签到处进行签到。
4. 电报、电话、传真、电子邮件等形式的报价文件概不接受。
5. 对报价单位提交的报价文件不予退还。

(七) 迟交的报价文件

招标代理机构将拒绝接收在投标截止时间后送达的报价文件。

（八）报价文件的修改、补充和撤回

1. 报价单位在竞争性磋商文件要求提交报价文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的报价文件，并以书面形式通知招标代理机构。补充、修改的内容作为报价文件的组成部分。任何补充或修改的内容必须由报价单位的法定代表人或其授权代表签字。经法定代表人或其授权代表正式签署的修改和补充文件组成报价文件的一部分，份数和密封要求同报价文件一致。

2. 报价文件的有效期为公开投标后 90 天（日历日），在有效期内不得撤回。

（九）投标要求

1. 本次投标报价为非一次性报价，币种为人民币。

2. 本项目除报价一览表外，还有第二次报价机会。磋商小组评审时，以第二次报价为最终报价。供应商如无第二次报价时，以报价一览表报价为最终报价。

3. 招标代理机构不接受可选择的投标方案和投标报价。任何有选择的或可调的投标方案和投标报价将被视为非响应性投标而被拒绝。

4. 报价单位需根据竞争性磋商文件提供的报价表格式进行编写，没有格式的可自行设计。

（十）报价要求

A 包：工程量清单报价要求：

本工程磋商计价采用现行 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》。计价依据为：现行 2016 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、企业定额、磋商文件（包括工程量清单）的澄清、补充和修改文件、建设工程设计文件及相关资料、与建设项目相关的标准、规定等技术资料、市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息、其他的相关资料（济南市现行有关规定）等。

工程量清单应按综合单价报价。综合单价应包括完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、垃圾外运、利润、税金，并考虑在本合同存续期间（即从本工程开工、施工全过程、竣工），为完成本工程所承担的所有责任、义务的一切风险因素等一切费用。

B 包：

（1）本次报价非一次性报价，报价币种为人民币。本工程总造价暂按 115 万。供应商应按照国家有关的监理取费标准，结合本工程实际情况，充分考虑市场情况，确定承担本合同监理工作的监理费率。报价中应包括直接成本（现场监理人员工资及差旅费、补助费等用于本工程监理人员的其他专项开支、本工程监理期间与监理工作相关的设备、仪器费用、常规

试验检测费用等）、间接成本（公司管理人员工资、行政办公费、业务培训费、新技术开发研制费用等）、税金、利润等完成本工程监理工作所需的全部费用。

（2）中标的监理费率在合同实施期间不因市场、政策、工程设计、工程量、工程价款等因素的变化而变动。

（十一）报价错误的修正

1. 如果正本与副本或电子文档不一致，以正本为准；如果单独的唱标一览表与报价文件正本有差异，以唱标一览表为准；报价文件中的唱标一览表与报价文件中明细表内容不一致的，以唱标一览表为准。三份唱标一览表不一致的，按无效投标处理。

2. 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准。如果大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3. 调整后的数据对供应商具有约束力，供应商不同意以上修正，其投标将被拒绝。

六、合格的报价单位

符合以下条件的报价单位，为合格的报价单位：

1. 符合前附表规定的资格要求。

2. 向招标代理机构购买竞争性磋商文件并备案的单位。

3. 另外，合格供应商不得存在下列情形之一：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标包前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标包的代建人；

（4）为本标包提供招标代理服务的；

（5）与本标包的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（6）与本标包的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（7）与本标包的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（8）被责令停业的；

（9）被暂停或取消投标资格的；

（10）财产被接管或冻结的；

（11）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（12）与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（13）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

七、投标有效期

1. 从投标截止之日，投标有效期为 90 天（日历日）。

2. 特殊情况下，在投标有效期满之前，招标代理机构可以以书面形式要求报价单位同意延长投标有效期。报价单位可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长投标有效期的报价单位有权收回投标保证金；同意延长投标有效期的报价单位应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改报价文件的实质性内容。

八、投标费用

1. 无论投标结果如何，报价单位自行承担自己所有与参加投标活动有关的全部费用。

2. 中标服务费：成交人在签订合同前交纳中标服务费。

3. 公证费(律师见证费)：成交人在签订合同前，按中标金额的千分之一向律师事务所交纳律师见证费，不足 500 元按 500 元收取。

九、投标保证金

缴纳：

以采用支票、汇票、电汇、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，须在 2019 年 4 月 1 日中午 12 时 00 分之前提交。

A 包保证金金额：人民币：贰万叁仟元整。

B 包保证金金额：人民币：壹千元整。

(1) 若采用电汇或支票，供应商应将投标保证金由供应商的基本账户转入指定账户，接收账户如下：

单位名称：山东蓝盾招标代理有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司济南会展中心分理处

帐号：15132401040008055

投标保证金必须由供应商基本账户支出。

未按规定交纳报价保证金的供应商，其响应文件不予接收。

①投标保证金必须由投标单位的基本账户支出。

②保证金递交时间以代理公司实际到账时间为准。

③投标保证金须在规定的时间内提交，否则视为无效投。

标。供应商须在备注栏注明“【济南市历城区人民法院办公大楼空调末端等维修改造采购 A 包或 B 包】报价保证金”。

(2) 以专业担保机构出具的担保函的形式交纳投标保证金（格式见附件）供应商须在保证金截止时间前发送担保函扫描件 sdldzbd1@163.com 邮箱, 逾期视为自动放弃投标资格。

退还：在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的供应商退还投标保证金。

保证金退还流程：请携带供应商对招标代理公司开的退保证金收据（加盖财务章）及开户许可证复印件加盖公章到公司财务部办理。

十、无效投标

（一）报价单位有下列情况之一，其投标将被视为无效：

1. 报价单位未按规定提交投标保证金的。
2. 报价文件未按竞争性磋商文件的规定签署、胶装或密封的。
3. 投标一览表未加盖本单位公章、法定代表人或授权代表未签字的。
4. 报价单位对竞争性磋商文件的要求未做出实质性响应的。
5. 授权委托人或法定代表人不参加开标仪式及询标事宜的。
6. 报价单位资格不符合竞争性磋商文件要求规定签署、胶装或密封的或未按竞争性磋商文件要求提供资格、资质证明文件的。
7. 报价文件载明的工期超过竞争性磋商文件规定的时间且不能被采购人接受。
8. 报价文件载明的付款方式不满足竞争性磋商文件规定且不能被采购人接受。
9. 不符合竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求。
10. 法律、法规规定的其他情况。

（二）报价单位有下列情况之一，其投标不仅被视为无效，而且采购人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利并没收其投标保证金。报价单位给采购人和招标代理机构造成损失的，应予以赔偿。

1. 报价单位在投标有效期内撤回投标。
2. 报价单位提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假材料。
3. 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取成交。
4. 报价单位向采购人、招标代理机构、评标小组成员提供不正当利益。
5. 在整个开标、投标、评审过程中，报价单位有企图影响成交结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他报价单位或串通投标的。
6. 成交报价单位不按规定签订合同的。
7. 法律、法规规定的其他情况。

十一、解释权

1. 本次招标的最终解释权为招标代理机构，当对一个问题有多种解释时以招标代理机构的书面解释为准。

2. 竞争性磋商文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，招标代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

十二、质疑

1. 报价单位对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或招标代理机构提出询问，采购人或招标代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2. 报价单位认为评标过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人或招标代理机构提出质疑，超过期限不予受理。

3. 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购人或招标代理机构不予受理：

（1）质疑项目名称、项目编号、包号、公告发布时间、公开投标时间；

（2）具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

（3）质疑相关证明文件或证明材料；

（4）质疑报价单位名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

（5）法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，或法定代表人特别授权加盖单位公章，并由参加招标项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章等。

4. 报价单位不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。报价单位或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招标活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人或招标代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

5. 采购人或招标代理机构在收到报价单位的书面质疑后将及时组织调查核实，在 7 个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑报价单位和其他有关报价单位，答复的内容不涉及商业秘密。

6. 质疑报价单位对采购人或招标代理机构的答复不满意，或采购人或招标代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向济南市财政局投诉。

第三部分 项目说明

A 包

一、项目名称：济南市历城区人民法院办公大楼空调末端等维修改造采购

二、项目概况：法院办公大楼内空调系统老化及楼内强弱电线路布置不合理，造成一定的安全隐患，现需要更换空调末端及强弱电线路重新布线及部分老旧线路进行更换，走廊吊顶进行更换。由于法院属于特殊单位，中标后需要签订安全施工协议、文明施工承诺书。

三、项目地点：济南市化纤厂路 5 号济南市历城区人民法院办公大楼。

四、服务期限：合同签订之日起至 2019 年 6 月 1 日。

五、验收标准：执行国家、省、市现行的工程质量验收规范、施工技术标准、程序。

其他：1、技术规范罗列不详细及清单遗漏部分均包含在相应清单报价中，报价不予调整。2、在施工过程中，乙方对工程量等有异议时，需经甲方确认后施工，若擅自施工其工程款不予支付，若需变更，乙方需提出书面申请，经甲方书面确认后方可施工。3、违反相关部门规定受到处罚的，由乙方承担全部处罚金。

六、项目特殊要求

施工时间为：工作日 17:00 时至次日 07:00 时，周末及法定节假日可全天施工。

施工方式：逐层施工。

七、工程量清单（后附）

B 包

一、项目名称：济南市历城区人民法院办公大楼空调末端等维修改造采购

二、采购内容：本工程施工及保修阶段的全部监理服务

三、其他要求：

1. 项目部人员配备要求：执行《山东省房屋建筑和市政公用工程监理人员定岗标准》的通知》（鲁建建字【2013】27 号文）。

2. 项目部所有配备人员的工资及福利待遇不得低于该项目所在地区现行的最低工资标准并需按劳动法的相关规定为所配备人员缴纳社会保险，否则为无效投标。

3. 监理负责项目验收

第四部分 开标、评标、定标

一、报价文件的递交及开标仪式

1. 报价文件递交地点：济南市公共资源交易中心历城分中心（山大北路 37 号鸿腾商务酒店六楼） 第二开标室

报价文件递交时间：2019 年 4 月 2 日 13 时 00 分至 13 时 30 分（北京时间）

2. 开标时间：2019 年 4 月 2 日 13 时 30 分（北京时间）

3. 招标代理机构组织报价文件的递交，报价单位法定代表人或其授权代表签字确认。

4. 公证处（见证部门）对报价单位的投标资格进行审验：

5. 为方便律师检查报价单位的资格，请报价单位将：

A 包：

1) 企业营业执照副本或三证合一的营业执照副本或事业单位法人证书；

2) 建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质证书副本或机电工程施工总承包叁级及以上资质证书副本；

3) 企业安全生产许可证

4) 项目负责人机电工程专业贰级及以上注册建造师证

5) 基本账户开户许可证；

6) 法人参加提供法人代表身份证或授权委托书及受委托人身份证；

7) 依法缴纳税收的相关证明材料（2018 年 10 月至今任意连续 3 个月完税凭证），依法缴纳社会保障资金的相关证明材料（2018 年 10 月至今任意连续 3 个月）；

8) 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

9) 根据财库（2016）2017/4/17125 号文的规定，各供应商需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动；

B 包：

1) 企业营业执照副本或三证合一的营业执照副本或事业单位法人证书；

2) 机电工程监理乙级及以上或综合监理资质；

3) 总监理工程师机电安装工程专业的国家注册监理工程师资格证书；

4) 根据财库（2016）2017/4/17125 号文的规定，各供应商需通过“信用中国”网

站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询信用记录,并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动;

请报价单位将以上 1) -4) 资料原件及加盖公章的复印件单独密封参加开标会议,以备通过资格审查。如不携带原件视为自动放弃投标资格。并填写《投标企业证件资料一览表》(详见附表格式),在提交上述证件、资料时一并提交。

6. 律师(见证部门)对各报价单位提交的报价文件密封情况按签到顺序进行检查,并当场宣布检查结果。

7. 唱标:工作人员当众按报价单位的签到顺序开启投标一览表,唱标员宣读报价单位名称、投标报价等主要内容,报价单位法定代表人或其授权代表签字确认。

二、评标程序

1. 组建评标委员会:采购人将根据本项目的特点组建评标委员会,其成员由采购人及有关方面的专家 3 人以上单数组成,其中经济、技术等方面的专家不得少于成员总数的三分之二,评标委员会负责对报价文件进行审查、澄清、评审,推荐中标候选人或经采购人授权直接确定成交人。

2. 选举评标委员会主任,由评标委员会主任分工组织评标。

3. 评标准备工作。

4. 对供应商进行资格后审、符合性鉴定,审查合格者方可进入下一步评审。

5. 技术部分评审,参照执行评分细则。

6. 商务部分评审,参照执行评分细则。

7. 整理评审结果,编制评标报告并由评标委员会全体成员签字确认后,向采购人递交评标报告。

8. 评标委员会解散,评标结束。

三、评标原则和评标办法

(一) 评标原则

“公平、公正、择优、效益”为本次评标的基本原则,评标委员会按照这一原则的要求,公正、平等地对待各供应商。同时,在评标过程中恪守以下原则:

1. 客观性原则:评标委员会将严格按照竞争性磋商文件的要求,对供应商的报价文件进行认真评审;评标委员会对报价文件的评审仅依据报价文件本身,而不依据报价文件以外的任何因素。

2. 统一性原则:评标委员会将按照统一的评标原则和评标方法,用同一标准进行评标。

3. 独立性原则：评标工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。评委对出具的评标意见承担个人责任。

4. 保密性原则：招标代理机构应当采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。

5. 综合性原则：评标委员会将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出中标候选人或成交人。

（二）评审办法

本次评标采用百分制综合评分法，评标委员会成员根据竞争性磋商文件中确定的评分办法综合评定各供应商提交的报价文件，按照评标得分由高到低，向采购人推荐排序第一的供应商为成交人（附评分细则）

1. 初步评审（资格后审及符合性鉴定）

（1）评标委员会将确定每一供应商是否对竞争性磋商文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合竞争性磋商文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。

（2）评标委员会允许供应商修改报价文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规、不一致或不规则的地方。但是修改的内容不能改变报价文件的实质性内容，供应商修改的内容以书面文件为准。

（3）评标委员会将拒绝被确定为非实质性响应的报价文件，供应商不能通过修正或撤销报价文件中的不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

（4）评标委员会对各供应商的投标报价进行评审。评标委员会发现供应商的报价均超过采购预算的，评标委员会有权否决所有投标；评标委员会发现供应商的报价明显低于其他投标报价，使其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料，供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料，由评标委员会认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作为废标处理。

（5）评标委员会通过上述评审，确定入围供应商名单，只有成为入围供应商，才能进入综合评分阶段。

2. 综合评分

（1）为有助于对报价文件进行审查、评估和比较，评标委员会有权向供应商询问。供应商有义务以书面形式对其报价文件中含义不明确的内容进行澄清和说明，但澄清和说明的内容不得超出报价文件的范围或改变报价文件的实质性内容。供应商澄清和说明的内容构成报价文件的组成部分。

(2) 评标委员会根据评分办法（附后）对入围供应商进行综合评分，经采购人授权直接确定得分最高的供应商作为成交人。

四、评标纪律

1. 评标是政府采购工作的重要环节，评标工作在评标委员会内独立进行。评标委员会将按照评标原则的要求，公正、平等地对待所有供应商。

2. 所有评标委员会成员应忠于职守、廉洁自律、秉公办事、不徇私情。

3. 报价文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、招标代理机构以及评标委员会其他成员施加影响的任何行为，都将导致被取消投标中标资格。

4. 为保证评标的公正性，在评标过程中，评标委员会成员不得与任何供应商或与评标结果有利害关系的人员进行私下接触。在评标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人，不得将评标情况对外扩散。

5. 评标过程中，当发表结论性意见时，先听取专家评委意见，采购人代表随后发表意见。

6. 评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评标意见承担个人责任。

7. 在评标期间，供应商不得向评标委员会成员询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的任何活动。供应商有企图影响评标结果的任何活动，可能导致评标失败。如有违法行为，将依法追究其法律责任。

五、定标

本项目采购人根据评标委员会提交的书面评标报告授权评标委员会直接确定得分最高的供应商作为成交人。

六、成交通知书

确定成交结果后，在投标有效期内，招标代理机构向成交人签发《成交通知书》。对未成交者，采购人不对未成交原因做出解释，同时亦不退还报价文件。

七、授予合同

《中标通知书》发出后 30 日内，采购人与成交人签订合同。竞争性磋商文件、成交人的报价文件以及评标过程中的有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

第五部分 合同格式

政府采购合同

（服务类）

项目名称：

项目编号：

甲 方：

乙 方：

代理机构名称：

合同生成日期： 年 月 日

_____（甲方）所需_____（服务名称）经_____（代理机构名称）以竞争性磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经评标委员会评审，采购人确定（乙方）为_____（包号）成交人。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、竞争性磋商文件
- 2、成交人报价文件
- 3、成交人在开标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

二、服务的名称、内容

（可后附详细服务内容）

三、合同金额

合同总金额：人民币_____（大写）

人民币_____（小写）

四、付款

A包：项目完工验收合格，审计后付至审定总价款的 95%，剩余 5%为质量保证金，质保期结束后 15 日内无息结清。

B包：施工完验收合格，提供所有监理资料，审计完成后一次性无息付清。

五、时间、地点、验收方式

- 1、服务期限：
- 2、地点：甲方指定地点。
- 3、验收方式：B包中标监理单位负责验收。
- 4、质量标准：符合国家相关质量标准。

六、履约保证金

无

七、合同生效

本合同为附条件生效合同，除甲乙双方签章，同时加盖代理机构合同审核章后，合同生效。

八、合同保存

本合同一式八份，甲方二份，乙方二份，济南市财政局一份，代理机构三份。

九、违约条款

1、合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。成交人违约，可直接从支付款中扣除；采购单位违约，从采购款项中扣除。

2、成交人给用户造成的实际损失高于违约金的，成交人应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

3、成交人迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合竞争性磋商文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

4、其它未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》规定为准。

十、合同发生纠纷时，向济南仲裁委员会提起仲裁。

甲 方（公章）：

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位：

开户单位：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

签订时间：

签订时间：

此处加盖代理机构合同审核章，并签署日期（同时甲方、乙方、代理机构加盖骑缝章）

安全施工合同

为在_____施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主_____(以下简称“甲方”)与承包人_____(以下简称“乙方”)特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及相关规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%—3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、

爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任，费用由责任方自行承担。

本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目完工验收后止。

五、本合同作为_____合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签约时间：

签约时间：

文明施工合同书

甲方：

乙方：

在_____工程施工中，乙方承诺按以下要求做到文明施工：

一、做好人员管理工作，所有人员持证上岗。不得随意挪动办公区域中的文件及各类办公用品。

二、做好文明施工设施的维护利用。

三、乙方应采取有效措施，加强施工现场周边环境及公共设施的保護。施工现场应当配备专职的清扫保洁人员。

四、工程的弃土、垃圾应当及时清运，不堆积弃土、淤泥和用不合格的车辆运输渣土、砂灰，装卸散装工程材料不得凌空抛撒。特殊情况不能及时清运的，应当设立垃圾渣土集中存放场地，由专人负责管理，并采取有效防治扬尘污染的措施。禁止在施工现场露天融化沥青或者焚烧油毡、油漆以及其他易产生有毒有害气体的物质。

乙方如违反上述条款，出现不文明的施工行为，甲方将责令限期整改，对屡查屡犯的，下达书面的限期整改通知书一份，同时在通知书下达之日起三日内向甲方支付 5000 元的违约金；如造成上级部门罚款的，乙方除承担罚款外，同时向甲方支付与罚款等额的违约金。对上述两种情况拒不缴纳的，甲方有权停止支付相应工程的工程款。对拒不执行合同规定的，将根据情况进行通报批评，列入诚信档案；对情节特别严重的，将责令限期退出施工现场，今后不得参与甲方组织的政府采购活动。

甲方：

乙方：

（盖章）

（盖章）

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

地址：

地址：

电话：

电话

日期：

日期：

第六部分 报价函部分格式

一、报 价 函

（招标代理机构）：

经研究，我们决定参加项目编号为_____的_____（项目名称、包号）政府采购活动并提交报价文件。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方提交的报价文件，正本一份，副本五份。

2、如果我们的报价文件被接受，我们将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，并按我们报价文件中的承诺按期、按质、按量提供货物。

3、我们理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择中标人的权力。

4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

5、我们同意按竞争性磋商文件规定交纳保证金、成交服务费、公证费，遵守贵机构有关政府采购的各项规定。

6、我方若未成为中标单位，贵机构有权不做任何解释。

7、我方的报价文件自报价之日起有效期为 90 日历日。

8、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄：_____。

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 传 真：_____

开户单位：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

投标单位全称（公章）：_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

年 月 日

二、法定代表人授权委托书

_____（报价单位名称）法定代表人_____授权我单位_____（职务或职称）_____（姓名）为我单位本次投标授权代理人，全权办理此次_____政府采购项目（项目编号：_____）的一切事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，我（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

（附授权代理人身份证正反面复印件）

授权单位（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

三、投标一览表

项目编号：

项目名称：

报价单位名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表签字：_____

单位：元

包号	A 包		
总报价	大写：_____元；		
	小写：_____元；		
服务标准			
服务期			
质保期			
项目经理		级别及编号	
对竞争性磋商文件及合同条款的认同程度			
法定代表人或其授权代表现场签字确认			
此投标一览表内容尽量充实, 但不要加附页，一式三份，单独密封（与报价文件同时递交）。			

年 月 日

备注：根据竞争性磋商项目的实际情况，本表格内容、格式可适当调整。

投标一览表

项目编号：

项目名称：

报价单位名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表签字：_____

单位：元

包号		B 包	
工程总造价		暂按 115 万元	
报价	监理费费率（%）		
	监理费	大写： 小写：	
项目总监		注册证书及编号	
对竞争性磋商文件及合同条款的 认同程度			
法定代表人或其授权代表现场签 字确认			
此投标一览表内容尽量充实, 但不要加附页, 一式三份, 单独密封（与报价文件同时递交）。			

年 月 日

备注：根据竞争性磋商项目的实际情况，本表格内容、格式可适当调整

四、小微企业声明函（如果有）

本公司郑重声明，根据《政府招标促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目招标活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3. 提交本声明函的供应商必须在报价文件中提供相应的证明材料并对材料的真实性负法律责任。证明材料包括：上一年度资产负债表、损益表的复印件；从业人员名单、身份证号及工资发放明细表上述证件原件不可缺项或相关部门出具的相关证明。本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

五、环境标志产品明细表（如果有）

项目编号：

项目名称：

包号：

供应商名称（全称）：_____盖章

法定代表人或授权代表签字：

价格单位：元

序号	产品名称	企业名称	品牌	规格型号	中国环境标志认证证书编号	认证证书有效截止日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3									
	...								
4	合计								

说明：

- 1、环境标志产品根据财政部、环境保护部最新公布的环境标志产品政府招标清单确定。
(附有效环保产品政府招标清单所在页复印件，评委按环保产品政府招标清单要求进行核查，未附复印件的不予认可)
- 2、如所投产品为环保产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。

年 月 日

六、节能产品明细表（如果有）

项目编号：

项目名称：

包号：

供应商名称（全称）：_____盖章

法定代表人或授权代表签字：

价格单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志 认证证书	节能产品认 证证书有效 截止日期	价格		
							单 价	数 量	小 计
1									
2									
3									
合计									

说明：1、节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府招标清单确定。（附有效节能产品政府招标清单所在页复印件，评委按节能产品政府招标清单要求进行核查，未附复印件的不予认可。）

2、如所投产品为节能产品（强制招标产品除外），必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。

年 月 日

七、政府强制招标节能产品明细表（如果有）

项目编号：

项目名称：

包号：

供应商名称（全称）：_____盖章

法定代表人或授权代表签字：

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书	节能产品认证证书有效截止日期
1						
2						
3						
合计						

说明：1、政府招标强制节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府招标清单确定。

2、如所投产品为政府强制招标节能产品，必须按规定格式逐项填写，否则按无效投标处理。

年 月 日

八、小型、微型企业产品明细表（如果有）

项目编号：

项目名称：

包号：

供应商名称（全称）：_____盖章

法定代表人或授权代表签字：

价格单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	价格		
					单价	数量	小计
1							
2							
3							
合计							

说明：如所投货物为小型、微型企业产品，须按本附件规定格式逐项填写并按附件 五 规定提供《中小企业声明函》、《从业人员声明函》、从业人员名单、身份证号及工资发放明细表、上一年度资产负债表、损益表的复印件，否则评分时不予认可。

年 月 日

第七部分 资格审查部分

一、资格证明文件

A 包：

- 1) 企业营业执照副本或三证合一的营业执照副本或事业单位法人证书；
- 2) 建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质证书副本或机电工程施工总承包叁级及以上资质证书副本；
- 3) 企业安全生产许可证
- 4) 项目负责人机电工程专业贰级及以上注册建造师证书
- 5) 基本账户开户许可证；
- 6) 法人参加提供法人代表身份证或授权委托书及受委托人身份证；
- 7) 依法缴纳税收的相关证明材料（2018 年 10 月至今任意连续 3 个月完税凭证），依法缴纳社会保障资金的相关证明材料（2018 年 10 月至今任意连续 3 个月）；
- 8) 参加本次政府竞争性磋商活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 9) 根据财库（2016）2017/4/17125 号文的规定，各供应商需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动；
- 10) 报价单位认为需要提交的其他证明资料。

以上 A 包 1) -9) 需开标现场提供原件及复印件加盖公章一套。以上证件经审查缺少任何一项或经审查不合格作无效报价处理。

(2) 报价单位要求提供的其他资格证明文件等。

以上 1) -8) 需开标现场提供原件及复印件加盖公章一套。以上证件经审查缺少任何一项或经审查不合格作无效报价处理。

为方便律师检查报价单位的资格，请报价单位将以上资料原件及加盖公章的复印件单独密封参加开标会议，以备通过资格审查。如不携带原件视为自动放弃投标资格。并填写《投标企业证件资料一览表》（详见附表格式），在提交上述证件、资料时一并提交。

B 包：

- (1) 有关证明报价单位法律地位的原始文件副本

- 1) 企业营业执照副本或三证合一的营业执照副本或事业单位法人证书;
- 2) 机电安装工程监理乙级及以上或综合监理资质;
- 3) 总监理工程师机电安装工程专业的国家注册监理工程师资格证书;
- 4) 根据财库(2016)2017/4/17125号文的规定,各供应商需通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询信用记录,并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动;
- 5) 报价单位认为需要提交的其他证明资料。

以上B包1)-4)需开标现场提供原件及复印件加盖公章一套。以上证件经审查缺少任何一项或经审查不合格作无效报价处理。

二、资格审查资料附表格式

（一）参加政府采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明

在参加本次投标之日起前三年内，我公司未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商（公章）：

法定代表人签字：

日 期： 年 月 日

(二) 供应商基本情况表

企业名称					建立日期	
资质等级		经营方式		企业性质		
批准单位		地 址				
经营范围						
企 业 职 工 总 数	_____人	有职称技术人员				有国家注册工 程师证书人员
		高 工	工 程 师	助 工	技 术 员	
主 要 技 术 装 备	名 称	型 号	数 量	制造国或产地		制造年份

(三) 近三年（2016 年 1 月 1 日至今）完成的类似项目情况表

序号	项目名称	建设单位名称	建设地点	项目规模	合同起止日期	工程总造价 (万元)	合同服务日期	质量等级

注：附有关证明文件，如合同、业主证明等

(四) 总监理工程师及主要监理人员简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
专 业			从事项目监理年限		
参加工作时间		监理注册证号		注册时间	
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	担任职务

注：主要监理人员指总监理工程师、各专业负责人及其他主要监理人员。附有关注册证书、职称证书和反映其监理类似工程的证明文件，如合同、监理业务手册或业主证明等。

(五) 正在实施管理和新承接的项目情况表

序号	项目名称	建设单位名称	建设地点	项目规模	合同起止日期	工程总造价(万元)	质量等级

注：附有关证明文件，如合同或中标通知书等。

注：供应商对提供的以上资料的真实性负责，不符合资格后审要求或资格后审资料不全的报价文件将不进入下一步评审；评审过程中评标委员会若对以上供应商提供的资料有异议，可要求供应商提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效投标处理。

第八部分 报价文件商务部分格式

A 包目录

- (1) 营业执照副本或事业单位法人证书复印件（加盖公章）；
- (2) 组织机构代码证副本复印件（加盖公章）；
- (3) 税务登记证副本复印件（加盖公章）；
- (4) 商务偏离表；
- (5) 2016 年至今经营业绩一览表；
- (6) 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明
- (7) 对竞争性磋商文件的认同程度
- (8) 供应商在过去三年中完成的类似项目情况和现在正在履行的合同情况
- (9) 供应商认为需要提供的其他表格及资料

B 包目录

- (1) 营业执照副本或事业单位法人证书复印件（加盖公章）；
- (2) 组织机构代码证副本复印件（加盖公章）；
- (3) 税务登记证副本复印件（加盖公章）；
- (4) 商务偏离表；
- (5) 2016 年至今经营业绩一览表；
- (6) 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明
- (7) 对竞争性磋商文件的认同程度
- (8) 供应商在过去三年中完成的类似项目情况和现在正在履行的合同情况
- (9) 供应商认为需要提供的其他表格及

商务偏离表

项目编号：

项目名称：

供应商名称（全称）：_____盖章

法定代表人或授权代表签字：

包号	报价文件 条款号	报价文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明

年 月 日

第九部分 报价文件技术部分格式

报价文件

(封面)

工程名称：

报价文件内容：技术标报价文件

投 标 人:_____ (盖章)

法定代表人或:

委托代理人：_____（签字或盖章）

日期:_____年____月____日

A包目录

- (1) 技术方案；
 - ① 施工方案及技术措施；
 - ② 质量保证措施 ；
 - ③ 施工总进度计划及保证措施（包括保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
 - ④ 施工安全、文明、环保措施计划；
 - ⑤ 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；
- (2) 项目管理；
- (3) 技术支持及培训；
- (4) 拟配技术团队实力；
 - ① 项目管理机构人员配备情况表及组织机构图；
 - ② 项目经理简历表以及经理的同类项目业绩；
 - ③ 项目技术负责人简历表以及承建类似项目情况；
 - ④ 其他辅助说明资料、施工力量部署。
- (5) 特殊单位人员管理方案
- (6) 社保缴纳情况；
- (7) 维保服务及承诺；
- (8) 合理化建议；
- (9) 技术偏离表；
- (10) 企业及产品实力。
- (11) 有必要说明的其他内容

B 包目录

(1) 监理大纲；

监理大纲应表明与监理项目有关的经验和能力，以及对工作范围内提出的任务的理解，其主要内容包括：

A、项目概况；

B、监理工作范围及内容；

C、监理工作指导思想和目标；

D、监理工作依据；

E、监理工作程序；

F、监理工作方法及措施；

1) 质量控制的工作任务、方法、措施和承诺

2) 造价控制的工作任务、方法、措施和承诺

3) 进度控制的工作任务、方法、措施和承诺

4) 安全生产管理监督的工作任务、方法、措施和承诺

5) 合同管理的工作任务和方法

6) 信息管理的工作任务和方法

7) 组织协调的工作任务和方法

8) 对工程施工过程中设计变更的管理措施

9) 质保期的工作任务、方法、措施和承诺

10) 对本工程监理工作的合理化建议

G、拟投入本工程的监理设施；

H、监理工作制度。

注：安全、质量、投资、进度控制和合同管理、组织协调的工作方法、任务阐述应详细具体并有针对性并且各项措施切实可行。这将是本次评标的主要考核内容。监理单位以往的业绩是建设单位考查的一个方面，更重要的是对投标单位针对该工程所做的投入情况进行考核。

(2) 服务承诺；

(3) 项目总监及监理工程师简历表（见附件）；

(4) 合理化建议；

(5) 服务要求偏离表（见附件）；

(6) 供应商认为需要提供的其他表格及资料

技术偏离表

项目编号：

项目名称：

供应商名称（全称）：_____盖章

法定代表人或授权代表签字：

包号	报价文件 条款号	报价文件 规格	报价文件 规格	偏差内容	说明

年 月 日

第十部分 封面及封口格式

唱标一览表/电子文档 项目编号： 项目名称： 包号： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：	资格审查文件 项目编号： 项目名称： 包号： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：
报价文件 （正本） 项目编号： 项目名称： 包号： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：	报价文件 （副本） 项目编号： 项目名称： 包号： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：

.....于 2019 年 月 日 时之前不准启封（公章）.....

附：

各投标单位，书脊内容请按照以下格式填写。（见附件）

附件：

投标文件书脊

标书背面	正本 (副本) 项目 名称 投 标 单 位 名 称	标书正面 项目编号： 项目名称： 包号： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：
-------------	--	---

投标企业证件资料一览表

投标企业名称					
项目名称					
法定代表人				联系电话	
联系人				联系电话	
项目管理机构 人员资格证件	姓名	职务	资格证件 (一)	资格证件 (二)	
供应商信誉					
企业业绩					
其他证件、资料					
企业 承诺	我单位承诺： 所填报信息均真实有效，如有虚假，我单位报价文件作废标处理 并接受相应处罚。 法定代表人（签字或盖章） 投标企业（盖章） 年 月 日				

- 注：1. 企业业绩和获奖情况可另附页填写，但必须由法人代表签字或盖章，并加盖企业公章。
2. 投标企业应针对项目要求和评分办法提交相关证件、资料，无关或多余的证件、资料无需提交。
3. 本表与资格审查文件同时递交。

现场踏勘记录表

项目 基 本 情 况	项目名称	济南市历城区人民法院办公大楼空调末端等维修改造采购	
	项目地址	济南市化纤厂路 5 号	
	采购单位名称	济南市历城区人民法院	
	代理单位名称	山东蓝盾招标代理有限公司	
现 场 踏 勘 情 况 记	现场踏勘时间	2019 年 3 月 28 日 9 时 30 分	
	备注		
注意事项： 现场踏勘人员应认真勘察施工现场各项情况是否符合施工要求，对有关资料可进行询问式调查，并如实填写《现场踏勘记录表》。 现场建设单位负责人员应配合踏勘工作，主动提供有关勘察资料，认真核对记录情况，如有异议应当场提出；如无异议，应签字确认，并对已签字确认情况承担相应法律责任。			
代理机构意见： 签字或加盖公章：		报价单位意见： 签字（盖章）	

A 包评审细则

评审项目		分数	评审要素
商务标 10分	投标报价	10	满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分（10分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10%×100。
技术标 75分	投标方案综合情况	30	投标技术方案是否科学、合理、可行、完善，针对项目任务的实际情况，是否有具体的响应保证措施，由评委酌情打分（0-30分）。
	人员配备情况	20	项目负责人及专业技术人员的配备方案及所配备人员的资历、专业技术能力等情况，由评委酌情打分（0-20分）
	人员管理方案	10	根据投标文件中的特殊单位施工人员管理制度及具体实施方案，由评委酌情打分（0-10分）
	服务措施	5	根据供应商针对本项目的具体实施方案酌情打分。考虑因素如下：接到具体项目后的响应时间、完成时间及后续服务及其他承诺等，由评委酌情打分（0-5分）。
	仪器设备投入情况	5	根据供应商对仪器设备投入提报方案的优劣程度，由评委酌情打分（0-5分）。
	项目业绩	20	自2016年1月1日起，独自承担政法系统类似空调维保及施工的，每有1个业绩得2分，最多得20分。业绩需同时提供合同原件，时间以合同签订时间为准，没有或不能按要求提供上述材料的不计分。

备 注：

- 1、上述所有资格资质证明材料必须提供原件或加盖公章的复印件一份且真实可靠。
- 2、资格资质证明材料原件须单独携带，未提供相关证件的，相应项目不得分；
- 3、评标方法：本次评标采用综合评标法。评标委员会对满足竞争性磋商文件实质性要求的报价文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按得分由高到低顺序，向采购人推荐排序第一的供应商为成交人。综合评分相等时，以投标报价低的优先。

B 包评审细则

评审项目		分数	评审要素
商务标 10分	投标报价	10	满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分（10 分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×10%×100。
技术标 80分	监理大纲	60	1、监理大纲内容（55 分） （1）监理工作指导思想和目标； （2）质量控制的工作任务、方法、措施和承诺； （3）造价控制的工作任务、方法、措施和承诺； （4）进度控制的工作任务、方法、措施和承诺； （5）安全生产管理监督的工作任务、方法、措施和承诺； （6）合同管理的工作任务和方法； （7）信息管理的工作任务和方法； （8）组织协调的工作任务和方法； （9）对工程施工过程中设计变更的管理措施； （10）质保期（质保期）的工作任务、方法、措施和承诺； （11）监理工作制度。 评分标准：以上 11 项根据其措施可行程度，评委酌情每项得 1-5 分，如缺项则该项得 0 分。 2、监理大纲思路清晰、有针对性、有创新、全面、系统、切实可行得 0-5 分。
	项目监理机构		1、项目总监（4 分） （1）项目总监为高级工程师得 2 分（提供原件）； （2）项目总监 2016 年 1 月 1 日以来作为总监理工程师监理过类似工程的（合同中必须能体现出总监姓

			名)，每有一项得 2 分，最多得 2 分（提供合同原件）。 2、项目监理单位（8 分） （1）项目监理单位设置完善、专业结构合理得 0-3 分。 （2）岗位职责明确、工作制度健全得 0-3 分。 （3）投资控制岗位人员为注册造价工程师得 2 分（提供原件）。
	设备、仪器配备	7	根据投入的检查、检测设备仪器配套是否完整、能否满足工作需要，专家酌情打分 1-7 分。
	服务承诺	6	响应文件中有关于本项目的质量、工期、服务等方面的承诺及合理化建议，专家根据承诺的实施性及建议的合理化，酌情得 1-6 分。
	社会信誉	5	近 3 年（2016 年 1 月 1 日至今）投标供应商具有类似工程监理业绩的，每项得 1 分，最多得 5 分。（提供合同原件，与项目总监业绩不重复计分）

备 注：

1、上述所有资格资质证明材料必须提供原件或加盖公章的复印件一份且真实可靠。

2、资格资质证明材料原件须单独携带，未提供相关证件的，相应项目不得分；

3、评标方法：本次评标采用综合评标法。评标委员会对满足竞争性磋商文件实质性要求的报价文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按得分由高到低顺序，向采购人推荐排序第一的供应商为成交人。综合评分相等时，以投标报价低的优先。