

山东旅游职业学院装修装饰工程

竞争性磋商文件



项目编号：SDCZLDCS2018020

招标单位：山东旅游职业学院

代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司

二零一八年十月

目 录

第一部分	竞争性磋商公告	3
第二部分	供应商须知	6
第三部分	项目基本情况	18
第四部分	公开报价、磋商、成交	18
第五部分	合同授予	26
第六部分	报价函部分格式	35
第七部分	报价文件商务部分格式	38
第八部分	评分细则	56

第一部分 竞争性磋商公告

一、采购人：山东旅游职业学院 地 址：济南市经十路 3556 号

联系人：杨老师 联系方式：0531-81920121

采购代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司

地 址：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

联系人：吴艳玲 联系方式：0531-88809762 转 8009 18596098679

二、采购项目名称：山东旅游职业学院装修装饰工程

采购项目编号：SDCZLDCS2018020

采购项目分包情况：

包号	服务名称	供应商资格要求	项目预算 (万元)
无	山东旅游 职业学院 装修装饰 工程	1、供应商须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； （一）具有独立承担民事责任的能力； （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （六）法律、行政法规规定的其他条件。 2、具有建筑工程施工总承包或建筑装修装饰工程专业承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，具有有效的安全生产许可证； 3、项目经理资格要求：建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；	40

		4、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定且应为未被列入信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、信用山东 (www.creditsd.gov.cn)等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商； 5、本项目不接受联合体投标。	
--	--	---	--

三、获取磋商文件

1. 时间： 2018年10月19日至2018年10月25日

2. 地点： 济南市高新区工业南路59号中铁财智中心6号楼15楼财务部

3. 方式：根据山东省政府采购有关规定，凡有意参加本次政府采购的供应商必须在中国山东政府采购网进行注册并报名。注册并报名成功后，需携带企业法人营业执照（副本）、组织机构代码证（副本）、税务登记证（副本）、资质证书、安全生产许可证、开户许可证、项目经理二级建造师证及有效的专职安全员B证、法定代表人授权委托书及授权代表身份证，到采购代理机构报名，以上证件需提供原件及复印件（加盖单位公章）一份。报名时提交的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。

4. 售价： 500元/份

四、公告期限：公告期限：2018年10月19日至2018年10月25日

五、递交响应文件时间及地点

1. 时间： 2018年10月31日09时00分至2018年10月31日09时30分（北京时间）

2. 地点： 济南市高新区工业南路59号中铁财智中心6号楼15楼会议室

六、磋商时间及地点

1. 时间： 2018年10月31日09时30分（北京时间）

2. 地点： 济南市高新区工业南路59号中铁财智中心6号楼15楼会议室

七、采购项目联系方式

联系人： 吴工 联系方式： 0531-88809762、18596098679

八、采购项目的用途、数量、简要技术要求：详见招标文件

九、采购项目需要落实的政府采购政策：中小微型及监狱企业优惠政策；节能、环保优惠政策

十、发布公告媒介：中国山东政府采购网、山东蓝盾招标代理有限公司

附件：竞争性磋商文件

发 布 人：山东蓝盾招标代理有限公司

发布时间：2018 年 10 月 15 日

第二部分 供应商须知

前附表

序号	内容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：山东旅游职业学院装修装饰工程 项目编号：SDCZLD CS2018020 采购人名称：山东旅游职业学院 代理机构名称：山东蓝盾招标代理有限公司 工期：30 日历天，具体开工时间以甲方开工令为准。 质量标准：合格。 质保期：2 年
2	采购方式	竞争性磋商
3	供应商资格要求	1、供应商须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； （一）具有独立承担民事责任的能力； （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （六）法律、行政法规规定的其他条件。 2、具有建筑工程施工总承包或建筑装修装饰工程专业承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，具有有效的安全生产许可证； 3、项目经理资格要求：建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理； 4、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定且应为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购

		网(www.ccgp.gov.cn)、信用山东(www.creditsd.gov.cn)等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商; 5、本项目不接受联合体投标。
4	资格审查方式	基本资格条件审查
5	资金来源	财政资金
6	报价有效期	90 日历天
7	报价保证金	供应商须在报价截止时间 2018 年 10 月 29 日下午 16:00 前,以<u>电汇</u>的形式交纳保证金: <u>捌仟元整</u>; 投标保证金必须由投标单位的基本账户支出,保证金递交时间以采购代理公司实际到账为准,投标保证金须在规定的时间内提交,否则视为无效投标。投标人须在备注栏注明“【山东旅游职业学院装修装饰工程】投标保证金”。 开户单位: 山东蓝盾招标代理有限公司 开户银行: 中国农业银行股份有限公司济南会展中心分理处 帐 号: 15132401040008055 未中标人的保证金将在确定中标人后 5 个工作日内退还。中标人的保证金将在采购人与中标人签订合同并交由招标代理公司后,五个工作日内退还保证金。(采购代理费于领取成交通知书之前交纳)。逾期办理造成的损失由中标人自行承担。 保证金退还办理流程: 请携带供应商对招标代理公司开的退保证金收据加盖财务章及开户许可证复印件加盖公章到公司财务部办理。电话: 0531-88809761
8	报价文件份数	一份正本,五份副本,电子版(U 盘)一份。
9	踏勘方式	自行勘察
10	付款方式	签订合同后,付至合同款的 30%;竣工验收后,付至合同款的 80%;通过主管部门审核,付至审计值的 95%,剩余 5%作为质保金,两年后无质量问题后,付至合同款的 100%。
11	提出疑问时间及方式	时 间: 2018 年 10 月 26 日下午 16: 00 前(北京时间) 方 式: 各供应商应标注好公司名称后,以电子版形式发送至山东蓝盾招标代理有限公司电子邮箱: ldzb002@163.com。

		并电话通知招标代理单位。 联系电话：0531-88809762-8009
12	递交报价文件 截止时间、地点	时 间： <u>2018 年 10 月 31 日上午 9:30（北京时间）</u> 地 点： <u>济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼会议室</u>
13	公开报价 时间及地点	时 间： <u>2018 年 10 月 31 日上午 9：30（北京时间）</u>
14	评标办法	综合评分法
15	中小微型企业 有关政策	(1)根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定执行； (2)价格扣除幅度：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）规定，对小型和微型企业价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。
16	投标文件装订 方式	胶装，否则视为无效投标

一、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商资格公告中所叙述的项目。通过竞争性磋商方式择优选择成交供应商。

二、定义

1. “采购人”系指 山东旅游职业学院
2. “采购代理机构”系指 山东蓝盾招标代理有限公司
3. “供应商”系指响应磋商并进行报价竞争的单位。
4. “成交供应商”系指由磋商小组评审确定的取得与采购人签订合同资格的供应商。

三、踏勘现场

1. 各投标人应根据自身情况，对本项目的现场及周围环境进行踏勘和审阅，以便投标人获取有关编制报价文件和签署合同所涉及现场的资料，踏勘现场所需车辆及相关费用自理。

2. 投标人自行踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况，掌握了编制报价文件的有关条件。采购人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使投标人利用的资料。采购人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3. 投标人及其人员经过采购人的允许，可为踏勘目的进入采购人的现场，但投标人及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

四、竞争性磋商文件说明

（一）竞争性磋商文件的组成

第一部分 竞争性磋商公告

第二部分 供应商须知

第三部分 项目要求

第四部分 公开报价、磋商、成交

第五部分 合同格式

第六部分 报价函部分格式

第七部分 附件

第八部分 评分细则

（二）竞争性磋商文件的修改

1. 采购代理机构对竞争性磋商文件必须修改的内容，需在竞争性磋商文件要求提交报价文件截止时间 3 日前，以书面形式通知已购买竞争性磋商文件的所有投标人。补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有投标人均具有约束力。

2. 为使投标人有足够的时间按竞争性磋商文件的要求修改报价文件，采购代理机构可酌情推迟报价的截止时间和日期，并将此变更书面通知上述每一投标人。

（三）竞争性磋商文件的澄清

投标人对竞争性磋商文件如有疑问可要求澄清，应在 2018 年 10 月 26 日下午 16:00 前（北京时间）以书面形式向采购代理机构提出澄清要求，须将要求澄清内容发送电子邮件至 ldzb002@163.com 并电话通知竞争性磋商公告中所列的联系人。采购代理机构

将视情况采用适当方式予以澄清或以书面形式答复。在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复于报价截止时间 5 日前发给所有购买竞争性磋商文件的投标人。投标人在收到该澄清文件后应于当日內，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。澄清或答复作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。在规定时间以后提出的澄清要求将不予受理。

五、报价文件的编写

投标人应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其报价有可能被拒绝或被视为无效。

（一）报价文件的组成

供应商应按磋商文件的要求编写报价文件，提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

报价文件由报价函部分、资格审查部分、商务部分、技术部分四部分组成。

1、报价函部分

（1）报价函

（2）法定代表人授权委托书，如法定代表人参加报价，提供法定代表人身份证复印件（加盖公章）

（3）报价一览表

2、资格审查部分

（1）营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的只需提供营业执照）复印件加盖供应商公章；

（2）资质证书、安全生产许可证复印件加盖供应商公章；

（3）项目经理建筑工程专业贰级及以上注册建造师证及安全生产考核合格证书（B类）复印件加盖公章；

（4）查询信用记录截图加盖单位公章；

（5）法人授权委托书及被授权人身份证复印件；

（6）需提供的其他资料。

注：供应商对提供的以上资料的真实性负责，评审过程中磋商小组若对以上供应商提供的资料有异议，可要求供应商提供相关证明文件进行复核，若发现有不实之处，按无效报价处理。

3、商务部分

(1) 报价一览表；

(2) 商务偏差表；

(3) 对磋商文件的认同程度；

(4) 供应商在近两年（2016 年 1 月 1 日至今）中完成的类似项目情况和现在正在履行的合同情况；

(5) 用于评审的证明材料：

1) 小型、微型企业产品价格需扣除的，须提供：

①《中小企业声明函》、《从业人员声明函》；

②上一年度资产负债表、损益表的复印件。

③如供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件。

(6) 供应商认为需要提供的其他表格及资料。

4、技术部分

(1) 施工组织设计

①综合说明，质量、工期、安全文明施工目标；

②主要施工方法，降低工程造价的主要措施，新技术、新材料、新工艺、新设备的应用；

③工程投入的主要物资和施工机械设备情况；

④劳动力安排计划；

⑤确保工程质量的技术组织措施；

⑥确保安全生产、文明施工技术组织措施；

⑦工期：进度节点控制阶段划分及节点完成时间；节点工期的控制及保证措施；

⑧水电用量计划；

⑨主要材料说明，技术性能、参数的详细描述，质量的承诺、质量保证体系及质量保证措施。

(2) 项目管理机构人员配备及施工力量

①拟投入本项目的主要管理人员情况；

②其他辅助说明资料、施工力量部署。

注：

(1) 以上文件内容需包含但不限于此内容。

(2) 表格可以按磋商文件中提供的同样格式扩展，在所提供表格格式之外，供应商可以增加自行设计的表格及内容，以便更详细全面地说明其能力。

(二) 报价文件的编写方式

1. 报价文件按以上顺序装订成册(胶装)，并在首页编制“报价文件目录”。

2. 报价文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印，并提供电子文档一份，以供备份。

3. “报价一览表”用 A4 幅面，竖版。

(三) 报价文件的签署

供应商必须按竞争性磋商文件的规定签署报价文件（正本、副本）、报价一览表，并在报价文件封面、报价一览表上加盖供应商单位公章及其它签章。

(四) 语言及计量单位

1. 供应商和采购代理机构就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。

2. 除竞争性磋商文件另有规定外，报价文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

(五) 报价文件及电子文档的密封和标记

1. 供应商应准备六份报价文件，一份正本和五份副本。在每一份报价文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2. 供应商应将报价文件正本、副本、报价一览表、电子文档分别密封，在封口处加盖供应商单位公章，并在封面明显处注明：

(1) 项目编号、项目名称；

(2) 供应商名称（加盖公章）、地址、电话、传真；

(3) 包封内容（正本、副本、报价一览表、电子文档）；

(4) 注明“于_____（截止时间）_____之前不准启封”字样。

（六）报价文件的递交

1. 递交报价文件的地点和时间

地 点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼会议室

截止时间：2018 年 10 月 31 日上午 9:30（北京时间）

2. 供应商代表必须在报价截止时间前将报价文件送达指定地点。如因竞争性磋商文件的修改推迟报价截止日期的，则按采购代理机构通知规定的时间递交。

3. 采购代理机构收到报价文件后，供应商在签到处进行签到。

4. 电报、电话、传真、电子邮件等形式的报价文件概不接受。

5. 对供应商提交的报价文件不予退还。

（七）迟交的报价文件

采购代理机构将拒绝接收在报价截止时间后送达的报价文件。

（八）报价文件的修改、补充和撤回

1. 供应商在竞争性磋商文件要求提交报价文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的报价文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容作为报价文件的组成部分。任何补充或修改的内容必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字。经法定代表人或其授权代表正式签署的修改和补充文件组成报价文件的一部分，份数和密封要求同报价文件一致。

2. 报价文件的有效期为公开报价后90天（日历日），在有效期内不得撤回。

（九）报价要求

1. 本项目预算：40 万元（人民币），供应商第一轮报价及最终报价超出本项目预算的，按无效报价处理。

2. 本项目报价采用固定总价承包方式。

3. 本工程投标报价应是磋商文件确定的工程磋商范围内全部工作内容的费用总和，并充分考虑本工程特点、企业自身情况、市场竞争因素和一切风险因素等。主要包括管材管件（含保温材料）及为完成本系统使用功能按照施工与验收规范在施工过程中系统所用到的所有附件辅材的施工安装直至验收、保修所涉及的人工费、机械费、设备材料费、管理费、利润、

水电费、检测费、措施费、规费、税金以及施工合同履行过程中明示或暗示的一切责任、义务和风险等各项应有费用，同时还应考虑合同包含的风险及其他不可预见费用等。

4. 本次报价由供应商根据采购人提供的施工内容及要求以及本工程磋商范围内所有报价，施工内容中 没有涉及到但须使用到本工程上的配套产品、辅材附件等要综合考虑，认真清点核算计入报价中，不得有漏项，若有漏项采购人将视为相关费用已包含在其他报价中而不予支付。成交后除施工内容变更，此投标总报价将不予调整。

（十）报价错误的修正

1. 如果正本与副本或电子文档不一致，以正本为准；如果单独的报价一览表与报价文件正本有差异，以报价一览表为准；报价文件中的报价一览表与报价文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。

2. 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准。如果大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3. 调整后的数据对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。

六、合格的供应商

符合以下条件的供应商即为合格的供应商：

（1）在中国境内注册，具备独立法人资格；

（2）具有建筑工程施工总承包或建筑装修装饰工程专业承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

（3）具有有效的安全生产许可证；

（4）项目经理资格要求：建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

（5）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定且应为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

（6）本项目不接受联合体报价。

七、报价有效期及磋商费用

（一）报价有效期

1. 从报价截止之日，报价有效期为 90 天（日历日）。

2. 特殊情况下，在磋商有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长磋商有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长磋商有效期的供应商有权收回报价保证金；同意延长磋商有效期的供应商应当相应延长其报价保证金的有效期，但不得修改报价文件的实质性内容。

（二）磋商费用

1. 无论磋商结果如何，投标人自行承担自己所有与参加磋商活动有关的全部费用。

2. 成交服务费：本次招标的中标服务费由中标人向采购代理机构交纳，不足 5000 的按 5000 元收取。

3. 如果有律师见证的，成交投标人在签订合同前按成交金额的 1% 向律师事务所交纳律师见证费。（不足 500 元的按 500 元收取）。

八、投标保证金

报价保证金：供应商须在 2018 年 10 月 29 日下午 16:00 前，以 电汇 的形式交纳保证金：
(报价保证金必须由供应商基本账户支出。)

注：以到账时间为准。

单位名称：山东蓝盾招标代理有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司济南会展中心分理处

帐 号：15132401040008055

投标保证金必须由**供应商基本账户**支出。

①投标保证金必须由**投标单位的基本账户**支出

②保证金递交时间以**代理公司实际到账时间**为准。

③投标保证金须在规定的时间内提交，否则视为无效投标。供应商须在备注栏注明“【山东旅游职业学院装修装饰工程】报价保证金”。

④未成交供应商的保证金，根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条，未成交供应商的保证金将在确定成交供应商后 5 个工作日内退还。退还之前需要各

单位携带本单位开户许可证（复印件加盖公章）、报价保证金电汇单、及各投标单位财务提前开出的收据加盖财务章,交至代理公司财务处。

成交供应商的保证金将在采购人与成交供应商签订合同并交由招标代理公司后,五个工作日内退还保证金。（采购代理费于领取成交通知书之前交纳）。逾期办理造成损失由成交供应商自行承担。

未按规定交纳报价保证金的供应商,其报价文件不予接收。

九、无效报价

（一）供应商有下列情况之一,其报价将被视为无效:

1. 供应商未按规定提交报价保证金的。
2. 报价文件未按竞争性磋商文件的规定签署或密封的。
3. 报价一览表未加盖本单位公章、法定代表人或其授权代表未签字的。
4. 投标报价低于成本价的。
5. 供应商对竞争性磋商文件的要求未做出实质性响应的。
6. 供应商不参加报价仪式及磋商的。
7. 法律、法规规定的其他情况。

（二）供应商有下列情况之一,其报价不仅被视为无效,而且采购人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利并没收其报价保证金。供应商给采购人和采购代理机构造成损失的,应予以赔偿。

1. 供应商在报价有效期内撤回报价。
2. 供应商提供的有关资格证明文件不真实或提供虚假材料。
3. 以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假,骗取成交。
4. 供应商向采购人、采购代理机构、磋商小组成员提供不正当利益。
5. 在整个报价、磋商、评审过程中,供应商有企图影响成交结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他供应商或串通报价的。
6. 成交供应商不按规定签订合同的。
7. 法律、法规规定的其他情况。

十、解释权

1. 本次采购的最终解释权为采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。

2. 竞争性磋商文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

十一、质疑

1. 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2. 供应商认为评审过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，超过期限不予受理。

3. 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购人或采购代理机构不予受理：

(1) 质疑项目名称、项目编号、包号、公告发布时间、公开报价时间；

(2) 具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

(3) 质疑相关证明文件或证明材料；

(4) 质疑供应商名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

(5) 法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，或法定代表人特别授权加盖单位公章，并由参加采购项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章等。

4. 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人或采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

5. 采购人或采购代理机构在收到供应商的书面质疑后将及时组织调查核实，在 7 个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑供应商和其他有关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

6. 质疑供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向财政部门投诉。

第三部分 项目基本情况

本工程主要为山东旅游职业学院装修装饰工程，工程地点山东旅游职业学院。

序号	名称	单位	数量	单价(元)	总价(元)	备注
1	专家公寓楼内墙粉刷	m²	2760			
2	专家公寓楼铺装木地板	m²	216			
3	专家公寓楼安装门锁	套	21			
4	配防盗门钥匙	把	210			
5	更换自来水嘴	套	30			不锈钢水嘴加不锈钢软管拆除及安装
6	4#公寓路面改造施工	宗	1			4#公寓西侧路面拆除外运铺设砼路面
7	广场西 PE 暖气主管道爆裂改造	宗	1			广场西北路口主管道改造施工
8	广场西 PE 暖气管道地井改造	处	1			广场西北路口地井两处改造
9	餐厅西 PE 主管爆裂改造施工	处	3			PE 管型材加设备人工
10	餐厅 PE 管管道井修缮施工	处	3			红砖砂石料水泥加人工
11	酒店自来水管改造施工	处	1			挖掘机及车辆拆除外运修缮施工加人工
12	1#公寓楼活动中心排水施工	处	1			管件 200cm6 个辅材加人工
13	3#公寓医务中心排水施工	处	1			自来水管改造修缮加墙面修缮刮大白
14	酒店实训楼绿化带水管维修	处	1			酒店西侧 200PE 管爆裂修缮
15	花园酒店排水管道维修	宗	2			酒店厨房排水管道 2 处修缮施工

16	航训楼西混凝土砂路面 铺设施工	m²	45			C25 混凝土
17	综合楼南电缆沟深度改 造施工	米	120			电缆沟清除外运 深度施工恢复
18	广场鸽子笼改造	宗	1			钢丝拦网+楼梯+ 墙体钢条围边+彩 板顶子
19	地岩热泵西 PE 管更换维 修	宗	1			地面机械挖掘+人 工+哈佛节（100） 两个
20	水泵房西电缆沟内维修 PE 管	宗	1			人工挖掘+哈佛节 （200）
21	行政楼地井盖板	块	1			钢板盖板
22	餐厅楼顶防水	m²	1123.6			拆除外运加人工 材料
23	洗手台柜安装	m²	63			
24	医务室墙面粉刷	宗	1			墙面打磨清理+粉 刷乳胶漆
25	水泵房西南电缆沟	米	70			人工挖沟，材料， 人工，回填
26	门改墙	米	18.2			拆除，地面夯实整 平砌砖，材料及人 工
27	铁艺栅栏	米	18.2			材料及安装
28	3#楼 201 防漏处理	宗	1			切除墙面+铺贴瓷 砖+更换管件
29	小假山安装费用	宗	1			材料加人工
30	酒店南门口东侧排水沟 改造	宗	1			材料加人工
31	阿尔卑斯山路北口三角 路面维修	宗	1			材料加人工
32	柳泉池维修	宗	1			材料加人工
33	人工移植绿化树	棵	7			

34	网线改造	项	1			
35	机械挖土	时	18			
36	大门东门口改墙	项	1			
37	供回水洁具	套	25			
38	1#公寓楼修锁换门	套	1			
39	1#公寓楼下水道损坏改造	宗	1			
40	教学楼B座3楼舞蹈室换地弹簧	处	2			
41	专家楼入户门换锁	套	14			17 年
42	专家楼换猫眼	个	9			17 年
43	教学楼B座一楼教室门改墙	项	1			
44	教学楼B座三楼舞蹈室顶子维修	项	1			
45	防滑垫	张	1			
46	专家楼宿舍物品拆除恢复挪房间	项	1			
47	教学楼B座一楼男厕便池供水管道损坏更换安装改造	宗	1			剔除瓷砖管道维修恢复墙面
48	教学楼B座供水主管道球阀老旧破损更换	处	2			安装配件辅材
49	专家楼实木复合门	套	12			
50	餐厅卫生间蹲便器及墙面地面漏水修理	宗	1			
51	教学楼AB座男女厕所下水道疏通	宗	1			

52	教学楼 AB 座工程垃圾清运	车	18			人工装车加排渣
53	支架教学白板安装	套	3			
54	长条桌	张	12			
55	教学楼 B 座二楼休息室更换木地板	m²	43			
56	大号垃圾桶	个	4			
57	综合实训楼舞蹈室灯开关改造	处	2			
58	教学楼 B 座大厅顶面漏水拆除	宗	1			人工三个脚手架 6 组
59	教学楼 B 座大厅窗户换把手换推拉杆	处	6			
60	教学楼 B 座大厅原景观池改瓷砖地面	宗	1			回填夯实瓷砖铺装
61	宿舍楼门口路灯	根	4			路灯杆灯头人工挖沟走线
62	综合实训楼广场路灯	根	2			路灯杆灯头人工挖沟走线
63	宿舍楼门口景观路灯	根	2			路灯杆灯头人工挖沟走线
64	大门口修理厂堵门口	宗	1			
65	实训楼楼顶广场射灯	个	1			200WLED 射灯加时控器加安装走线
66	宿舍楼景观射灯	个	3			挖穿线沟，走线，灯
67	1#宿舍楼楼顶射灯	个	1			200WLED 射灯加时控器加安装走线
68	足球场射灯	个	6			200WLED 射灯加时控器加安装走线
	合计					

第四部分 公开报价、磋商、成交

一、投标文件的递交及开标仪式

1、投标文件递交时间、地点：

时间：2018 年 10 月 31 日上午 09：00-09:30（北京时间）。

地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 层。

2、开标时间、地点

时间：2018 年 10 月 31 日上午 09:30 整（北京时间）

地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 层。

3、采购代理机构组织投标文件的递交，递交投标文件的供应商代表应签字确认。

4、见证律师对各供应商提交的投标文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

5、唱标：工作人员当众按供应商的签到顺序开启唱标一览表，唱标员宣读供应商名称、投标报价等主要内容，法定代表人或其授权代表现场签字确认。

6、开标会议结束后，见证律师对供应商的供应商相关资格证书进行审验。

为方便见证律师检查投标人的资格，请投标人将营业执照（副本）、组织机构代码证（副本）、税务登记证（副本）、资质证书、开户许可证、安全生产许可证、项目经理证及有效的专职安全员 B 证（拟派项目经理报名后不得更改，并提供项目经理及项目部管理人员 2018 年的近三个月的社会保险缴纳证明）、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明、法定代表人授权委托书及授权代表身份证原件参加开标会议，以备通过资格审查。如不携带原件视为自动放弃投标资格。

二、评标程序

1、组建磋商小组：采购人将根据本项目的特点组建磋商小组，其成员由采购人及有关方面的专家 3 人及以上单数组成，其中经济、技术等方面的专家不得少于成员总数的三分之二，磋商小组负责对投标文件进行审查、澄清、评审，推荐中标候选人或经采购人授权直接确定成交供应商。

2、选举磋商小组组长，由磋商小组组长分工组织评标。

3、评标准备工作。

- 4、对供应商进行资格后审、符合性鉴定，审查合格者方可进入下一步评审。
- 5、技术部分评审，参照执行评分细则。
- 6、商务部分评审，参照执行评分细则。
- 7、整理评审结果，编制评标报告并由磋商小组全体成员签字确认后，向采购人递交评标报告。
- 8、磋商小组解散，评标结束。

三、评标原则和评标办法

（一）评标原则

“公平、公正、择优、效益”为本次评标的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在评标过程中恪守以下原则：

1. 客观性原则：磋商小组将严格按照采购文件的要求，对供应商的投标文件进行认真评审；磋商小组对投标文件的评审仅依据投标文件本身，而不依据投标文件以外的任何因素。
2. 统一性原则：磋商小组将按照统一的评标原则和评标方法，用同一标准进行评标。
3. 独立性原则：评标工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。评委对出具的评标意见承担个人责任。
4. 保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。
5. 综合性原则：磋商小组将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出中标候选人或成交供应商。

（二）评标办法

本次评标采用综合评分法，磋商小组成员根据采购文件中确定的评分办法综合评定各供应商提交的投标文件，磋商小组成员打分取算术平均值计算综合总得分，按照得分由高到低排序，择优选取壹名成交供应商。

1. 初步评审

- （1）磋商小组审查供应商是否符合资格后审要求。

(2) 磋商小组将确定每一供应商是否对采购文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合采购文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。

(3) 磋商小组允许供应商修改投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规、不一致或不规则的地方。但是修改的内容不能改变投标文件的实质性内容，供应商修改的内容以书面文件为准。

(4) 磋商小组将拒绝被确定为非实质性响应的投标文件，供应商不能通过修正或撤销投标文件中的不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

(5) 磋商小组对各供应商的投标报价进行评审。磋商小组发现供应商的报价均超过采购预算的，磋商小组有权否决所有投标；磋商小组发现供应商的报价明显低于其他投标报价，使其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料，供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作为废标处理。

(6) 磋商小组通过上述评审，确定入围供应商名单，只有成为入围供应商，才能进入综合评分阶段。

2. 综合评分

(1) 为有助于对投标文件进行审查、评估和比较，磋商小组有权向供应商询问。供应商有义务以书面形式对其投标文件中含义不明确的内容进行澄清和说明，但澄清和说明的内容不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。供应商澄清和说明的内容构成投标文件的组成部分。

(2) 磋商小组根据评分办法（附后）对入围供应商进行综合评分，按照评标得分由评标总得分最高的供应商做为成交供应商。

四、评标纪律

1. 评标是招标工作的重要环节，评标工作在磋商小组内独立进行。磋商小组将按照评标原则的要求，公正、平等地对待所有供应商。

2. 所有磋商小组成员应忠于职守、廉洁自律、秉公办事、不徇私情。

3. 投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构以及磋商小组其他成员施加影响的任何行为，都将导致被取消投标中标资格。

4. 为保证评标的公正性，在评标过程中，磋商小组成员不得与任何供应商或与评标结果有利害关系的人员进行私下接触。在评标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人员，不得将评标情况对外扩散。

5. 评标过程中，当发表结论性意见时，先听取专家评委意见，采购人代表随后发表意见。

6. 磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评标意见承担个人责任。

7. 在评标期间，供应商不得向磋商小组成员询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的任何活动。供应商有企图影响评标结果的任何活动，可能导致评标失败。如有违法行为，将依法追究其法律责任。

五、定标

本项目采购人根据磋商小组提交的书面评标报告依法确定成交供应商。

六、中标通知书

确定中标结果后，在投标有效期内，采购代理机构向成交供应商签发《中标通知书》。对未中标者，采购人不对未中标原因做出解释，同时亦不退还投标文件。

七、授予合同

《中标通知书》发出后 30 日内，采购人与成交供应商签订合同。采购文件、成交供应商的投标文件以及评标过程中的有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

第五部分 合同授予

山东旅游职业学院装修装饰工程

政府采购合同

(工程类)

项目名称:

项目编号:

甲 方:

乙 方:

代理机构名称: 山东蓝盾招标代理有限公司

合同生成日期: 2018 年 月 日

(甲方)所需_____ (工程名称)经山东蓝盾招标代理有限公司 (代理机构名称)以_____磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经磋商小组确定_____ (乙方)为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定,并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则,同意按照以下条款和条件,签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、竞争性磋商文件
- 2、成交供应商报价文件
- 3、成交供应商在谈判过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

二、工程的名称、内容

三、合同金额

合同总金额: 人民币 _____ (大写)

人民币 _____ (小写)

四、付款

- 1、付款途径: 国库支付。
- 2、签订合同后,付至合同款的 30%;竣工验收后,付至合同款的 80%;通过主管部门审核,付至审计值的 95%,剩余 5%作为质保金,两年后无质量问题后,付至合同款的 100%。

五、时间、地点、验收方式

- 1、工期: _____ 日历天。
- 2、地点: 甲方指定地点。
- 3、验收方式: 自行验收。

六、履约保证金

签订合同前,成交单位须向甲方缴纳合同总价款的 10%作为履约保证金,工程竣工验收合格并经结算审计完成后,转为质保金,质保期满后 30 个工作日内一次性无息付清。

七、合同生效

1. 合同签订后甲、乙双方即产生直接权利与义务关系，合同执行过程中出现的问题应按照合同法处理。

2. 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背合同原则的前提下协商解决，经协商达成书面协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

3. 甲、乙双方的任何一方未经另一方同意，不得将与合同有关或与执行合同有关的资料文件、往来信函以及合同文本在任何时间转给与执行合同无关的任何人士。

4. 本合同签订于 年 月 日，一式五份，甲方持两份，乙方持两份，代理机构一份，双方签字盖章后生效。

5. 自本合同生效后，双方以往发生的一切与本合同相抵触的函电文件等即告失效。

八、合同保存

一式五份，甲方持两份，乙方持两份，代理机构一份，双方签字盖章后生效。

九、违约条款

(1) 合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。成交人违约，可直接从质保金中扣除；采购单位违约，从采购款项中扣除。

(2) 成交供应商给用户造成的实际损失高于违约金的，成交供应商应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

(3) 成交供应商迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合谈判文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

(4) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》规定为准。

十、合同发生纠纷时，向济南仲裁委员会提起仲裁。

甲 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位：

开户银行：

帐 号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

签订时间： 年 月 日

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位：

开户银行：

帐 号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

签订时间： 年 月 日

注：本项目合同样本仅供参考，最终以双方签订合同为准。

（二）合同通用条款

本采购文件的合同通用条款采用国家建设部和工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同》（GF-1999-0201）的“合同通用条款”。

（三）合同专用条款（供参考）

一、合同价款与支付

1、合同价款的确定：经评审小组评审确定的成交供应商按最终报价签订合同，工程竣工后由审计部门审定工程造价。

2、按采购会议最终确定的付款方式付款。

二、材料设备供应

承包人自行采购材料设备，承包人必须按照本次采购会议所报送的经采购人认可的主要材料。

三、工程变更

1、执行通用条款；

2、因变更增加的工程量，视工程量大小，双方协商顺延工期；

四、竣工验收

1、采购人组织验收后5日内承包人向采购人提交两套完整的竣工资料及竣工图。

2、中间交工工程的范围和时间：按实际情况双方约定。

五、其他

1、本专用条款未做约束的部分执行通用条款。

（四）质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，就签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的所有工程项目均为保修内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；

4. 其他项目保修期限约定如下：除上述约定外，承包人承包的其他工程项目保修期限均不低于 2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到修理通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用在保修金中扣除。

2. 发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在 24 小时之内到达事故现场抢修，否则由承包人负责发包人的一切损失。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：承包人不按工程质量保修书约定保修的，发包人可以另行委托他人保修，保修费用由承包人承担。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

日期： 年 月 日

（五）安全生产合同

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（以下简称"甲方"）与承包人（全称）（以下简称"乙方"）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照"安全第一，预防为主"和坚持"管生产必须管安全"的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程"三同时"的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持"安全第一，预防为主"和"管生产必须管安全"的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导，工程技术人员，生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划，布置，检查，总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门，人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法，违禁，暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书,参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作.对于从事电气,起重,建筑登高架设作业,锅炉,压力容器,焊接,机动车船艇驾驶,爆破,潜水,瓦斯检验等特殊工种的人员,经过专业培训,获得《安全操作合格证》后,方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时,项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外,还应配备有足够的消防设施,所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法;乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人,或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗,必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况,不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查,并有安全员的签字记录,保证其经常处于完好状态;不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时,必须制定相应的安全技术措施,施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点,组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案;如果发生安全事故,应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定,及时上报有关部门,并坚持“四不放过”的原则,严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故,将依法追究责任。

本合同正本一式二份,副本陆份,合同双方各执正本一份,副本叁份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效,全部工程竣工验收后失效。

发 包 人 (公章):

承 包 人 (公章):

法定代表人或授权代表(签字):

法定代表人或授权代表(签字):

年 月 日

年 月 日

第六部分 报价函部分格式

一、报 价 函

致：采购代理机构名称：

经研究，我们决定参加项目编号为_____的（项目名称）投标活动并提交投标文件。
为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方提交的投标文件，正本一份，副本_____份。

2、如果我们的投标文件被接受，我们将履行采购文件中规定的每一项要求，并按我们投标文件中的承诺提供服务。

3、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

4、我们同意按采购文件规定交纳投标保证金、中标服务费、律师见证费，遵守贵机构有关采购的各项规定。

我方若未成为成交供应商，贵机构有权不做任何解释。

5、我方的投标文件自开标之日起有效期为_____日。

6、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 传 真：_____

开户单位：_____ 开户银行：_____

帐 号：_____

投标单位（印章） 法定代表人或授权代理人签字：

年 月 日

二、法定代表人授权委托书

_____（供应商名称）法定代表人_____授权我单位_____（职务或职称）_____（姓名）为我单位本次磋商授权代理人，全权办理此次_____竞争性磋商政府采购项目（项目编号：_____）的一切事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，我（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

被授权人身份证复印件粘贴处（正反面）

授权单位（公章）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字：）

日期：_____年____月____日

三、报价一览表

项目编号：

项目名称：

供应商名称（盖章）：

供应商名称			
总报价（元）	大写： 小写：		
质量标准			
工期	_____日历天，具体开工时间以甲方开工令为准。		
质保期	_____年		
项目经理		级别及编号	
对竞争性磋商文件的 认同程度声明			
法定代表人或授权代 表现场签字确认			
其他			

说明：报价一览表，内容尽量充实，但不要加附页。一式三份，单独密封（与报价文件同时递交）。

供应商名称（盖章）：_____ 法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

第七部分、报价文件商务部分格式

一、商务条款偏离表

序号	磋商文件条款		投标书条款		与谈判文件的偏离说明
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	

供应商名称：

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

二、技术条款偏离表

序号	磋商文件条款		投标书条款		与谈判文件的 偏离说明
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	

供应商名称：

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

三、业绩一览表

近两年（2016 年 1 月 1 日至今）类似工程业绩一览表

工程名称	合同金额	时间	建设单位	联系人	联系电话

供应商单位名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年____月____日

四、材料明细表

序号	材料名称	规格型号	品牌等级	产地	单价	备注

五、工程量清单

详见附件

六、报价文件技术部分格式

（一）、施工组织设计

1、本项目施工组织设计，编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

主要施工技术措施、平面布置图、主要施工方法、质量保证措施、水电计划用量、现场文明施工、劳动力安排保证措施、施工机械设备型号及数量、施工进度网络图或施工进度表、安全保证措施。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

（1）拟投入的主要施工机械设备表

（2）劳动力计划表

（3）计划开、竣工日期和施工进度网络图

拟投入的主要施工机械设备表

项目名称：

序号	机械或 设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造年 份	额定功 率 (KW)	生产 能力	用于施 工部位	备注

劳动力计划表

项目名称：

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：1、供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。
本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1、供应商应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2、施工进度表可采用网络图表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期。

3、施工进度计划应与施工组织设计相适应。

(二)、项目管理班子配备情况
项目管理机构配备情况表
(项目名称)工程

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称

本工程一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

本表可按同样格式扩展

项目管理机构配备情况辅助说明材料
(项目名称)工程

注：1、辅助说明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本报价文件一起装订）。

项目经理简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间				担任项目经理年限	
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

本表可按同样格式扩展

七、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明

致：山东蓝盾招标代理有限公司

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若招标采购单位在本项目采购过程中，发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。

投标供应商名称（公章）：

法人代表或其授权人（签字）：

日 期：

解释：《中华人民共和国政府采购法实施条例》条例第十九条 政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

八、环境标志产品明细表（如有）

项目编号：

供应商名称（盖章）：

授权代表签字：

序号	产品名称	企业名称	注册商标	规格型号	中国环境标志 认证证书编号	认证证书有效 截止日期	价格
1							
2							
3	...						
4	合计						

说明：

- 1、环境标志产品根据财政部、环境保护部最新公布的环境标志产品政府采购清单确定。
- 2、如所投产品为环保产品，须按规定格式逐项填写，否则评分时不予认可。

九、节能产品明细表（如有）

项目编号：

供应商名称（盖章）：

授权代表签字：

序号	产品名称	制造商	产品型号	节能标志认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期	价格
1						
2						
3	...					
4	合计					

说明：

- 1、节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购清单确定。
- 2、如所投产品为节能产品（强制采购产品除外），须按规定格式逐项填写，否则评分时不予认可。

十、小型、微型企业产品明细表（如有）

项目编号：

供应商名称（盖章）：

授权代表签字：

序号	产品名称	制造商	产品型号	价格
1				
2				
3	...			
4	合计			

说明：如所投货物为小型、微型企业产品，须按本附件规定格式逐项填写并按附件十四规定提供《中小企业声明函》、《从业人员声明函》、上一年度资产负债表、损益表的复印件，否则评分时不予认可。

十一、中小企业声明函等（如有）

（一）中小企业声明函

供应商名称（公章）：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____（项目编号）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

年 月 日

（二）从业人员声明函

供应商名称（公章）：

本公司郑重声明：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定，本公司从业人员数为_____。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

年 月 日

（三）上一年度资产负债表、损益表的复印件

十二、报价文件密封格式

报价一览表 项目编号： 项目名称： 投标人名称（公章）： 地址： 电话： 传真：	电子文档 项目编号： 项目名称： 投标人名称（公章）： 地址： 电话： 传真：
---	--

报价文件 （正本） 项目编号： 项目名称： 投标人名称（公章）： 地址： 电话： 传真：	报价文件 （副本） 项目编号： 项目名称： 投标人名称（公章）： 地址： 电话： 传真：
--	--

封口格式：

.....于 2018 年 月 日____:____之前不准启封（公章）

各投标单位，书脊内容请按照以下格式填写，否则按无效标处理。（见附件）

附件：

投标文件书脊

标书背面	正本 (副本) 项 目 名 称 投 标 单 位 名 称	标书正面
------	--	------

注：书脊内容从上到下分别是：正（副）本、项目名称、投标单位名称。不按此格式填写，视为无效标。

注：书脊内容从上到下分别是：正（副）本、项目名称、投标单位名称。不按此格式填写，视为无效标。

第八部分 评分细则

序号	项目	分值	说明
1	总报价	15 分	满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分（15 分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 15
2	组价合理性	5 分	评委根据供应商的综合单价的组成分析及文件制作，由评委在 1-5 分范围内酌情打分。
3	施工组织设计	50 分	（1）施工方案及技术措施；评委根据报价文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1.5 分、1.5-3.5 分、3.5-5 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； （2）质量目标及保证措施；评委根据报价文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1.5 分、1.5-3.5 分、3.5-5 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； （3）施工总进度计划及保证措施（包括以横道图、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；评委根据报价文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1.5 分、1.5-3.5 分、3.5-5 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； （4）施工安全措施计划；评委根据报价文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1.5 分、1.5-3.5 分、3.5-5 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； （5）文明施工措施计划；评委根据报价文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1.5 分、1.5-3.5 分、3.5-5 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； （6）施工场地治安保卫管理计划；评委根据报价文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1.5 分、1.5-3.5 分、3.5-5 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； （7）施工环保措施计划；评委根据报价文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1.5 分、1.5-3.5 分、3.5-5 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；

			(8) 雨季施工方案；评委根据报价文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1.5 分、1.5-3.5 分、3.5-5 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； (9) 减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；评委根据报价文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1.5 分、1.5-3.5 分、3.5-5 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； (10) 施工现场总平面布置（供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；评委根据报价文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1.5 分、1.5-3.5 分、3.5-5 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；
4	主要材料	15 分	评标委员会根据各投标人所报主要材料的质量、性能等因素，分为一般、良、优，分别酌情得 0-5 分、5-10 分、10-15 分。
5	项目管理机构	10 分	1、项目部人员配备齐全、各专业技术力量雄厚视情况得 2-5 分； 2、项目管理主要人员具有类似工程经验，并附有相关证明，评委根据报价文件情况得 2-5 分。
6	企业业绩	5 分	企业具有 2016 年 1 月 1 日至今签订的单项合同额 50 万元及以上的装饰装修项目合同，每个 1 分，最多得 5 分（时间以合同签订日期为准；须出示合同原件，否则不作为得分依据）。