

# 山东省煤炭泰山疗养院房屋 修缮工程设计项目

## 招标文件



项目编号：SDCZLD-GK-2018-004

招 标 人：山东省煤炭泰山疗养院  
招标代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司  
日 期：二〇一八年七月

## 目 录

第一部分	招标公告.....	3
第二部分	投标人须知.....	5
第三部分	项目说明.....	17
第四部分	公开报价、投标、中标.....	22
第五部分	合同通用条款（参考）.....	25
第六部分	合同格式.....	31
第七部分	投标函部分格式.....	34
第八部分	评分办法.....	51
第九部分	封面及封口格式.....	53

## 第一部分 招标公告

一、招标项目名称：山东省煤炭泰山疗养院房屋修缮工程设计项目

二、招标项目编号：SDCZLD-GK-2018-004

三、招标项目分包情况：

项目名称	投标人资格要求	各包预算 (万元)
山东省煤炭泰山疗养院房屋修缮工程设计项目	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；（一）具有独立承担民事责任的能力；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（六）法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰设计乙级（含）及以上资质。</p> <p>3、拟负责本项目的项目经理须具有贰级（含）及以上建造师注册证书，且在本公司注册。</p> <p>4、根据财库（2016）2017/4/17125号文的规定，各供应商需通过“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>）或中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动；（截图报名时须携带）</p> <p>5、本项目不接受联合体投标。</p>	6.9

四、获取招标文件

1. 时间：2018年8月9日至2018年8月15日，上午9:30-11:30，下午14:00-16:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：济南市高新区工业南路59号中铁财智中心6号楼15楼财务室

3. 获取招标文件方式：根据山东省政府采购有关规定, 凡有意参加本次政府采购的供应商必须在“中国山东政府采购网”进行注册并报名。注册并报名成功后, 按照以下方式获取公开招标文件: (请携带企业法人营业执照(副本)、组织机构代码证(副本)、税务登记证(副本)、银行开户许可证、资质证书、信用中国或中国政府采购网信用记录截图、法定代表人授权委托书及授权代表的身份证原件, 以上证件需提供原件及复印件加盖单位公章一份, 否则不予办理报名手续。报名时提交的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。【注: 营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本已经办理三证合一的单位, 仅须提供合格的营业执照副本证件资料即可】)。

4. 售价: 500 元/份, 售后不退。

#### 五、递交投标文件时间及地点

1. 时间: 2018 年 8 月 31 日, 下午 13:30-14:00 (北京时间)

2. 地点: 济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

#### 六、递交投标文件截止时间及地点

1. 时间: 2018 年 8 月 31 日 14 时 00 分 (北京时间)

2. 地点: 济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

#### 七、联系方式

1. 招标人: 山东省煤炭泰山疗养院

联系人: 郟老师

联系方式: 13044008005

2. 招标代理机构: 山东蓝盾招标代理有限公司

地址: 济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

联系人: 吴工

联系方式: 0531-88809762 转 8014

发布人: 山东蓝盾招标代理有限公司

发布时间: 2018 年 7 月 24 日

## 第二部分 投标人须知

### 前附表

序号	内容	说明与要求
1.	综合说明	项目名称：山东省煤炭泰山疗养院房屋修缮工程设计项目 地点：山东省煤炭泰山疗养院指定工程地点 服务期：一个月。 招标范围：山东省煤炭泰山疗养院室内装修设计。 质量标准：合格，满足国家现行规范、标准。 其他：无。
2.	招标方式	公开招标
3.	投标人资格要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；（一）具有独立承担民事责任的能力；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（六）法律、行政法规规定的其他条件。 2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰设计乙级（含）及以上资质。 3、拟负责本项目的项目经理须具有贰级（含）及以上建造师注册证书，且在本公司注册。 4、根据财库（2016）2017/4/17125号文的规定，各供应商需通过“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a> ）或中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> ）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动；（截图报名时须携带） 5、本项目不接受联合体投标。
4.	资格审查方式	资格后审

5.	资金来源	财政资金
6.	投标有效期	公开投标后_90_日历天
7.	投标保证金	<p>投标人须在 2018 年 8 月 29 日 12:00 前,以电汇或转账的形式          交纳保证金: 1400 元整 (壹仟肆佰元整)</p> <p>保证金必须由投标单位的基本账户支出,保证金递交时间以招          标代理公司实际到账时间为准,投标保证金须在规定的时间内          提交,否则视为无效投标。投标人须在备注栏注明“【山东省          煤炭泰山疗养院房屋修缮工程设计项目】保证金”。</p> <p>开户单位: 山东蓝盾招标代理有限公司</p> <p>开户银行: 中国农业银行股份有限公司济南会展中心分理处          帐 号: 15132401040008055</p> <p>未中标人的保证金将在确定中标人后 5 个工作日内退还。中          标人的保证金将在招标人与投标人签订合同并交由招标代理          公司后,五个工作日内退还保证金。(招标代理费于领取成交          通知书之前交纳)。逾期办理造成损失由投标人或中标人自行          承担。</p>
8.	投标文件份数	一份正本,五份副本,电子版一份(电子版使用 U 盘或光盘)
9.	踏勘现场	<p>踏勘方式: 统一踏勘现场;</p> <p>踏勘时间: 2018 年 8 月 17 日上午 9:00-11:30;(迟到者视为          自动放弃, 招标人有权拒绝可以在现场踏勘记录表上签字确          认)</p> <p>踏勘地点: 山东省煤炭泰山疗养院(山东省泰安市泰山区虎山          路 202 号)</p> <p>联系人: 郟老师;</p> <p>联系电话: 13044008005;</p>

10.	付款方式	合同签订, 投标人提交全部设计成果并经采购人认可后, 付至合同额 85%, 余款待工程竣工验收合格后支付。
11.	递交投标文件 截止时间、地点	时 间: 2018 年 8 月 31 日下午 14:00
		地 点: 济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼
12.	节能、环保要求	<p>1、本项目评标委员会在综合评审时将分别给予所属节能、环保产品的评标价格 5% 的价格扣除; 节能、环保产品将以扣除后的评标价格参与价格得分的计算及评审;</p> <p>2、节能具体计算方式为: 节能产品的评标价格=其投标报价—投标报价*扣除比例;</p> <p>环保具体计算方式为: 环境标志产品的评标价格=其投标报价—投标报价*扣除比例;</p> <p>3、投标人所投产品如属于财政部、国家发展和改革委员会制定的最新的《节能产品政府采购清单》、《环境标志产品政府采购清单》中的产品, 应在投标文件显著位置提供《节能产品政府采购清单》或《环境标志产品政府采购清单》当前页复印件, 未按要求列明的, 将不给予价格扣除的政策优惠;</p> <p>4、如发现投标人不如实填写、列明的, 如中标将取消中标资格; 同时采购人及采购代理机构有权向财政监管部门申请将其列入不诚信投标人名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。</p> <p>5、评标价格仅为评定价格, 不作为最终的中标价格。</p>
13.	中小微型企业有关政策	<p>1、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定, 本项目评标委员会在综合评审时将给予小微企业的评标价格 6% 的价格扣除; 小微企业将以扣除后的评标价格参与价格得分的计算及评审;</p> <p>2、具体计算方式为: 小微企业的评标价格=其投标报价—投标</p>

		<p>报价*扣除比例；</p> <p>3、如投标人为小微企业，应根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展改革委、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），结合本公司实际情况如实填写中小企业声明函，并在投标文件中提供声明函原件及相关证明材料原件；未按要求提供声明函原件及证明材料原件的，将不给予价格扣除的政策优惠；</p> <p>4、按照《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。</p> <p>5、如发现投标人不如实填写小微企业声明函的，如中标将取消中标资格；同时采购人及采购代理机构有权向财政监管部门申请将其列入不诚信投标人名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。</p> <p>6、评标价格仅为评定价格，不作为最终的中标价格。</p>
14.	采购预算金额	6.9万元。（超过预算按废标处理）
15.		<p>根据《最高人民法院人民检察院关于行贿犯罪档案查询工作的规定》、《关于在招标投标活动中全面开展行贿犯罪档案查询的通知》（高检会〔2015〕3号）、《关于在工程建设领域开展行贿犯罪档案查询工作的通知》（高检会〔2015〕5号），申请人对申请人单位、法定代表人和拟在投标文件或者资格预审申请文件中提供的项目经理应当向人民检察院进行行贿犯罪档案查询，提供由人民检察院出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》（原件、扫描件）。投标文件（资格预审申请文件）未提供《查询行贿犯罪档案结果告知函》或者经查询申请人单位和上述个人存在行贿犯罪记录，不予通过招标评审或者资格预审审查。</p>

## 一、适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所叙述的项目。通过公开招标的方式择优选择中标人。

## 二、定义

1. “招标人”系指山东省煤炭泰山疗养院。
2. “招标代理机构”系指山东蓝盾招标代理有限公司。
3. “投标人”系指响应招标并进行投标竞争的单位。
4. “中标人”系指由评标委员会评审确定的取得与招标人签订合同资格的投标人。

## 三、踏勘现场

1. 各投标人应根据自身情况，对本项目的现场及周围环境进行踏勘和审阅，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料，踏勘现场所需车辆及相关费用自理。

2. 投标人自行踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况，掌握了编制投标文件的有关条件。招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3. 投标人及其人员经过招标人的允许，可为踏勘目的进入招标人的工程现场，但投标人及其人员不得因此使招标人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

## 四、招标文件说明

### （一）招标文件构成

本招标文件共分六部分，内容如下：

第一部分 招标公告

第二部分 投标人须知

第三部分 项目说明

第四部分 公开报价、投标、中标

第五部分 合同通用条款（参考）

第六部分 合同格式

第七部分 投标函部分格式

第八部分 评分办法

## 第九部分 封面及封口格式

### （二）招标文件澄清和修改

1、任何已登记备案并领取了招标文件的投标人，均可要求对招标文件进行澄清，澄清要求应在招标文件要求提交投标文件截止时间 3 日前以书面形式通知招标代理机构，投标人在规定时间以后提出的澄清要求将不予受理。

2、招标代理机构对收到的澄清要求将以书面形式予以答复，发给要求澄清的投标人。答复中包括所提的问题，但不包括问题的来源。

3、在提交投标文件截止时间 15 日前任何时候，招标代理机构无论出于何种原因，均可用补充文件的形式对招标文件进行澄清和修改。该澄清和修改作为招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束力。澄清修改将向已登记备案并领取了招标文件的所有投标人发出，投标人在收到该澄清文件后应于当日内，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。

4、为使投标人有足够的时间按招标文件的要求修改投标文件，招标代理机构可酌情推迟报价的截止与公开报价时间，并在提交投标文件截止时间前以书面形式通知各投标人，对所有投标人均具有约束力，投标人在收到该澄清文件后应于当日内，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。在这种情况下，招标代理机构和投标人受报价截止期制约的所有权利和义务均相应延长至新的截止日期。

## 五、投标文件编制

投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其投标对招标文件做出实质性响应。否则，其投标有可能被拒绝或被视为无效。

### （一）投标文件的组成

投标文件由投标函、资格证明文件、投标报价文件、技术文件及商务文件构成。

1.1 法定代表人或授权代表委托书。

1.2 资格证明文件

1) 营业执照；

2) 组织机构代码证；

3) 税务登记证；

(如三证合一仅需提供营业执照或事业单位法人证书)

- 4) 资质证书;
- 5) 信用信息查询记录截图;
- 6) 法定代表人授权书及身份证如法定代表人参加报价, 提供法定代表人证书复印件或身份证复印件(加盖公章)。
- 7) 2018年任三月缴纳税收和社会保障资金的证明材料复印件加盖公章;
- 8) 财务状况(近两年任意一年经审计的财务报告或其基本开户行出具的资信证明复印件加盖公章);

### 1.3 投标报价文件

- 1) 开标一览表(见附件);
- 2) 投标报价明细表;
- 3) 其他。

### 1.4 技术文件

- 1) 对本项目的理解, 对本项目的设计理念、思路, 实施本项目的优势, 实施本项目的对策、对本项目的合理化建议等;
- 2) 组织机构体系及人员配备方案: 需附项目负责人、专业负责人的本人照片、资格证书、业绩等, 各专业人员配备在中标后经业主同意后方可调整; ;
- 3) 设计周期及工作计划;
- 4) 设计工作质量保证措施;
- 5) 设计工作中的重点、难点及相应的解决方案。
- 6) 服务保证体系
- 7) 服务要求偏离表(见附件);
- 8) 其他。

### 1.5 商务文件

- 1) 商务条款偏离表(见附件);
- 2) 项目负责人及项目组成员简历表(见附件);
- 3) 近三年完成同类业绩一览表(见附件);

4) 投标人认为需要加以说明的其他内容。

(二) 投标文件的编写方式及投标报价说明

#### 投标文件的编写:

1. 投标文件按以上顺序装订成册（投标文件必须为胶装，未胶装的投标文件视为无效投标。）并在首页编制“投标文件目录”。资格后审文件单独胶装成册，单独密封。

2. 投标文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印，并提供电子文档一份，以供备份。

3. “唱标一览表”用 A4 幅面，竖版。

4. 资格证明文件需单独胶装成册一份。

(三) 投标文件的签署

投标人必须按招标文件的规定签署投标文件（正本、副本）、唱标一览表，并在投标文件封面、唱标一览表上加盖投标人单位公章。

(四) 语言及计量单位

1. 投标人和招标代理机构就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。

2. 除招标文件另有规定外，投标文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

(五) 投标文件及电子文档的密封和标记

1. 投标人应准备六份投标文件，一份正本和五份副本。在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2. 投标人应将投标文件正本、副本、唱标一览表、电子文档、资格审查文件分别单独密封，在封口处加盖投标人单位公章，并在封面明显处注明：

(1) 项目编号、项目名称；

(2) 投标人名称（加盖公章）、地址、电话、传真；

(3) 包封内容（正本、副本、唱标一览表、电子文档、资格后审文件）；

(4) 每一密封封面上注明“于 \_\_\_\_\_（截止时间）\_\_\_\_\_之前不准启封”字样。

(六) 投标文件的递交

1. 递交投标文件的地点和时间

地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼

截止时间：2018 年 8 月 31 日下午 14:00 整（北京时间）

2. 投标人代表必须在投标截止时间前将投标文件送达指定地点。如因招标文件的修改推迟投标截止日期的，则按招标代理机构通知规定的时间递交。

3. 招标代理机构收到投标文件后，投标人在签到处进行签到。

4. 电报、电话、传真、电子邮件等形式的投标文件概不接受。

5. 对投标人提交的投标文件不予退还。

#### （七）迟交的投标文件

招标代理机构将拒绝接收在投标截止时间后送达的投标文件。

#### （八）投标文件的修改、补充和撤回

1. 投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标代理机构。补充、修改的内容作为投标文件的组成部分。任何补充或修改的内容必须由投标人的法定代表人或其授权代表签字。经法定代表人或其授权代表正式签署的修改和补充文件组成投标文件的一部分，份数和密封要求同投标文件一致。

2. 投标文件的有效期为公开投标后 90 日历日，在有效期内不得撤回。

#### （九）投标要求

1. 本次投标一次性投标，投标币种为人民币。

2. 招标代理机构不接受可选择的投标方案和投标。任何有选择的或可调整的投标方案和投标将被视为非响应性投标而被拒绝。

#### （十）投标错误的修正

1. 如果正本与副本或电子文档不一致，以正本为准；如果单独的投标一览表与投标文件正本有差异，以投标一览表为准；投标文件中的投标一览表与投标文件中明细表内容不一致的，以投标一览表为准。三份开标一览表不一致的，按无效投标处理。

2. 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准。如果大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3. 调整后的数据对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。

## 六、合格的投标人

（一）投标人资格要求：详见本项目招标公告及投标人须知前附表。

（二）本工程采用资格后审的审查方法确定合格投标人。

## 七、投标有效期

1. 从投标截止之日，投标有效期为 90 日历日。

2. 特殊情况下，在投标有效期满之前，招标代理机构可以以书面形式要求投标人同意延长投标有效期。投标人可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长投标有效期的投标人有权收回投标保证金；同意延长投标有效期的投标人应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。

## 八、投标费用

1. 无论投标结果如何，投标人自行承担自己所有与参加投标活动有关的全部费用。

2. 中标服务费：中标人在签订合同前交纳中标服务费。

3、公证费/律师见证费：中标人在领取中标通知书前按成交总金额的 1%向公证机关交纳公证费，不足 500 元按 500 元收取。

上述费用包含在各投标人的投标报价中，综合考虑，不单独列支。

上述费用包含在各承包商的投标报价中，综合考虑，不单独列支。

## 九、投标报价

1、本次报价一次性报价，报价币种为人民币。报价含完成本项目所需的人工费、设备费、管理费、利润、税金以及验收费等全部费用。中标后不允许擅自改变服务内容、质量标准、期限与追加项目预算。

2、投标人报多包的，应对每包分别报价并相应填写开标一览表。投标人对投标报价若有说明应在开标一览表备注处注明。招标代理机构不接受可选择的投标方案和价格。任何有选择的或可调整的投标方案和价格将被视为非响应性投标而被拒绝。

3、投标报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

4、投标人免费提供的项目，应先填写该项目的实际价格，并注明免费。此项不计入总报价。

## 十、投标保证金

（详见前附表）

未中标的保证金，在发出中标通知书后 5 个工作日内退还。中标人的保证金在签订合同后 5 个工作日内退还。

## 十一、无效投标

（一）投标人有下列情况之一，其投标将被视为无效：

1. 不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件；
  2. 不具备《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定条件；
  3. 投标人未按规定缴纳投标保证金的；
  4. 投标文件未按招标文件的规定制作、签署、盖章、密封；
  5. 法定代表人或其授权代表未按时参加开标会议或参加开标会议未提供有效证明；
- 评审期间，没有按照评标委员会要求提交经法定代表人或其授权代表签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件实质性内容；
6. 唱标一览表未加盖本单位公章、法定代表人或其授权代表未签字的；
  7. 投标人对招标文件的要求未做出实质性响应的。
  8. 相关资格证明文件原件、复印件未按招标文件约定提交或提交的原件与复印件不一致；
  9. 投标文件无法定代表人签字或未提供法定代表人授权委托书、或者填写项目不齐全的。
  10. 投标有效期不满足招标文件要求；
  11. 投标文件载明的服务期限超过招标文件规定的时间且不能被招标人接受。
  12. 投标文件载明的付款方式不满足招标文件规定且不能被招标人接受。
  13. 不符合招标文件中规定的资格条件。
  14. 法律、法规规定的其他情况。

（二）投标人有下列情况之一，其投标不仅被视为无效，而且招标人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利并没收其投标保证金。投标人给招标人和招标代理机构造成损失的，应予以赔偿：

1. 投标人在投标有效期内撤回投标。
2. 投标人提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假投标材料的；
3. 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的。
4. 投标人向招标人、招标代理机构、评标委员会成员提供不正当利益。
5. 在整个开标、评标过程中，投标人有企图影响评标结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他投标人或串通投标的。

6. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

7. 中标人不按规定签订合同的。

8. 法律、法规规定的其他情况。

（三）出现下列情形之一的，应予废标：

1. 符合条件的投标人或对招标文件作实质性响应的投标人不足 3 家；

2. 出现影响招标公证的违法、违规行为；

3. 投标人的报价均超出采购预算；

4. 因重大变故，采购任务取消；

5. 法律、法规以及招标文件规定的其他情形。

## **十二、解释权**

1. 本次招标的最终解释权为招标代理机构，当对一个问题有多种解释时以招标代理机构的书面解释为准。

2. 招标文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，招标代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

## **十三、质疑**

投标人对招标活动事项有疑问的，可以向招标人或招标代理机构提出询问，招标人或招标代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

## 第三部分 项目说明

### 一、设计范围

#### 1、室内外装修设计：

(1) 所有室内区域的内装修设计，包括天、地、墙、门、窗、隔墙及固定家具、装饰的设计。

(2) 外墙面、名称标志等的设计。

#### 2、装修配套设计：

导引标识、固定家具及装饰、灯具的选型；洁具的选型；装饰材料样板、门五金、卫生间五金、门牌标志选型等。

3、根据国家关于医养院类项目的装修标准与使用功能，综合考虑现有外部接口情况，提出强弱电、暖通、空调、给排水、消防等方面的设计。主要包括以下内容：

1) 平面规划方案；

2) 综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等设备的定位）；

3) 电气、水暖管线系统图，平面图，细部做法示意图等；

4) 强电开关插座面板的定位，弱电出线口的定位；

5) 消防设计相关要求（满足消防验收要求）。

### 二、设计依据

1、八区原有土建、结构、给排水、暖通、电气等施工图。

2、设计规范及标准（以下规范均按现行最新版本执行）

(1) 《民用建筑设计通则》GB50352-2005；

(2) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014；

(3) 《老年人居住建筑设计规范》GB50340-2016；

(4) 《无障碍设计规范》GB50763-2012；

(5) 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015；

(6) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2001；

(7) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；

(8) 《建筑内部装修设计规范》（GB50222-1999）；

(9) 《建筑制图标准》（GB/T50104-2001）；

(10) 《室内装饰装修材料人造板及制品中甲醛释放限量》（GB18580-2001）；

(11) 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》（GB18581-2001）；

(12) 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》（GB18582-2001）；

(13) 《室内装饰装修材料胶粘中有害物质限量》（GB18583-2001）；

- (14) 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》（GB18584-2001）；
- (15) 《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》（GB18585-2001）；
- (16) 《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》（GB18586-2001）；
- (17) 《室内装饰装修材料放射性核素限量》（GB6566-2001）；
- (18) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (19) 《养老设施建筑设计规范》（GB50867-2013）；
- (20) 建设单位提供有关本工程施工图设计的资料文件。
- (21) 国家现行其他各种规范规程和地方有关规定。

### 三、设计要求

- 1、室内设计风格要紧紧密结合建筑设计特色，装饰配套要突出医养院特点，符合老年人生理、心理及服务要求。
- 2、设计要充分体现美观、简约、大方，既要富有现代气息，又要协调统一。
- 3、重视对声光环境的设计，包括人造光源设计及自然光源环境设计以及相应的避光、隔声和吸音措施。
- 4、各区域细部设计要求见附件。

### 四、设计成果

#### 1、方案部分：

- (1) 设计说明；
- (2) 平面布置图；
- (3) 重点部位效果图；
- (4) 主要造型部分立面图；
- (5) 主要材料选型。

#### 2、施工图设计部分：

- (1) 设计说明；
- (2) 平面布置图；
- (3) 给排水、暖通平面图、系统图，设备控制原理图等；
- (4) 顶面布置图（包括灯具、风口等的定位）；
- (5) 强弱电开关插座面板的定位图；
- (6) 造型部分平、立、剖面图，以及主要节点详图；
- (7) 强弱电系统图、平面图，防雷接地平面图，火灾自动报警系统图、平面图，网络、监控系统图，平面图等。

## 细部设计要求

区域	项目	细部要求	备注
整体外观	外墙	保温层、外墙涂料	
	顶面	隔热、防水	
大厅	正门	玻璃自动感应门	
	墙面	壁画保留并修复，取消墙裙，刷乳胶漆	
	地面	在现有地面基础上做自流平，铺塑胶地板革	
	顶面	造型不变	
	结构	无	
	灯具	更换	
	其他	无	
走廊	窗户	更换断桥铝隔热窗	
	墙面	刷乳胶漆，按相关规范要求增加扶手	
	地面	在现有地面基础上做自流平，铺塑胶地板革	
	顶面	根据吊顶上方管道情况，吊顶尽可能上移	
	其他	暖气片重新包，顶面采用人造石台面	
楼梯	台阶	不做改动	
	扶手	不做改动	
	墙面	刷乳胶漆	
	其他	二层、三层至活动室处楼梯（共两处）增加轮椅提升装置	
办公室	结构	一层为办公室，二层三层楼梯口处房间改为医养套间，需增加卫生间	
	门	实木门	
	窗	更换断桥铝隔热窗	
	墙面	乳胶漆	
	地面	在现有地面基础上做自流平，铺塑胶地板革	
	顶面	简易石膏线吊顶	
	其他	棋牌室保留原功能，对面可做阅览室等	
房间	结构	壁橱拆除，洗手间门、房间门向原壁橱方向平移约 500mm；洗手间门所在的墙壁更换为磨砂玻璃推拉门；6-15 号房间内阳台隔断拆除，原阳台隔断窗户一侧墙垛处增加壁橱；房间暖气片改至洗手间南墙外侧，木工包覆，顶面为人造石台面，并可放置烧水壶等小型电器；1-5 号房间壁橱放置于房间南侧飘窗处；南部靠窗适当位置安装滑轮晾衣架	
	门	实木门	
	窗	更换断桥铝隔热窗	
	墙面	乳胶漆	
	地面	在现有地面基础上做自流平，铺塑胶地板革	
	顶面	简易石膏线吊顶	
	灯具	吸顶灯、床头灯、夜灯	
	洗手间	洗手盆、马桶、淋浴的布置，防滑措施，扶手设置等；更	

		换墙砖	
	其他	保留现有氧气带；更换新的呼叫系统；房顶滑轨取消	
活动室	结构	不做改动	
	门	实木门	
	窗	更换断桥铝隔热窗	
	墙面	乳胶漆	
	地面	在现有地面基础上做自流平，铺塑胶地板革	
	顶面	简易石膏线吊顶	
	灯具	吸顶灯，需满足老年人日常活动所需的照度	
公用卫生间	结构	不做改动	
	门	塑钢门	
	窗	更换断桥铝隔热窗	
	墙面	更换墙砖	
	地面	防滑瓷砖	
	顶面	吊顶	
开水间 洗衣房	结构	洗手间扩大、壁橱拆除、房间与阳台间隔断拆除等	
	窗	更换断桥铝隔热窗	
	墙面	墙砖	
	地面	防滑瓷砖	
	顶面	吊顶	
	其他	预留放置开水炉和插卡式洗衣机的位置，开水炉接市政自来水	
给排水		包括生活给水系统（包括井水、自来水）、生活热水系统、直饮水系统、消防栓给水系统、自动喷淋系统、污水排水系统、雨水排水系统等。其中外来水源主管为 PP-R 冷水管，管径 DN63，通过供水立管供至各层各房间。各楼层设置分支阀门，各房间设置独立阀门和水表。 热水系统：接自休养中心热水机组，为 PP-R 热水管，管径 DN50。 污水主管、化粪池均位于建筑物北侧，主管为 DN150 的镀锌钢管。流向为自东向西。	
暖气		外来暖气主管为镀锌钢管，管径 DN80，通过供水立管供至各层各房间。各楼层设置分支阀门，各房间设置独立阀门。	
空调通风		各房间安装独立分体式空调机	
强电		包括本建筑物的低压配电系统（包括普通电力、消防电力）、照明系统、电气火灾监控系统、防雷与接地系统及等电位连接、防雷过电压保护系统等。主配电箱位于一层至二层楼梯平台处，分支线路采用树干式结构沿墙面、地面或吊顶暗敷。每层需设置分配电箱一处。各房间内设置独立配电箱，插座、空调、照明、卫生间插座分别由独立的空开控制，其中插座、空调、卫生间插座选用不低于 30mA 0.1s 级别的漏电保护开关。各房间总开关上口装设电度表。	

弱电		包括监控、网络、有线电视、火灾报警等	
其他		考虑在八区与南食堂间架设连廊	

## 第四部分 公开报价、投标、中标

### 一、投标文件的递交及开标仪式

1. 投标文件递交时间：2018年8月31日下午13:30-14:00分

投标文件递交地点：济南市高新区工业南路59号中铁财智中心6号楼15楼

2. 公开投标时间：2018年8月31日下午14:00分

3. 招标代理机构组织投标文件的递交，投标人法定代表人或其授权代表签字确认。

4. 见证单位对各投标人提交的投标文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

5. 唱价：工作人员当众按投标人的签到顺序开启投标一览表，唱价员宣读投标人名称、投标报价等主要内容，投标人法定代表人或其授权代表签字确认。

6. 投标人的投标资格进行审验：

为方便原件资格审查，请投标人提供企业营业执照副本、资质证书、法人身份证或授权委托书及受委托人身份证原件参加开标会议，以备通过资格审查。如不携带原件视为自动放弃投标资格。

### 二、评标委员会

招标人将根据本项目的特点依法组建评标委员会，其成员由有关方面的专家以及招标人等5人及以上的单数组成，其中工程技术、经济方面的专家不得少于评标委员会成员总数的三分之二，评标委员会负责审阅投标文件，与各投标人进行商务、技术投标，推荐中标人。

### 三、评标原则和评审办法

#### (一) 评标原则

“公平、公正、择优、效益”为本次投标的基本原则，评标委员会按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在投标过程中恪守以下原则：

1. 统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评标方法，用同一标准进行评审。

2. 独立性原则：评标工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。评标委员会成员对出具的投标意见承担个人责任。

3. 物有所值原则：通过公开报价，激发投标人展开竞争，进一步优化方案，并使投标符合预期目标。

4. 保密性原则：招标代理机构应当采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。
5. 综合性原则：评标委员会将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出中标人。

## （二）评审办法：综合评标价法

本次评标采用综合评分法，评标委员会成员根据招标文件中确定的评分办法综合评定各投标人提交的投标文件，按照评标得分由高到低推荐 1-3 名中标候选人。

### 1. 初步评审（资格后审及符合性鉴定）

（1）评标委员会将确定每一投标人是否对招标文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。

（2）评标委员会允许投标人修改投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规、不一致或不规则的地方。但是修改的内容不能改变投标文件的实质性内容，投标人修改的内容以书面文件为准。

（3）评标委员会将拒绝被确定为非实质性响应的投标文件，投标人不能通过修正或撤销投标文件中的不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

（4）评标委员会对各投标人的投标报价进行评审。评标委员会发现投标人的报价均超过采购预算的，评标委员会有权否决所有投标；评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作为废标处理。

（5）评标委员会通过上述评审，才能进入综合评分阶段。

### 2. 综合评分

（1）为有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标委员会有权向投标人询问。投标人有义务以书面形式对其投标文件中含义不明确的内容进行澄清和说明，但澄清和说明的内容不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。投标人澄清和说明的内容构成投标文件的组成部分。

(2) 评标委员会根据评分办法（附后）对入围投标人进行综合评分，按照评标得分由高到低推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

#### **四、评标纪律**

1、评标委员会内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给投标人或与投标人有关的单位或个人。

2、评标委员会成员在评标期间不得与投标人进行私下接触，不得私自离开投标现场，如确需离开现场须在公证员监督下进行，并按时返回。

3、在评标过程中，投标人不得以任何形式对评标委员会成员进行旨在影响评标及结果的任何行为，否则取消其投标资格。

4、在评标过程中，投标人对投标文件的内容在符合招标文件的前提下可进行修改，但最终投标必须以书面形式确认。

#### **五、定标**

招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。

#### **六、中标通知书**

确定中标结果后，在投标有效期内，招标代理机构向中标人签发《中标通知书》。对未中标者，招标人不对未中标原因做出解释，同时亦不退还投标文件。

#### **七、授予合同**

《中标通知书》发出后 30 日内，招标人与中标人签订合同。招标文件、中标人的投标文件以及评标过程中的有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

## 第五部分 合同通用条款（参考）

### 1、定义

- 1.1 “合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的，包括所有的附件和构成合同的其它文件。
- 1.2 “服务”系指根据合同约定乙方承担的专业服务。
- 1.3 “货物”系指乙方根据合同约定须向甲方提供的一切设备、机械、仪表、备件、工具、手册和其它技术资料及材料。
- 1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的单位。
- 1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标人。
- 1.6 “监理工程师”系指甲方为合同目的而委托的对服务项目实施监理/管理的并为之签订书面合同、在合同专用条款中指定的当事人。
- 1.7 “现场”系指合同约定服务实施的地点。
- 1.8 “验收”系指合同双方依据强制性的国家技术质量规范、行业规范和合同约定，确认合同项下的服务质量符合合同规定的活动。

### 2、技术规范和技术说明

- 2.1 本合同按合同中约定的技术规范和技术说明执行。
- 2.2 若合同中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

### 3、投标报价清单

- 3.1 投标报价清单应是本合同下合同价格的唯一和全部载体。但在任何情况下，投标报价清单中的工作内容的列项及其工程量只是估算工程量，不应被理解是对乙方合同工作内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量。

### 4、现场勘察

- 4.1 应当认为，乙方在正式提交投标文件之前，已经对现场及其周边环境，以及甲方向乙方提供的可用资料进行了认真细致的全面勘察和检查。

### 5、进场或开工

- 5.1 乙方应按监理工程师/甲方发出的工程开工通知中约定的时间进场/开工。
- 5.2 为了保证进场后能尽快实施工程，乙方应在进场前做好乙方认为必要和适当的任何准备工作。

### 6、合同工期和竣工日期

6.1 合同工期和竣工日期在合同专用条款中约定。

## 7、文件版权

### 7.1 甲方使用乙方的文件

由乙方负责编制的项目服务文档的版权，应属于乙方财产，甲方为了服务项目的开工、运行、开展、变更、交付等目的，可以复制，使用此类文件。在征得乙方同意之前，甲方不得为了其他目的使用、复制乙方的文件或将之提供给第三方。

### 7.2 乙方使用甲方的文件

甲方发布给乙方的关于甲方的要求和其它文件的版权，应属于甲方的财产。乙方可为了合同目的复制、使用此类任何文件。在征得甲方同意之前，乙方不得为了其他目的使用、复制甲方的文件或将之提供给第三方。

## 8、工程监理

### 8.1 甲方有权委托具备相应条件的监理工程师/管理人员对服务项目的实施进行监理。

除非在合同专用条款中已经注明，甲方应在签发成交通知书之日后 14 天内，在工程开工以前，将甲方委托的监理工程师的名称及其他详细资料以书面形式通知乙方。

## 9、甲方的一般责任和义务

### 9.1 对乙方的工作进行必要的监督和协调。

### 9.2 除非合同另有约定，甲方有权委托监理工程师/服务监理员对服务进行监理，并对监理工程师的职责和权利进行定义，且相应的通知乙方。

### 9.3 按照合同约定履行支付义务。

### 9.4 履行合同中约定的其它职责和义务。

### 9.5 遵守任何适用的法律、法规和规章。

## 10、乙方的一般责任和义务

乙方应履行合同中约定的责任和义务。

### 10.1 乙方按照本合同完成的服务项目应完全符合合同并达到合同中约定的服务项目质量的预期目的。乙方的工作应包括合同中所约定的全部内容。

### 10.2 乙方应为服务的准备、实施、竣工以及修补缺陷而提供所需的工作内容的照管、监督、劳务、设备、材料、施工机械、临时工程以及其他所有相关物品或工作。

### 10.3 其他经合同约定的乙方的责任和义务。

## 11、合同价款及结算

具体规定见合同格式部分条款。

## 12、完工验收及移交

### 12.1 验收的条件

12.1.1 只有当具备以下条件时，乙方方可申请竣工验收：

- (1) 服务项目按合同约定实施完毕。
- (2) 竣工资料齐备完整。
- (3) 符合政府或有关管理机构规定的其他任何竣工条件。

### 12.2 竣工验收

12.2.1 如果乙方认为服务项目已具备工程竣工验收的条件，应通知甲方/监理工程师，各方应根据本条约定进行竣工验收。甲方要指定验收人员，全权负责验收签字工作，要将验收情况在验收书上如实说明，并亲笔签字。甲方要对自己的验收意见负责，如果验收意见与事实不符，应承担相应的法律责任。一方如对验收意见存在异议，可向当地质检（商检）部门申请检验，并出具检验证书，检验费用由主张方支付。验收通过后，甲乙双方共同在《济南市政府招标项目验收单》上签字和加盖双方单位公章，作为验收合格的依据。

## 13、专利权

13.1 乙方应保护和保障甲方免于承担由于服务项目相关的任何乙方的设备、材料、施工机械、工艺、方法、设计资料、项目成果等方面侵犯任何专利权、涉及商标或名称或其他受保护的权利要求而引起的一切索赔和诉讼，并应保护和保障甲方免于承担由此导致和与此有关的一切损害赔偿费、诉讼费、指控费和其他费用。

## 14、售后

### 14.1 保修范围

合同中写明的或隐含的由乙方的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对服务项目的稳定、完整、安全、可靠、有效运行、延续或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

## 15、误期赔偿

15.1 如果因乙方责任未按合同规定工期竣工，乙方应承担误期竣工给甲方造成的一切损失。

## 16、不可抗力

16.1 除非合同中另有约定，在本条中，不可抗力系指甲方和乙方都不可预见、不可避免、不能克服的超出认识控制和防范能力的事件。这类事件使合同一方的履约变得不可能或非法。

不可抗力包括：

- (1) 天灾（地震、洪水、台风等）；
- (2) 战争；
- (3) 由于适用法律的变更或任何适用的后继法规的颁布导致本合同的履行不再合法；
- (4) 其他合同双方一致认可属于不可抗力的事故。

16.2 如果在合同生效日期后发生不可抗力事件，从而阻止合同中义务的履行，在该不可抗力影响的范围内，甲方和乙方均不应被认为违约或毁约。

16.3 如果甲方认为某一事件已构成不可抗力并可能影响其履行义务，应在此事件发生时，立即通知乙方，并且只要合理可行，应继续履行合同中的义务。甲方还应将他的建议通知乙方，目的在于完成服务内容以及减少甲方和乙方任何损失。

16.4 如果乙方认为某一事件已构成不可抗力并可能影响其履行义务，应在此事件发生时，立即通知甲方，并且只要合理可行，应继续履行合同中的义务。乙方还应将他的建议通知甲方，包括任何合理的履约替代方法。但未经甲方同意，乙方不得实施此类建议。

16.5 如果不可抗力影响时间延续 90 天以上的，双方应通过友好协商在合理的时间内达成变更合同或解除合同的协议。

## 17、税费

17.1 根据国家现行税法执行。

17.2 乙方在其合同价格中应包含政府或有关管理机构规定的税金、收费和基金。

17.3 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 18、转让和分包

18.1 转让

乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

18.2 分包

任何情况下，乙方不得将分包项目。

## 19、合同修改

19.1 任何情况下，甲乙双方不得对合同条款进行任何改动。

## 20、通知

20.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

## 21、计量单位

21.1 除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

## 22、违约

22.1 甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

22.2 除非双方协商将合同终止，或因乙方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

22.3 如乙方违约，甲方有权从乙方提交的质保金中扣除违约金及其它费用，质保金不足部分，甲方保留追索的权利。

22.4 如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担对方因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

22.5 按照合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后三日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

## 23、仲裁

23.1 甲方与乙方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，如果协商仍得不到解决，任何一方均可按《中华人民共和国合同法》规定，提交“济南市仲裁委员会”进行调解和仲裁。

23.2 仲裁裁决应为终局裁决，对双方均具有约束力。

23.3 仲裁费除仲裁机构另有裁决外应由败诉方负担。

23.4 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同其他部分应继续执行。

## 24、适用法律

24.1 本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

## 26、合同生效及其它

26.1 本合同为附条件生效合同，除甲乙双方签章外，本合同需经招标代理机构审核同意并加盖合同审核章后生效。

26.2 本合同一式五份，以中文书写，甲方一份，乙方一份，济南政府采购监督管理处一份，招标代理机构二份。

第六部分 合同格式

资金编号：

# 政府采购合同

(公开招标：服务类)

项目名称：

项目编号：

甲 方：

乙 方：

代理机构名称：

合同生成日期： 年 月 日

\_\_\_\_\_ (甲方) 所需\_\_\_\_\_ (服务名称) 经  
(代理机构名称) 以\_\_\_\_\_ 招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评标委员会确定\_\_\_\_\_ (乙方) 为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定, 并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则, 同意按照以下条款和条件, 签署本合同。

### 一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、招标文件
- 2、中标人投标文件
- 3、中标人在开标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

### 二、服务的名称、内容

(可后附详细服务内容)

### 三、合同金额

合同总金额: 人民币\_\_\_\_\_ (大写)

人民币\_\_\_\_\_ (小写)

### 四、付款

付款方式: 合同签订, 投标人提交全部设计成果并经采购人认可后, 付至合同额 85%, 余款待工程竣工验收合格后支付。

### 五、时间、地点、验收方式

- 1、服务期限: 一个月。
- 2、地点: 甲方指定地点。
- 3、验收方式: 甲方自行验收。

### 六、履约保证金

无

### 七、合同生效

本合同为附条件生效合同, 除甲乙双方签章, 同时加盖代理机构合同审核章后, 合同生效。

### 八、合同保存

本合同一式五份，甲方一份，乙方一份，济南市财政局一份，代理机构二份。

### 九、违约条款

(1) 合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。中标人违约，可直接从履约保证金中扣除；采购单位违约，从采购款项中扣除。

(2) 中标人给用户造成的实际损失高于违约金的，中标人应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

(3) 中标人迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合招标文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

(4) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》规定为准。

十、合同发生纠纷时，向济南仲裁委员会提起仲裁。

甲 方（公章）：

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位：

开户单位：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

签订时间：

签订时间：

此处加盖代理机构合同审核章，并签署日期（同时甲方、乙方、代理机构加盖骑缝章）

## 第七部分 投标函部分格式

### 一、投标函

致：采购代理机构名称

经研究，我们决定参加项目编号为\_\_\_\_\_的（项目名称）投标活动并提交投标文件。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方提交的投标文件，正本一份，副本\_\_\_\_份。

2、如果我们的投标文件被接受，我们将履行采购文件中规定的每一项要求，并按我们投标文件中的承诺提供服务。

3、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

4、我们同意按采购文件规定交纳投标保证金、中标服务费、律师见证费，遵守贵机构有关采购的各项规定。

我方若未成为成交投标人，贵机构有权不做任何解释。

5、我方的投标文件自开标之日起有效期为 日。

6、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地 址： 邮政编码：

电 话： 传 真：

开户单位： 开户银行：

帐 号：

投标单位（印章） 法定代表人或授权代理人签字：

年 月 日

## 二、法定代表人授权委托书

\_\_\_\_\_（投标人名称）法定代表人\_\_\_\_\_授权我单位  
（职务或职称）\_\_\_\_\_（姓名）为我单位本次招标项目授权代理人，全权办  
理此次\_\_\_\_\_公开招标政府采购项目（项目编号：\_\_\_\_\_）  
的一切事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，我（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

被授权人身份证复印件粘贴处（正反两面）

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字）：

授权代表签字：

年 月 日

年 月 日

### 三、投标保证金

鉴于\_\_\_\_\_（下称“投标人”）于\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日参加（下称“招标人”）\_\_\_\_\_项目的投标。投标人在此承担向招标人支付总金额元的投标保证金。

投标保证金在投标有效期内保持有效。

<p>投标保证金证明 (粘贴处)</p>
--------------------------

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字）：

授权代表签字：

年 月 日

附：、银行开户许可证

#### 四、投标一览表

项目编号：

项目名称：

包号：

投标人名称（全称）：\_\_\_\_\_盖章

法定代表人或授权代表签字：

单位：元

总报价	(大写) _____元  (小写) _____元
服务期限	
对招标文件及合同条件的认同情况	

注：为方便唱标，投标人需另准备三份《投标一览表》单独密封在一个信封内，与投标文件同时递交。

年 月 日

## 五、服务要求偏离

服务要求偏离表需按照招标文件项目说明服务要求部分逐项列明,存在偏离的注明偏离情况,无偏离的写明“无”。

项目编号:

投标人名称: (公章) \_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代理人签字:

序号	服务内容	招标文件条款号	招标文件规格	投标文件规格	偏差内容	说明

年 月 日



## 七、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		职称		电话	
项目负责人	姓名		职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号						
经营范围						
备 注						

注： 1. 此表可根据需要同格式调整或扩展。

## 八、项目技术负责人简历表

项目编号：

投标人名称：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人签字：

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任技术负责人年限			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

备注：其他服务人员简历表参照本表编制。

## 九、拟派主要管理人员简历表及服务人员组成表

项目编号：

项目名称：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人签字：

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟承担职务或承担工作内容	职称

备注：此表可根据需要同格式调整或扩展。

## 十、中小企业声明函（如果有）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3. 提交本声明函的投标人必须在投标文件中提供相应的证明材料并对材料的真实性负法律责任。证明材料包括：上一年度资产负债表、损益表的复印件；从业人员名单、身份证号及工资发放明细表上述证件**原件**不可缺项或相关部门出具的相关证明。 本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

## 十一、环境标志产品明细表（如果有）

项目编号：

项目名称：

包号：

投标人名称（全称）：\_\_\_\_\_盖章

法定代表人或授权代表签字：

价格单位：元

序号	产品名称	企业名称	品牌	规格型号	中国环境标志认证证书编号	认证证书有效截止日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3									
	...								
4	合计								

说明：

- 1、环境标志产品根据财政部、环境保护部最新公布的环境标志产品政府采购清单确定。（附有效环保产品政府采购清单所在页复印件，评委按环保产品政府采购清单要求进行核查，未附复印件的不予认可）
- 2、如所投产品为环保产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。

年 月 日

## 十二、节能产品明细表（如果有）

项目编号：

项目名称：

包号：

投标人名称（全称）：\_\_\_\_\_盖章

法定代表人或授权代表签字：

价格单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志 认证证书	节能产品认 证证书有效 截止日期	价格		
							单 价	数 量	小 计
1									
2									
3									
合计									

说明：1、节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购清单确定。（附有效节能产品政府采购清单所在页复印件，评委按节能产品政府采购清单要求进行核查，未附复印件的不予认可。）

2、如所投产品为节能产品（强制采购产品除外），必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。

年        月        日

### 十三、政府强制采购节能产品明细表（如果有）

项目编号：

项目名称：

包号：

投标人名称（全称）：\_\_\_\_\_盖章

法定代表人或授权代表签字：

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认 证证书	节能产品认证证书 有效截止日期
1						
2						
3						
合计						

说明：1、政府采购强制节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购清单确定。

2、如所投产品为政府强制采购节能产品，必须按规定格式逐项填写，否则按无效投标处理。

年 月 日

#### 十四、小型、微型企业产品明细表（如果有）

项目编号：

项目名称：

包号：

投标人名称（全称）：\_\_\_\_\_盖章

法定代表人或授权代表签字：

价格单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	价格		
					单价	数量	小计
1							
2							
3							
合计							

说明：如所投货物为小型、微型企业产品，须按本附件规定格式逐项填写并按附件 五 规定提供《中小企业声明函》、《从业人员声明函》、从业人员名单、身份证号及工资发放明细表、上一年度资产负债表、损益表的复印件，否则评分时不予认可。

年 月 日

## 十五、小微企业声明函

项目编号：

项目名称：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业。

2、本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物。由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标供应商全称（公章）：

全权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

## 十六、从业人员声明函

项目编号：

项目名称：

本公司郑重声明：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）规定，本公司从业人员数为\_\_\_\_\_。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标供应商全称（公章）：

全权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

## 十七、（一）参加政府采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声

在参加本次投标之日起前三年内，我公司未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

投标人（公章）：

法定代表人签字：

日期：年 月 日

## 第八部分 评分办法

评审因素	满分	评分标准
投标报价	20分	各有效投标人总报价与评标基准值 A 值相等的，得基本分 20 分；高出 A 值后，每高于 A 值 1%（商值）时，在基本分基础上减 1 分，减完为止；低于 A 值后，每低于 A 值 1%（商值）时，在基本分基础上减 0.5 分，减完为止。 （不足 1%的按插入法计算保留小数点后两位有效数字）。
设计方案	60分	1、设计单位对本项目及其周边环境的了解掌握程度，总体设计方案合理，由评委分别酌情打分，优（10-15分），良（5-10分），一般（0-5分）。 2、与现状构筑物、设备及管线的结合设计深度及合理性由评委分别酌情打分，优（10-15分），良（5-10分），一般（0-5分）。 3、设计成果，提供的设计成果优秀、完整，满足工程设计要求，由评委分别酌情打分，优（8-10分），良（4-8分），一般（0-4分）。 4、设计进度安排，根据进度安排是否合理，由评委分别酌情打分，优（8-10分），良（4-8分），一般（0-4分）。 5、服务质量保证措施是否可靠，由评委分别酌情打分，优（8-10分），良（4-8分），一般（0-4分）。
项目人员配备	10分	拟投入本项目人员配备齐全,项目组织架构及主要人员安排合理,专业能力结构配置合理得当,评委酌情打分,优得 6-10 分;良得 2-5 分;一般得 0-2 分。
售后服务和优惠	5分	1、后续服务的响应程度和现场解决问题的承诺，得 0-3 分； 2、针对本工程的优惠承诺，得 0-2 分。
企业业绩	5分	企业自 2015 年 6 月 1 日至今完成的类似项目每个得 1 分，最多得 5 分。（须提供合同原件，否则不得分）
备注		以上所要求的证书、合同必须出示原件，否则不作为加分依据。

注：1、A 值的确定：

当有效投标人  $N \leq 5$  家时，则所有有效投标人的有效投标总报价算术平均值为 A 值；

当有效投标人  $5 < N \leq 9$  家时，则所有有效投标人的有效投标总报价去掉一个最高，一个最低后的算术平均值为 A 值；

当有效投标人  $N > 9$  家时，则所有有效投标人的有效投标总报价去掉一个最高和一个次高，一个最低和一个次低报价后的算术平均值为 A 值。

## 第九部分 封面及封口格式

<p><b>唱标一览表/电子文档</b></p> <p>项目编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标人名称（公章）：</p> <p>地址：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p>	<p><b>资格审查文件</b></p> <p>项目编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标人名称（公章）：</p> <p>地址：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p>
<p><b>投标文件 （正本）</b></p> <p>项目编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标人名称（公章）：</p> <p>地址：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p>	<p><b>投标文件 （副本）</b></p> <p>项目编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标人名称（公章）：</p> <p>地址：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p>

.....于 2018 年 月 日 时之前不准启封（公章）.....

各投标单位，书脊内容请按照以下格式填写，否则按无效标处理。（见附件）

附件：

### 投标文件书脊

标书背面	正本 (副本)  项目 名称  投 标 单 位 名 称	标书正面
------	--	------

## 现场踏勘记录表

项目 基 本 情 况	项目名称	
	项目地址	
	投标单位名称	
	代理单位名称	山东蓝盾招标代理有限公司
现 场 踏 勘 情 况 记	现场踏勘时间	年    月    日    时
记	备注	
<p><b>注意事项：</b>          现场踏勘人员应认真勘察施工现场各项情况是否符合施工要求，对有关资料可进行询问式调查，并如实填写《现场踏勘记录表》。          现场建设单位负责人员应配合踏勘工作，主动提供有关勘察资料，认真核对记录情况，如有异议应当场提出；如无异议，应签字确认，并对已签字确认情况承担相应法律责任。</p>		
招标单位意见：       签字	投标单位意见：       签字（盖章）	