

解放东路道路改造工程征收项目 围挡工程

竞争性磋商文件

项目编号：SDLD-2018-CS-017



采 购 单 位：济南市历下区房屋征收服务中心

代 理 机 构：山东蓝盾招标代理有限公司

日 期：二〇一八年八月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告.....	3
第二部分 供应商须知.....	5
第三部分 项目说明.....	14
第四部分 开标、评标、定标.....	16
第五部分 合同格式.....	20
第六部分 报价函部分格式.....	25
第七部分 附件.....	30
第八部分 响应文件技术部分格式.....	39
第九部分 评分办法.....	46

第一部分 竞争性磋商公告

一、采购人：济南市历下区房屋征收服务中心

地 址：历下区十亩园东街 22 号

联系方式：纪主任 联系方式：13031729777

采购代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司

地址：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

联系人：张越

联系方式：0531-88809762 转 8014 18596098658

二、采购项目名称：解放东路道路改造工程征收项目围挡工程

采购项目编号：SDLD-2018-CS-017

三、采购项目分包情况：

包号	名称	数量	用途	供应商资格要求	预算金额
1	解放东路道路改造工程征收项目围挡工程	1	详见磋商文件	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； 2、须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 3、具备以往类似工程的经验，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。具备建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证； 4、拟担任本项目的项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书 B 类； 5. 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单； 6、本项目不接受联合体投标；	65 万元

四、获取磋商文件：

1. 时间：2018 年 8 月 17 日 9 时 00 分至 2018 年 8 月 23 日 16 时 30 分（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼财务部

3. 方式：报名及购买竞争性磋商文件时须提交的资料：营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本、法定代表人证明书（或委托的代理人持授权委托书及代理人身份证）、

资质证书副本、安全生产许可证、拟配备项目经理的注册建造师证书及安全生产考核合格证、信用查询结果截图。

以上证件需提供原件及复印件加盖单位公章一份，否则不予办理报名手续。报名时提交的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。【注：营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本已经办理三证合一的单位，仅须提供合格的营业执照副本证件资料即可】

4. 售价：500 元/份，文件售后不退。

五、公告期限：2018 年 8 月 16 日至 2018 年 8 月 23 日

六、递交响应文件时间及地点：

1. 时间：2018 年 8 月 29 日 09 时 00 分至 2018 年 8 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

七、磋商时间及地点：

1. 时间：2018 年 8 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

八、采购项目联系方式：

联系人： 张越 联系方式： 18596098658 0531-88809762 转 8014

九、采购项目的用途、数量、简要技术要求等：详见磋商文件。

十、采购项目需要落实的政府采购政策：详见磋商文件。

发布人：山东蓝盾招标代理有限公司

发布时间：2018 年 8 月 16 日

第二部分 供应商须知

前附表

序号	内容	说明与要求
1	综合说明	采购人：济南市历下区房屋征收服务中心 项目名称：解放东路道路改造工程征收项目围挡工程 建设地点：济南市历下区解放东路 质量标准：经相关单位验收合格 计划工期：合同签订后 <u>30</u> 日历天；
2	采购方式	竞争性磋商
3	供应商资格要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； 2、须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 3、具备以往类似工程的经验，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。具备建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证； 4、拟担任本项目的项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书 B 类； 5. 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单； 6、本项目不接受联合体投标；
4	资格审查方式	资格后审
5	报价有效期	公开报价后 90 日历天
6	报价保证金	投标保证金：以采用电汇交款形式，须在 2018 年 8 月 28 日中午 12 时 00 分之前提交。人民币：<u>壹万叁仟元整</u>； 投标保证金必须由投标单位的基本账户支出，保证金递交时间以采购代理公司实际到账为准，投标保证金

		须在规定的时间内提交，否则视为无效投标。投标人须在备注栏注明“【解放东路道路改造工程征收项目围挡工程】投标保证金”。 开户单位：山东蓝盾招标代理有限公司 开户银行：中国农业银行股份有限公司济南会展中心分理处 帐 号：15132401040008055 未成交投标人的保证金将在确定成交投标人后 5 个工作日内退还。成交投标人的保证金将在采购人与成交投标人签订合同并交由招标代理公司后，五个工作日内退还保证金。（采购代理费于领取成交通知书之前交纳）。逾期办理造成的损失由成交投标人自行承担。 保证金退还办理流程：请携带投标人对招标代理公司开的退保证金收据及开户许可证复印件加盖公章到公司财务部办理。 财务部电话：0531-88809761
7	勘察现场	供应商自行踏勘现场。
8	响应文件份数	正本一份，副本四份（开标后不退还）。 投标人资质文件原件（资格后审内容）一份，可不密封。 投标文件电子版 U 盘或光盘一份（内容包含投标书所有内容，开标后不退还）。 唱标一览表三份（单独密封）
9	装订方式	胶装（否则按废标处理）
10	付款方式	签订合同后支付合同总价款的 80%，工程全部结束后付剩余 20%。
11	提出疑问时间及方式	时 间：<u>2018 年 8 月 24 日上午 12:00 前（北京时间）</u> 方 式：投标人可提交纸质文件至济南市高新区工业

		南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼，同时，发送一份质疑文件的电子文档至 ldzb002@163.com 并电话通知查收； 联系电话：0531-88809762 转 8014。
12	答疑地点、时间	采购文件出售截止后 2 天内以电子版形式通知，供应商须在 1 日内确认。
13	递交响应文件截止时间、地点	时 间：2018 年 8 月 29 日 09 时 30 分(北京时间) 地 点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼
14	公开报价时间及地点	时 间：2018 年 8 月 29 日 09 时 30 分(北京时间) 地 点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼
15	预算金额	本项目采购预算为 65 万元，超出采购预算的按废标处理。

一、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商资格公告中所叙述的项目。通过竞争性磋商方式择优选择成交供应商。

二、定义

1. “采购人”系指济南市历下区房屋征收服务中心。
2. “采购代理机构”系指山东蓝盾招标代理有限公司。
3. “供应商”系指响应磋商并进行报价竞争的单位。
4. “成交供应商”系指由磋商小组评审确定的取得与采购人签订合同资格的供应商。

三、踏勘现场

1. 各供应商应根据自身情况，对本项目的现场及周围环境进行踏勘和审阅，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料，踏勘现场所需车辆及相关费用自理。
2. 供应商踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况，掌握了编制响应文件的有关条件。采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。
3. 供应商及其人员经过采购人的允许，可为踏勘目的进入采购人的工程现场，但供应商及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。供应商并应对由此次踏勘

现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

四、竞争性磋商文件说明

（一）竞争性磋商文件的组成

第一部分 竞争性磋商邀请函

第二部分 供应商须知

第三部分 项目说明

第四部分 公开报价、磋商、成交

第五部分 合同格式

第六部分 报价函部分格式

第七部分 响应文件商务部分格式

第八部分 响应文件技术部分格式

第九部分 综合说明

第十部分 其他

第十一部分封面格式

（二）竞争性磋商文件的修改

1. 采购代理机构对竞争性磋商文件必须修改的内容，需在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知已购买竞争性磋商文件的所有供应商。补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商均具有约束力。

2. 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的要求修改响应文件，采购代理机构可酌情推迟报价的截止时间和日期，并将此变更书面通知上述每一供应商。

（三）竞争性磋商文件的澄清

供应商对竞争性磋商文件如有疑问可要求澄清，应在磋商文件要求提交投标文件截止时间至少三日前以书面形式向采购代理机构提出澄清要求，须将要求澄清内容发送电子邮件至须将要求澄清内容发送电子邮件至 ldzb002@163.com 并电话通知竞争性磋商资格公告所列的联系人。采购代理机构将视情况采用适当方式予以澄清或以书面形式答复。在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复于报价截止时间 5 日前发给所有购买竞争性磋商文件的供应商。供应商在收到该澄清文件后应于当日，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。澄清或答复作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。在规定时间以后提出的澄清要求将不予受理。

五、响应文件的编写

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其报价有可能被拒绝或被视为无效。

（一）响应文件的组成

供应商应按竞争性磋商文件的要求编写响应文件，提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

响应文件由报价函部分、资格审查部分、商务部分、技术部分四部分组成。

1. 报价函部分

（1）报价函

（2）法定代表人授权委托书，如法定代表人参加报价，提供法定代表人证书复印件或身份证复印件（加盖公章）

（3）报价一览表

2. 资格审查部分

（1）有关证明供应商法律地位的相关文件副本复印件加盖公章（包括营业执照、施工资质证、安全生产许可证、建造师证及安全生产考核合格证、信用查询结果截图）

（2）法定代表人授权委托书及身份证复印件（加盖公章）

（3）供应商认为需要提供的其他资格证明文件。

以上项证书、证件等资料开标现场未按上述要求提供原件的视为供应商自动放弃投标资格；

3. 商务部分

（1）报价编制说明、分项报价表等；

（2）关于质量、工期、服务等方面的承诺及合理化建议；

（3）商务偏离表；

（4）对竞争性磋商文件的认同程度；

（5）供应商认为需要提供的其他表格及资料。

4. 技术部分

（1）施工组织设计

①施工进度计划和各阶段进度的保证措施；

②各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；

③安全文明施工和环境保护措施；

④劳动力、机械设备和材料投入计划；

⑤已完工程保护措施及成品保护措施的完备；

⑥施工期间的便民、应急的防护措施；

(2) 人员配备及经验业绩

①项目管理机构配备情况表及组织机构图；

②拟投入本项目的主要管理人员情况；

③其他辅助说明资料、施工力量部署。

(3) 有必要说明的其他内容

(二) 响应文件的编写方式

1. 响应文件按以上顺序装订成册，响应文件要求胶装，并在首页编制“响应文件目录”。

不按要求胶装或未编制“响应文件目录”的视为无效响应文件。

2. 响应文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印，并提供电子文档一份，以供备份。

3. 为方便公开唱标，请供应商另外准备二份“报价一览表”，并单独密封在一起，与响应文件同时递交。

4. “报价一览表”用 A4 幅面，竖版。

(三) 响应文件的签署

供应商必须按竞争性磋商文件的规定签署响应文件（正本、副本）、报价一览表，并在响应文件封面、报价一览表上加盖供应商单位公章。

(四) 语言及计量单位

1. 供应商和采购代理机构就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。

2. 除竞争性磋商文件另有规定外，响应文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

(五) 响应文件的密封和标记

1. 供应商应准备五份响应文件，一份正本和四份副本。在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2. 供应商应将响应文件正本、副本、报价一览表分别密封，在封口处加盖供应商单位公章，并在封面明显处注明：

(1) 项目编号、项目名称；

(2) 供应商名称（加盖公章）、地址、电话、传真；

(3) 包封内容（正本、副本、报价一览表）；

(4) 注明“于 2018 年 8 月 29 日上午 09 时 30 分之前不准启封”字样。

(六) 响应文件的递交

1. 递交响应文件的地点和时间

地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

截止时间：2018 年 8 月 29 日上午 09 时 30 分（北京时间）

2. 供应商代表必须在报价截止时间前将响应文件送达指定地点。如因竞争性磋商文件的修改推迟报价截止日期的，则按采购代理机构通知规定的时间递交。

3. 采购代理机构收到响应文件后，供应商在签到处进行签到。

4. 电报、电话、传真、电子邮件等形式的响应文件概不接受。

5. 对供应商提交的响应文件不予退还。

（七）迟交的响应文件

采购代理机构将拒绝接收在报价截止时间后送达的响应文件。

（八）响应文件的修改、补充和撤回

1. 供应商在竞争性磋商文件要求提交响应文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的响应文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。任何补充或修改的内容必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字。经法定代表人或其授权代表正式签署的修改和补充文件组成响应文件的一部分，份数和密封要求同响应文件一致。

2. 响应文件的有效期为公开报价后 90 天（日历日），在有效期内不得撤回。

（九）报价要求

1. 本次报价非一次性报价，报价币种为人民币。

2. 采购代理机构不接受可选择的报价方案和报价。任何有选择的或可调整的报价方案和报价将被视为非响应性报价而被拒绝。

3. 成交供应商的最终报价均包括完成该工程项目的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润、税金、政策性文件规定费用、各类措施费、临时设施费、大型机械进出场费、风险费、与当地有关方面的协调费、垃圾清理及外运费、施工用水、用电费、深化设计费等所有费用。以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险。

4. 投标人应先到工地考察以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

（十）报价错误的修正

1. 如果正本与副本不一致，以正本为准；如果单独的报价一览表与响应文件正本

有差异，以报价一览表为准；响应文件中的报价一览表与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。三份开标一览表不一致的，按无效投标处理。

2. 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准。如果大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3. 调整后的数据对供应商具有约束力，供应商不同意以上修正，其投标将被拒绝。

六、合格的供应商

符合本招标文件资格要求的供应商，为合格的供应商。

七、报价有效期

1. 从报价截止之日，报价有效期为 90 天（日历日）。

2. 特殊情况下，在磋商有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长磋商有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长磋商有效期的供应商有权收回报价保证金；同意延长磋商有效期的供应商应当相应延长其报价保证金的有效期，但不得修改响应文件的实质性内容。

八、磋商费用

1. 无论磋商结果如何，投标人自行承担自己所有与参加磋商活动有关的全部费用。

2. 成交服务费： 签订合同前，由中标人在签订合同前向代理机构交纳成交服务费。

3. 律师见证费： 中标人在签订合同前按中标金额的 1‰向律师事务所交纳律师见证费，不足 500 元的按 500 元收取。

九、报价保证金

详细要求见前附表

十、无效报价

（一）供应商有下列情况之一，其报价将被视为无效：

1. 供应商未按规定提交报价保证金的。
2. 响应文件未按竞争性磋商文件的规定签署或密封的。
3. 报价一览表未加盖本单位公章、法定代表人或其授权代表未签字的。
4. 供应商对竞争性磋商文件的要求未做出实质性响应的。
5. 供应商不参加报价仪式及磋商的。
6. 供应商资格不符合磋商文件要求，未按磋商文件要求提供资格、资质证明文件的。

7. 响应文件载明的工期超过磋商文件规定的时间且不能被采购人接受。
8. 不符合磋商文件中规定的其他实质性要求。
9. 法律、法规规定的其他情况。

（二）供应商有下列情况之一，被视为废标，而且采购人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利并没收其报价保证金。供应商给采购人和采购代理机构造成损失的，应予以赔偿。

1. 供应商在报价有效期内撤回报价。
2. 供应商提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假材料。
3. 以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交。
4. 供应商向采购人、采购代理机构、磋商小组成员提供不正当利益。
5. 在整个报价、磋商、评审过程中，供应商有企图影响成交结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他供应商或串通报价的。
6. 供应商的报价低于最低限价的。
7. 成交供应商不按规定签订合同的。
8. 法律、法规规定的其他情况。

十一、解释权

1. 本次采购的最终解释权为采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。
2. 竞争性磋商文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

第三部分 项目说明

一、工程概况

1、项目名称：解放东路道路改造工程征收项目围挡工程

2、采购项目编号：SDLD-2018-CS-017

3、工程概况：为进一步完善城市主次道路路网格局，有效缓解交通拥堵问题，提高道路通行能力和市政配套服务能力，切实改善周边居民出行环境，促进区域经济发展，按照国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划的总体要求，济南市历下区人民政府决定实施解放东路道路改造工程征收项目，对该项目规划用地范围内的国有土地上房屋及附属物实施征收。本项目共 1 个包，现根据相关要求安装围挡，长度 2000 米，围挡材料要求：仿绿植喷绿铁皮，厚度 0.3 厘米，三角铁支架，厚度 0.5 厘米；公益宣传牌 650 块，材质要求：防静电，喷塑，反光 pvc 板，尺寸长 2.4 米，高 1.2 米。投标人须对本项目完全响应。

二、技术要求：

1、依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如各标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

2、执行国家、省、市现行的建设工程施工及工程质量验收规范、施工技术标准、程序，建设工程施工操作规程、“建设工程质量管理条例”、“工程建设强制性标准”、“工程建设标准强制性条文”、“建筑工程安全生产管理条例”、“建筑施工安全检查标准”以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料及半成品备案证制度等有关文件、规定、施工图纸、技术交底、地质勘察等有关技术说明和“建筑工程质量检验评定标准”、“建筑安装工程质量检验评定统一标准”等。

3、所用材料、设备须满足合格、安全、环保要求。

三、工程要求：

(1) 报价人报价时须提供施工组织设计方案、工艺等。

(2) 在施工过程中，如因中标人违反有关部门的规定而造成的处罚，费用由中标人自行承担。

(3) 各投标人应根据目前市场情况，充分考虑各种材料的市场价及材料价格发展趋势，依据本投标人自身实力及管理水平并充分考虑本工程特点及风险自主报价，但不得低于工程成本价。投标人自行考虑因各种因素引起的材料价格风险。

(4) 施工队伍现场安全防护措施完备，工程信息牌、工程工期、施工组织安全牌等设置标准，投标人必须先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2、质保期：满足国家规定质保年限，投标人自报最长质保期。

3、成交人负责通过相关质量检测部门验收。

4、成交人施工过程中须服从采购人管理。

5、在施工过程中应文明施工，落实安全防护措施，确保安全无事故，并由成交人承担一切安全责任。

第四部分 开标、评标、定标

一、投标文件的递交及开标仪式

1、投标文件递交时间、地点：

时间： 2018 年 8 月 29 日 09 时 00 分至 2018 年 8 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）

地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

2、开标时间、地点

时间：2018 年 8 月 29 日上午 09：30 整（北京时间）

地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

3、采购代理机构组织投标文件的递交，递交投标文件的投标人代表应签字确认。

4、见证律师对各投标人提交的投标文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

5、唱标：工作人员当众按投标人的签到顺序开启唱标一览表，唱标员宣读投标人名称、投标报价等主要内容，法定代表人或其授权代表现场签字确认。

6、开标会议结束后，见证律师对供应商的投标人相关资格证书进行审验。

为方便见证律师检查投标人的资格，投标人需携带以下相关资质材料参加开标会议。

1) 企业营业执照副本或三证合一的营业执照副本；

2) 资质证书副本；

3) 基本账户开户许可证；

4) 项目经理贰级及以上注册建造师（建筑工程专业，注册单位名称与投标人名称一致），有效的安全生产考核合格证书（B 类）；

5) 安全生产许可证；

6) 法人参加提供法人代表身份证或授权委托书及受委托人身份证；

7) 投标保证金缴纳情况复印件加盖公章；

8) 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明；

9) 投标单位认为需要提交的其他证明资料。

以上 1) -8) 需开标现场提供原件及复印件加盖公章一套以备通过资格审查，不需要密封。以上证件经审查缺少任何一项或经审查不合格作无效报价处理。

二、评标程序

1、组建磋商小组：采购人将根据本项目的特点组建磋商小组，其成员由采购人及有关方面的专家3人或以上单数组成，磋商小组负责对投标文件进行审查、澄清、评审，推荐中标候选人或经采购人授权直接确定成交供应商。

2、选举磋商小组组长，由磋商小组组长组织评标。

3、评标准备工作。

4、对供应商进行资格后审、符合性鉴定，审查合格者方可进入下一步评审。

5、技术部分评审，参照执行评分细则。

6、商务部分评审，参照执行评分细则。

7、整理评审结果，编制评标报告并由磋商小组全体成员签字确认后，向采购人递交评标报告。

8、磋商小组解散，评标结束。

三、评标原则和评标办法

（一）评标原则

“公平、公正、择优、效益”为本次评标的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在评标过程中恪守以下原则：

1. 客观性原则：磋商小组将严格按照采购文件的要求，对供应商的投标文件进行认真评审；磋商小组对投标文件的评审仅依据投标文件本身，而不依据投标文件以外的任何因素。

2. 统一性原则：磋商小组将按照统一的评标原则和评标方法，用同一标准进行评标。

3. 独立性原则：评标工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。评委对出具的评标意见承担个人责任。

4. 保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。

5. 综合性原则：磋商小组将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出中标候选人或成交供应商。

（二）评标办法

本次评标采用综合评分法，磋商小组成员根据采购文件中确定的评分办法综合评定各供应商提交的投标文件，磋商小组成员打分取算术平均值计算综合总得分，按照得分由高到低排序，择优选取壹名中标人。

1. 初步评审

(1) 磋商小组审查投标人是否符合资格后审要求。

(2) 磋商小组将确定每一投标人是否对采购文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合采购文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。

(3) 磋商小组允许投标人修改投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规、不一致或不规则的地方。但是修改的内容不能改变投标文件的实质性内容，投标人修改的内容以书面文件为准。

(4) 磋商小组将拒绝被确定为非实质性响应的投标文件，投标人不能通过修正或撤销投标文件中的不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

(5) 磋商小组对各投标人的投标报价进行评审。磋商小组发现投标人的报价均超过采购预算的，磋商小组有权否决所有投标；磋商小组发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料，由磋商小组认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作为废标处理。

(6) 磋商小组通过上述评审，确定入围供应商名单，只有成为入围投标人，才能进入综合评分阶段。

2. 综合评分

(1) 为有助于对投标文件进行审查、评估和比较，磋商小组有权向投标人询问。投标人有义务以书面形式对其投标文件中含义不明确的内容进行澄清和说明，但澄清和说明的内容不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。投标人澄清和说明的内容构成投标文件的组成部分。

(2) 磋商小组根据评分办法（附后）对入围投标人进行综合评分，按照评标得分由评标总得分最高的供应商做为中标人。

四、评标纪律

1. 评标是招标工作的重要环节，评标工作在磋商小组内独立进行。磋商小组将按照评标原则的要求，公正、平等地对待所有供应商。

2. 所有磋商小组成员应忠于职守、廉洁自律、秉公办事、不徇私情。

3. 投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对采购人、采购代理机构以及磋商小组其他成员施加影响的任何行为，都将导致被取消投标中标资格。

4. 为保证评标的公正性，在评标过程中，磋商小组成员不得与任何投标人或与评标结果有利害关系的人员进行私下接触。在评标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人，不得将评标情况对外扩散。

5. 评标过程中，当发表结论性意见时，先听取专家评委意见，采购人代表随后发表意见。

6. 磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评标意见承担个人责任。

7. 在评标期间，投标人不得向磋商小组成员询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的任何活动。投标人有企图影响评标结果的任何活动，可能导致评标失败。如有违法行为，将依法追究其法律责任。

五、定标

本项目按照评标得分经采购人授权直接确定得分最高的报价人作为中标。

六、中标通知书

确定中标结果后，在投标有效期内，采购代理机构向中标人签发《中标通知书》。对未中标者，采购人不对未中标原因做出解释，同时亦不退还投标文件。

七、授予合同

《中标通知书》发出后 30 日内，采购人与中标人签订合同。采购文件、中标人的投标文件以及评标过程中的有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

第五部分 合同格式

一、签订合同

《成交通知书》发出后三十日内，在采购人及采购代理机构的监督下，由采购代理机构组织用户和成交供应商签订合同。合同签订的内容不能超出竞争性磋商文件的实质性内容。

二、合同格式

仅供参考，正式合同在成交后依据项目实际情况签订。

(合同参考样本)

资金编号:

合同文本

项目名称: _____

项目编号: _____

甲 方: _____

乙 方: _____

代理机构名称: _____

合同生成日期: _____

_____（甲方）所需_____（工程名称）经
（代理机构名称）以_____磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。
经评审小组确定_____（乙方）为成交投标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府招投标法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、磋商文件
- 2、成交投标人报价文件
- 3、成交投标人在磋商过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

二、项目的名称、内容

(可后附详细工程内容或项目合同)

三、合同金额

本工程为固定总价合同。

合同总金额：人民币_____（大写）
人民币_____（小写）

四、付款

1、付款方式：_____。

五、时间、地点、验收方式

- 1、时间：合同生效后于_____以前，乙方完成全部工作。
- 2、地点：甲方指定地点。
- 3、验收方式：甲方自行组织验收。

六、合同生效

本合同为附条件生效合同，除甲乙双方签章，同时加盖代理机构合同审核章后，合同生效。

七、合同保存

本合同一式六份，甲方二份，乙方一份，代理机构三份。

八、违约条款

(1) 合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。中标人违约，可直接从质保金中扣除；采购单位违约，从采购款项中扣除。

(2) 成交投标人给采购单位造成的实际损失高于违约金的，成交投标人应给采购单位对高出违约金的部分予以赔偿。

(3) 成交投标人迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合磋商文件的要求，除支付违约金外，采购单位有权要求其继续履行合同或重新提供符合要求的服务或解除本合同。采购单位要求解除本合同的，成交投标人应退回采购单位已付合同价款并赔偿损失。

(4) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》规定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中发生的或者与本合同有关的任何争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，应向甲方住所地人民法院起诉解决。

甲 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位：

开户银行：

帐 号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

签订时间：

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位：

开户银行：

帐 号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

签订时间：

此处加盖代理机构合同审核章，并签署日期（同时甲方、乙方、代理机构加盖骑缝章）

第六部分 报价函部分格式

一、投 标 函

采购人：_____，

经研究，我方决定参加项目编号为 _____ 的项目的竞争性磋商活动并提交报价文件，为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方提交的报价文件，正本一份，副本五份。

2、如果我方的报价文件被接受，我方将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，并按我方报价文件及其承诺按期、保质、保量提供服务。

3、我方理解最低报价不是中标的唯一条件，贵机构有选择中标人的权利。

4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

5、我方同意按竞争性磋商文件规定交纳投标保证金、中标服务费、公证费（见证费），并遵守贵机构有关磋商会议的各项规定。

6、我方的报价文件自公开报价之日起有效期为 90 日历日。

7、我方若未成为成交投标人，贵机构有权不做解释。

8、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

投标人代表姓名、职务：

投标人单位全称（公章）

法定代表人或其授权代理人签字：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

二、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（供应商单位名称）的法定代表人。

请附：法定代表人身份证复印件

特此证明

供应商：（加盖公章）

法人代表（签字）：

年 月 日

三、法定代表人授权委托书

_____（投标人名称）法定代表人_____授权
我单位_____（职务或职称）_____（姓名）为我单位
本次磋商授权代理人，全权办理此次_____竞争性磋
商政府采购项目（项目编号：_____）的一切事宜。代理人在该项目活动中
所签署的一切文件，我（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

被授权人身份证复印件粘贴处（正反两面）

授权单位（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

四、投标保证金

鉴于_____（下称“投标人”）于____年__月__日参加（下称“采购人”）_____项目的竞争性磋商。投标人在此承担向采购人支付总金额_____元的责任。

投标保证金在报价有效期内保持有效。

投标保证金证明

（粘贴处）

投标人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：____年__月__日

五、报价一览表

货币单位： 元（人民币）

投标单位名称			
项目名称			
项目编号			
磋商前基础 报价（总价）	大写	元	
	小写	元	
质量标准		承诺工期	
项目经理及证 书编号			
质保期			
对竞争性磋商 文件 的认同程度			
法定代表人或委托代 理人现场确认（签字）			

投标人（盖章）_____

法定代表人：（签字、盖章）_____

_____年_____月_____日

注： 1、投标报价明显低于成本价视为无效报价。

2、本唱标单与投标文件装订在一起，并单独密封三份与投标文件分别密封后共同递交各项内容务必认真填写详细，可以填满，表格自行扩展但不得分页。

第七部分 附件

一、材料报价明细表

货币单位：元（人民币）

序号	名称	规格型号	单位	数量	综合单价

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

二、 技术条款偏离表

投标人名称：

序号	磋商文件条款		投标书条款		与磋商文件的偏离说明
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

三、商务条款偏离表

投标人名称：

序号	磋商文件条款		投标书条款		与磋商文件的偏离说明
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

四、投标人概况表

单位性质		隶属 关系		地址		法定 代表人		职 务	
注册资本		职工 总数		平均工人 技术等级		电话		传 真	
成立/或注 册日期			主营			兼营			
注册资金			固定 资产			净资产			
有职称管 理人员	高级		中级		初级		技术员		
组织机构	(附本表后)		法定代表人及技术负责人简历				(附本表后)		
单位简历 及概况									
单位优势									

注：附企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证、组织机构代码证、税务登记证等证件文件复印件。

五、财务状况

1、基本资料

资产总额	元	其中	固定资产	元
负债总额	元	其中	流动资产	元
年平均完成投资	元			
最高年制造/销售能力	元			

2、可以查到财务信息的开户银行的银行名称、地址。

六、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明

致：山东蓝盾招标代理有限公司

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若招标采购单位在本项目采购过程中，发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。

投标供应商名称（公章）：_____

法人代表或其授权人（签字）：_____

日 期：_____

解释：《中华人民共和国政府采购法实施条例》条例第十九条 政府采购法第二十二
条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停
业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前3年
内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活
动。

七、中小微企业声明函（如有）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。

2、本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供由本企业提供服务，或者提供其他（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3、提交本声明函的供应商必须在响应文件中提供相应的证明材料并对材料的真实性负法律责任。证明材料包括：上一年度的财务报表；从业人员名单及工资发放明细表、完税证明（以上材料与本声明函一起提供原件，不可缺项，或提供由相关部门出具小微企业的证明，现场由见证单位验证审核，无法提供的不作为小微企业认定）

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

八、从业人员声明函（如有）

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人代表签字：

本公司郑重声明：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定，本公司从业人员数为_____。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

九、 封面及密封包格式

(正本)	(副本)
投标文件	投标文件
项目名称:	项目名称:
项目编号:	项目编号:
投标人名称 (公章):	投标人名称 (公章):
地 址:	地 址:
电 话:	电 话:
联 系 人:	联 系 人:

唱标单
项目名称:
项目编号:
投标人名称 (公章):
地 址:
电 话:
联 系 人:

封口格式:

..... 于 年 月 日 之前不准启封 (公章)

投标文件书脊

标书背面	正本（副本） 项目名称 投标单位名称	标书正面
------	---	------

注：书脊内容从上到下分别是：正（副）本、项目名称、投标单位名称。

第八部分 响应文件技术部分格式

一、施工组织设计

1、供应商应编制递交完整的施工组织设计，施工组织设计应包括磋商文件第一章投标须知规定的施工组织设计基本内容。编制的具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施，成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺，任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施，以及与其他承包人的配合协调措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

- （1）拟投入的主要施工机械设备表；
- （2）劳动力计划表；
- （3）计划开、竣工日期和施工进度网络图；
- （4）施工总平面布置图及临时用地表

(一)拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械 设备 名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定 功率 (KW)	生产 能力	自有/ 租赁

(二)劳动力计划表

单位：_____人

工种级别	按工程施工阶段投入劳动力情况							

注：投标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计的劳动力计划表。

本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

(三)计划开、竣工日期和施工进度网络图

投标人应提交的施工进度网络图或施工进度表,说明按磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图表示,说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期。

施工进度计划应与施工组织设计或施工方案相适应。

(四)施工总平面布置图及临时用地表

1、施工总平面布置图

投标人应提交一份施工总平面图,给出现场临时设施布置图表并附文字说明,说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2、临时用地表

用途	面积(平方米)	位置	需用时间
合计			

注:(1)投标人应逐项填写本表,指出全部临时设施用地面积及详细用途。

(2)若本表不够,可加附页。

二、项目管理机构配备情况

(1) 项目管理班子配备情况表

(2) 项目管理机构配备情况辅助说明资料

(一)项目管理机构配备情况表

项目名称: _____

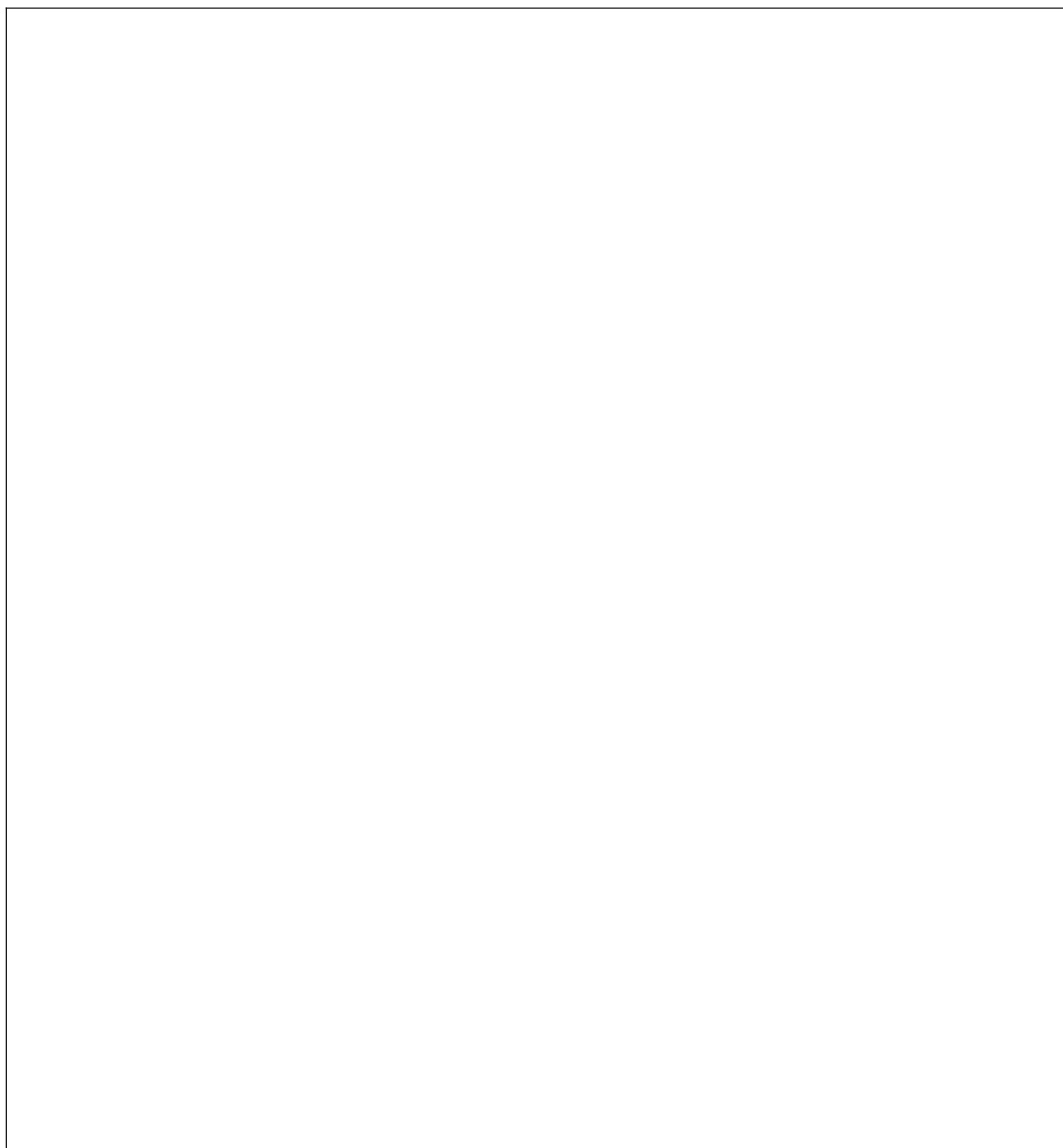
项目编号: _____

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担 在建工程情况	
			证书 名称	级 别	证号	专业	原服务 单位	项目数	项目 名称

本工程一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理班子。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

年 月 日

(二)项目管理机构配备情况辅助说明资料



注：1、辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附(与本投标文件一起装订)。

第九部分 评分办法

本次评标采用百分制综合评分法，评标委员会成员根据招标文件中确定的评分办法综合评定各投标人提交的投标文件。本项目分为商务标、技术标、社会信誉及业绩三部分进行评审。

序号	项目	分值	说明
1	总报价	30 分	价格部分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商价格为磋商基准价，其价格分为满分，其他供应商的价格分按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价 / 最后磋商报价）×30×100%
2	组价合理性	5 分	评标委员会根据投标单位的报价进行综合分析比较，得 1-5 分
3	施工组织设计	43 分	1、施工进度计划和各阶段进度的保证措施。施工进度计划科学、合理，各阶段进度保证措施可靠、可行，由评审专家在 0~7 分之间进行打分，没有该项不得分； 2、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。有完整的施工方案和质量体系，针对项目实际情况，有先进、可行、具体方案和保证措施，由评审专家在 0~7 分之间进行打分，没有该项不得分； 3、安全文明施工和环境保护措施。针对项目实际情况，采用规范正确，有具体完整的措施和应急救援预案，措施齐全、预案可行，由评审专家在 0~7 分之间进行打分，没有该项不得分； 4、劳动力、机械设备和材料投入计划。投入计划与进度计划相呼应，满足工程施工需要，投入计划合理，满足施工需要，由评审专家在 0~5 分之间进行打分，没有该项不得分； 5、已完工程保护措施及成品保护措施完备，根据投标单位的表述情况综合得分，由评审专家在 0~5 分之间进行打分，没有该项不得分； 6、施工期间的便民、应急防护措施得力，评委根据表述情况综合得分，由评审专家在 0~5 分之间进行打分，没有该项不得分；

			7、拟投入本项目的材料质量保证措施，由评审专家在 0~7 分之间进行打分
4	周边关系协调	10 分	投标人根据踏勘现场情况及周边施工环境，与周边居民协调、与采购人有关部门的协调等情况制定合理的进场及施工解决方案，得 0-10 分。
5	项目管理人员配备情况	10 分	项目管理机构人员组成合理、人员简历完整、拟参加主要管理人员分工内容完整，施工力量配备满足本工程要求，得 0-10 分。
6	其它	2 分	根据以下内容进行比较评价：标书制作规范，内容完整，文字清晰，标书中对技术部分的描述准确，询标答疑过程对评委提出需澄清确认的问题答复完整、准确得 0-2 分。

1、节能环保产品政府采购评审办法

《山东省节能环保产品政府采购评审办法》的规定，磋商小组在综合评审时将对符合条件的产品在满足基本技术条件的前提下，对技术和价格项目按下列规则给予一定幅度的加分。

(1) 在价格评标项中，对节能、环保产品分别给予价格评标总分值的 4%的加分；“节能产品政府采购清单”优采加分：加分=4×[所投“节能产品政府采购清单”（政府强制采购节能产品除外）中的产品价格占投标报价中所占比例]，总计最高加 4 分。“环境标志产品政府采购清单”优采加分：加分=4×[所投“环境标志产品政府采购清单”中的产品价格占投标报价中所占比例]，总计最高加 4 分。

(2) 技术评标项中，对节能、环保产品分别给予技术评标总分值的 4%的加分。“节能产品政府采购清单”优采加分：加分=4×[所投“节能产品政府采购清单”（政府强制采购节能产品除外）中的产品技术占技术总分值中所占比例]，总计最高加 4 分。“环境标志产品政府采购清单”优采加分：加分=4×[所投“环境标志产品政府采购清单”中的产品技术占技术总分值中所占比例]，总计最高加 4 分；

(3) 供应商所投产品如属于财政部、国家发展和改革委员会制定的最新一期《节能、环保产品政府采购清单》中的产品，应在响应文件显著位置列出某项/某些产品属于节能产品，并列明节能产品的生产厂家及产品品牌、型号并附节能环保目录证明材料并加盖单位公章，并在开标一览表中注明，未按要求注明和提供的，将不予认定、不予加分。属于政府强制采购节能产品的，必须按照强制采购节能产品清单填报，否则按无效报价处理。

(4) 如发现供应商不如实填写、列明的，如成交将取消成交资格；同时采购人及采购代理机构有权向行政监督部门申请将其列入不诚信供应商名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。

2、中小企业评分办法

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定，本项目磋商小组在综合评分时将给予小型、微型企业产品价格 6%扣除的；须提供：（未按要求提供声明函原件及相关证明材料的，将不给予价格扣除的政策优惠；）

①《中小企业声明函》及企业所在地县级以上中小企业主管部门出具的认定书原件；②《从业人员声明函》③上一年度资产负债表、损益表的复印件。④如供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件。

(2) 具体计算方式为：小微企业产品的评审价格=其投标报价-投标报价*扣除比例；

(3) 如发现供应商不如实填写小微企业声明函及提供真实的证明材料的，如成交将取消成交资格；同时采购人及采购代理机构有权向行政监督部门申请将其列入不诚信供应商名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。

(4) 评审价格仅为评定价格，不作为最终的成交

